NYÍRSÉGTERV KFT.
Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.
Tel/fax: 42/421-303
E-mail: nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu
Web: www.nyirsegterv.hu

HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2018.
Hernádnémeti Nagyközség tervezett Ipari Park környezetének TRT. módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 45. § (1) szerinti az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült, a rendelet 42.§-nak megfelelő tárgyalásos eljárás JÓVÁHAGYOTT dokumentációja



Tervszám: NYT-TRT-18/5.

ALÁÍRÓLAP

HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA 2018.

Hernádnémeti Nagyközség tervezett Ipari Park környezetének TRT. módosítása

Generál tervező: **NYÍRSÉGTERV KFT.**
Székhely: **4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.**
Iroda: **4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73.sz.**
Telefon/fax: **(42) 421-303**
Mobil: **(06-30) 307-7371**
E-mail: **nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu**

Vezető településrendező tervező



.....
Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Közlekedés tervező



.....
Kulcsár Gusztáv
Okl. Építömérnök
K1-d1/15-0300

Közmű tervező



.....
Bíró Károly
Építömérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Távközlési, elektromos tervező



.....
Szánthó Csaba
HI-T/15-0289
Hírközlési és mérnök informatikai, tervező
EN-T/15-0289
Energetikai (létesítményi és technológiai), tervező

Gázellátás tervező



.....

Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező tervező



.....

Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Környezetvédelem



.....

Szalai Sándor
környezetmérnök
környezetvédelmi-ökológus
vízellátás-csatornázás szakmérnök
SZKV-hu; SZKV-le;lSZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640, njsz: 939/2004.

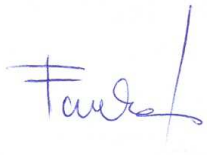
Régészet



.....

Lukács József
régész
185/2005.

Témafelelős



.....

Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

I. ELŐZMÉNYEK

II. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZEK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA

IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – RENDELET-TERVEZET

VI. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

VII. MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

MELLÉKLET

Nyíregyháza, 2018. június hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Dudás Ede településrendező tervező kijelentem, hogy Hernádnémeti Nagyközség településrendezési eszközök módosítása során a többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait a 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési és tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.), és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2018. június hó



.....

Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

I. ELŐZMÉNYEK

Az előterjesztéssel /építési előírások módosításával/ elérni kívánt településpolitikai cél

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata döntött a településrendezési terv módosításáról, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről" szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk.

Hernádnémeti Nagyközség Képviselőtestülete a 38/2018.(III.28.) KT. számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a település gazdasági terület-fejlesztése segítése, ezzel a foglalkoztatás bővítése, és a Hosszútávú Településfejlesztési Koncepció, valamint annak a módosítása elhatározásainak megfelelően készüljön el közigazgatási terület keleti részén a településrendezési eszközei módosítása. Készüljenek el a településszerkezeti és szabályozási tervek, szükség szerint a HESZ módosítása a település rendezett és tervszerű fejlesztése érdekében.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának megbízásából a Nyírségterv Kft. készíti Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területre szóló – módosítását.

A módosítások célja, Ipari park kijelölése. A vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra létrehozása és fejlesztése a településen, az önkormányzati tulajdonú iparterület alapinfrastruktúrájának kiépítése, az iparterület elérhetőségének kiépítése. A közvetett cél a foglalkoztatottság növelése, a térségi, helyi vállalkozások piaci potenciáljának, versenyképességének növelése. A projekt közvetett céljai közé sorolható az ipari területre betelepült vállalkozások számának növekedése is.

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Hernádnémeti Nagyközség belterületétől keletre elterülő, mintegy 460 ha területen (mellékelt térkép), Ipari Parkot kíván megvalósítani. A módosítással közvetlenül érintett, terület:

Külterületi határ – 015/3 hrsz-ú szántó – 020/13 hrsz-ú szántó – 020/10 hrsz-ú szántó – 043/3 hrsz-ú szántó – 042/2 hrsz-ú út – 050/16 hrsz- út – 050/55 hrsz-ú szántó – 048/1 hrsz-ú legelő – 018/3 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út által határolt tömb

Az érintett terület elsősorban általános mezőgazdasági terület-szántó, terület-felhasználásba tartozik, melyet közlekedési célú közterületek szabdalnak. A tömbtől nyugatra, a belterület irányában kijelölt gazdasági terület-ipari terület található. A tervezési területen olyan kiterjedt egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület kialakítását tervezi a beruházó, melynél a beépíthető telekterület legnagyobb mértéke 50 % lenne, 25%-os minimális zöldfelületi mutató mellett, ahol egyes építmények magassága a 20-30 m-t is eléri majd. A terület jelenleg beépítésre nem szánt, a javasolt módosítással a települési térség övezetébe kerül át, mint beépítésre szánt terület. A módosítással jelzett tömb közterületi kapcsolata megoldott, a 37.sz. fkl. út felől közvetett útcsatlakozással, a 3723.sz. Újharangod-Taktaharkány kl. úton keresztül. Az infrastruktúra ellátása jelenleg nem megoldott, viszont előzetes egyeztetések alapján ezek kiépítése, a szolgáltatók tájékoztatása lapján, beruházó részére megoldható lesz.

A feladat Hernádnémeti Nagyközség 37/1999. (VI.03.) Önk. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójának, 88/2003. X.22.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírásának, továbbá 26/2003. (XI.22.) Ör. számú jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására szól.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38. sz.

Száma: 1-5/2018.

KIVONAT

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 28-án megtartott üléséről felvett jegyzőkönyvből.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2018. (III. 28.) KT HATÁROZTA
Településrendezési terv módosítása

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Hernádnémeti Nagyközség belterületétől keletre elterülő, mintegy 400 ha területen (mellékelt térkép), Ipari Parkot kíván megvalósítani. A módosítással közvetlenül érintett, Hernádnémeti Nagyközség külterületén fekvő, beruházási célterületté nyilvánított földrészletek helyrajzi számai:

014/1, 014/2, 014/3, 014/4, 014/5, 014/6, 014/7, 014/8, 014/9, 014/10, 014/11, 015/1, 015/2, 015/3, 015/4, 017, 018/2, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 018/17, 018/18, 018/19, 018/20, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 019, 020/6, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 041, 043/3, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 043/8, 043/9, 043/10, 043/11, 047, 048/1, 049, 050/53, 050/54, 050/55, 050/56, 050/57, 050/58, 050/59, 050/60, 050/61, 050/62, 050/63, 050/64, 050/65, 050/66, 050/67, 050/68.

Az érintett terület elsősorban általános mezőgazdasági terület - szántó terület - felhasználásba tartozik, melyet közlekedési célú közterületek szabdalnak. A tömbtől nyugatra, a belterület irányában kijelölt gazdasági terület - ipari terület található.

A tervezési területen olyan kiterjedt egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület kialakítását tervezi a beruházó, melynél a beépíthető telekterület legnagyobb mértéke 50 % lenne, 25%-os minimális zöldfelületi mutató mellett, ahol egyes építmények magassága a 20-30 m-t is eléri majd. A terület jelenleg beépítésre nem szánt, a javasolt módosítással a települési térség övezetébe kerül át, mint beépítésre szánt terület. A módosítással jelzett tömb közterületi kapcsolata részben megoldott – a 37. számú főközlekedési út felől közvetlen útcsatlakozás tervezett – infrastruktúra ellátása jelenleg nem megoldott, viszont előzetes egyeztetések alapján ezek kiépítése, a szolgáltatók tájékoztatása lapján, beruházó részére megoldható lesz.

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a módosítás a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érinti. Emellett ez a módosítás a kieső biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében egy az Önkormányzat által megadott területen zöldterület kijelölést jelent. Ez a település teljes területére elvégzett számítás esetében azt jelentheti, hogy a településrendezési terv két helyen változik. A tervezett módosítás a szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása mellett, az összeg alátámasztó munkarészt érinti, illetve beépítési javaslat is készül.

A településrendezési terv módosítását, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-a előtti állapotára vonatkozó előírásainak figyelembevételével kell elvégezni. A javasolt módosítás Hernádnémeti Nagyközség településfejlesztési koncepcióját is érinti, melynek módosítása szintén szükséges.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

kmf.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete * 1.

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:

Hernádnémeti, 2018. március 28.

dr. Orosz Zsolt
polgármester

Az Eljr. 32. § (6) bekezdése értelmében:

A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

***a)* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,**

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) a) pontja értelmében a településrendezési eszközöket érintő módosítások egyeztetése tárgyalásos eljárás keretén belül történik, tekintettel arra, hogy a tervezési területet a Kormány az 57/2018. (III.26.) Korm.rendelettel Hernádnémeti nagyközség külterületén ipari terület kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította:

A Kormány 57/2018. (III. 26.) Korm. rendelete
a Hernádnémeti nagyközség külterületén ipari terület kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány
a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) és d) pontjában,
a 3. § (1) bekezdése tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában,
a 3. § (2) bekezdése tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontjában
kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Hernádnémeti nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokon megvalósuló, ipari telephely kialakításával és munkahelyteremtő beruházásokkal (a továbbiakban együtt: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek

a) a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének megkezdéséhez szükségesek,

b) a Beruházások keretében vagy ahhoz kapcsolódóan útépítési, közműfejlesztési és -csatlakozási munkák érdekében az 1. mellékletben felsorolt ingatlanokkal szomszédos ingatlanokat érintik.

2. § A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó kormánymegbízottként a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalt vezető kormánymegbízottat jelöli ki.

3. § (1) A Kormány a Beruházásokkal összefüggő építészeti-műszaki dokumentációnak a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontja szerinti véleményezésére a központi építészeti-műszaki tervtanácsot jelöli ki.

(2) A Beruházásokkal összefüggésben településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet az 57/2018. (III. 26.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal érintett, Hernádnémeti nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, külterületi ingatlanok helyrajzi számai:
014/1, 014/2, 014/3, 014/4, 014/5, 014/6, 014/7, 014/8, 014/9, 014/10, 014/11, 015/1, 015/2, 015/3, 015/4, 017, 018/2, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 018/17, 018/18, 018/19, 018/20, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 019, 020/6, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 041, 043/3, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 043/8, 043/9, 043/10, 043/11, 047, 048/1, 049, 050/53, 050/54, 050/55, 050/56, 050/57, 050/58, 050/59, 050/60, 050/61, 050/62, 050/63, 050/64, 050/65, 050/66, 050/67, 050/68.

2. melléklet az 57/2018. (III. 26.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,

14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárások,
19. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
20. közegészségügyi hatósági eljárások,
21. erdővédelmi és erdészeti hatósági eljárások,
22. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
23. földvédelmi hatósági eljárások,
24. azok az 1–23. pontban nem szereplő közigazgatási hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének megkezdéséhez szükségesek,
25. az 1–24. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

Tekintettel arra, hogy az Eljr. nevesített feltételei közül a beruházás megvalósítása miatt, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás státusza fennáll, jelen módosítás egyeztetése az Eljr. 42. § szerinti **Tárgyalásos eljárás** keretében történik.

Az Eljr. 45. § (2) a) pontjára tekintettel, jelen módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2017. (VII. 6.) KT. számú határozatában döntött a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő **partnerségi egyeztetés szabályairól**. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2018.(III.28.) KT. számú határozatában meghozta **Településfejlesztési Döntését** a hatályos településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának) részterületre szóló módosítására.

Az Eljr. 29/A. § szerinti **partneri véleményeztetést** 2018. május 22.-én 18 órától a Hernádnémeti Református Általános Iskola aulájában tartották meg, a jelenlévők ellenvetéssel nem éltek. A partnerségi vélemények elfogadásáról az 58/2018. (V.30.) számú Képviselő-testületi döntés született.

A dokumentáció az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti, az Állami főépítészi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal végső szakmai véleményezéséhez összeállított, az Eljr. követelményeinek megfelelően készült anyag.

A tervlapok az állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott digitális alaptérképre készültek.

A Nagyközség településrendezési tervei az alábbi magasabb szintű tervekkel összhangban készültek

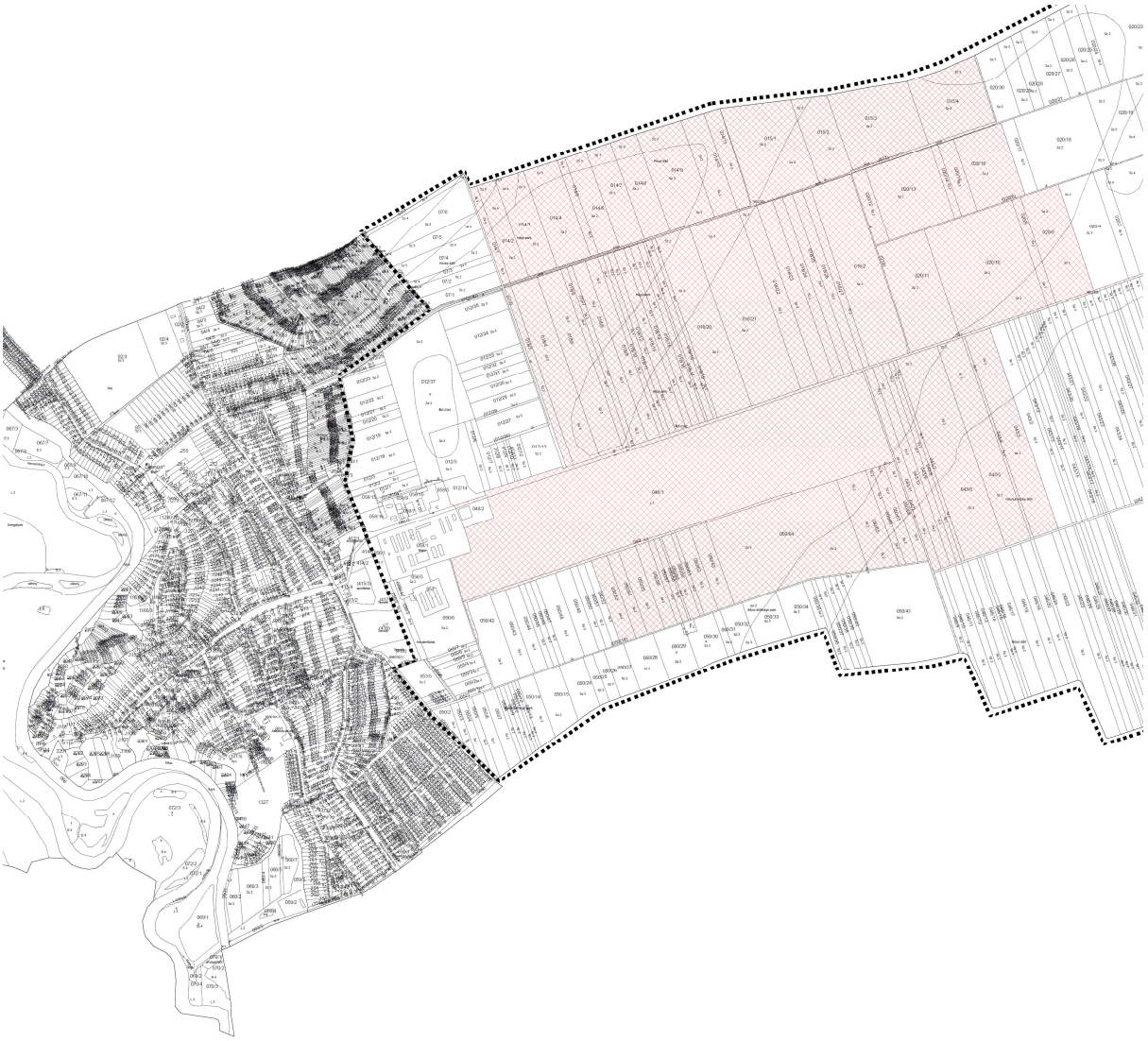
- Országos Területrendezési Terv, 2003. évi XXVI. tv.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 10/2009. (V.5.) sz. rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv Szabályzatáról

Módosítás érintettsége

- Településfejlesztési Koncepció – módosítás indokolt
- Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírása – módosítás indokolt
- Szabályozási Tervek – módosítás indokolt
- Helyi Építési Szabályzat – módosítás indokolt

Tervezési terület lehatárolása

Hernádnémeti Nagyközség településrendezési eszközeinek – kiemelt fejlesztési területre szóló – módosítása a település alábbi részterületére terjed ki.



Tervezési terület a Kormányhatározat szerint – forrás: saját szerkesztés

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Hernádnémeti Nagyközség belterületétől keletre elterülő, mintegy 400 ha területen (mellékelt térkép), Ipari Parkot kíván megvalósítani. A módosítással közvetlenül érintett, Hernádnémeti Nagyközség külterületén fekvő, beruházási célterületté nyilvánított földrészletek helyrajzi számai:
014/1, 014/2, 014/3, 014/4, 014/5, 014/6, 014/7, 014/8, 014/9, 014/10, 014/11, 015/1, 015/2, 015/3, 015/4, 017, 018/2, 018/3, 018/4, 018/5, 018/6, 018/7, 018/8, 018/9, 018/10, 018/11, 018/12, 018/13, 018/14, 018/15, 018/16, 018/17, 018/18, 018/19, 018/20, 018/21, 018/22, 018/23, 018/24, 018/25, 018/26, 018/27, 019, 020/6, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 020/13, 020/14, 020/15, 020/16, 041, 043/3, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 043/8, 043/9, 043/10, 043/11, 047, 048/1, 049, 050/53, 050/54, 050/55, 050/56, 050/57, 050/58, 050/59, 050/60, 050/61, 050/62, 050/63, 050/64, 050/65, 050/66, 050/67, 050/68.

II. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZEK

A Megalapozó Vizsgálat jelen dokumentációban szereplő tartalmi felépítése Hernádnémeti Nagyközség települési főépítészének meghatározása alapján, kizárólag a szükségesnek ítélt elemek bemutatására szorítkozik, így tartalmában eltér az Eljr. 1. mellékletében szereplő követelményektől.
Az Eljr. 3/A. § (2) bekezdése alapján:
*„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az **önkormányzati főépítész írásban határozza meg**."*

Az Eljr 3/C. § szakasz alapján:
„Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi."

A követhetőség szempontja miatt a fejezetek számozásánál az Eljr. 1. mellékletében szereplő számozást követtük.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Térségi övezetek követelményeinek táblázata

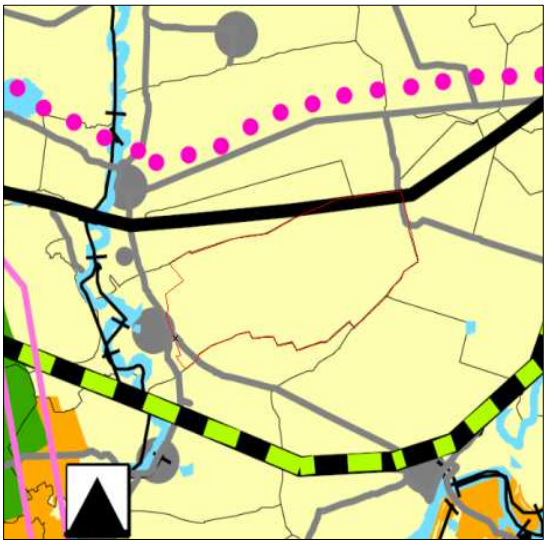
Térségi övezet megnevezése	Lehatárolás alapja: OTrT tervlapja, vagy adatszolgáltatás	A tervezési területet érinti, vagy nem érinti
Országos övezetek		
Országos ökológiai hálózat	Adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatóság)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	ÉRINTI
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	Adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Adatszolgáltatás (Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatal	ÉRINTI
Tájképvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület	Adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)	ÉRINTI
Világörökség és világörökségi várományos terület	Adatszolgáltatás (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Országos vízminőség-védelmi terület	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Nagyvízi meder és Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	Adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Megyei övezetek		
Magterület	Adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Ökológiai folyosó	Adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	ÉRINTI
Pufferterület	Adatszolgáltatás (Nemzeti park Igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Kiváló termőhelyi adottságú erdő és szántóterületek övezetei	Adatszolgáltatás (Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörben eljáró járási hivatal	NEM ÉRINTI

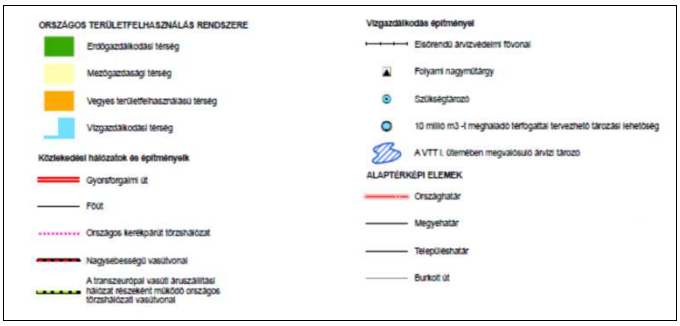
Országos és komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete	Adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Országos jelentőségű és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei	Adatszolgáltatás (Nemzeti park igazgatósága)	NEM ÉRINTI
Világörökség terület övezete, Történeti települési terület övezete	Adatszolgáltatás (Kulturális örökség védelméért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Ásványi nyersanyaggazdálkodási területek övezete	Adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	ÉRINTI
Együtt tervezhető térségek övezete	Adatszolgáltatás (Budapest Főváros Kormányhivatala)	ÉRINTI
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Adatszolgáltatás (Honvédelemért felelős miniszter)	NEM ÉRINTI
Rendszeresen belvízjárta terület	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság	NEM ÉRINTI
Nagyvízi meder övezete	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	ÉRINTI
Földtani veszélyforrás területe	Adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	NEM ÉRINTI
Vízeróziónak kitett terület által érintett települések övezete	Adatszolgáltatás (Területi vízügyi Igazgatóság)	NEM ÉRINTI
Széleróziónak kitett terület által érintett települések övezete	Adatszolgáltatás (bányafelügyeleti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	NEM ÉRINTI

1.3.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

Hernádnémeti nagyközség településrendezési eszközei módosításának összhangját a tervezési területet érintő országos terület-felhasználási kategóriákkal, illetve országos övezetekkel vizsgáltuk.

Az Ország Szerkezeti Terve



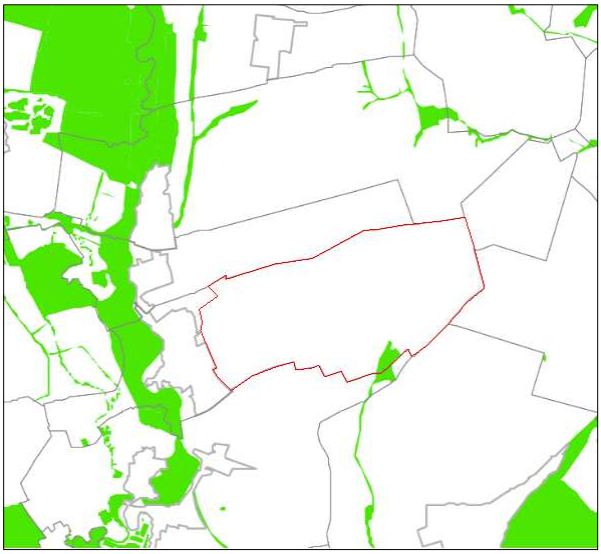


Forrás: OTrT jelmagyarázat

Az OTrT szerkezeti tervlapja szerint a település közigazgatási területének nagy része a mezőgazdasági területfelhasználású térségben fekszik. Országos jelentőségű közlekedési, illetve energetikai hálózati elem nem érinti a tervlap szerint. A tervezési terület közelében a 37 sz. országos közút halad. *Forrás: OTrT*

Országos övezetek

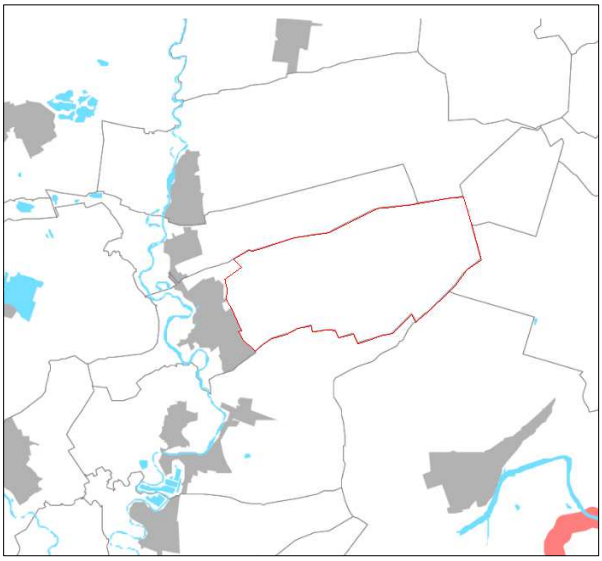
Az érintett övezetek lehatárolását az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosítottuk.



Országos ökológiai hálózat övezete

Az övezet a Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a tervezési területet nem érinti.

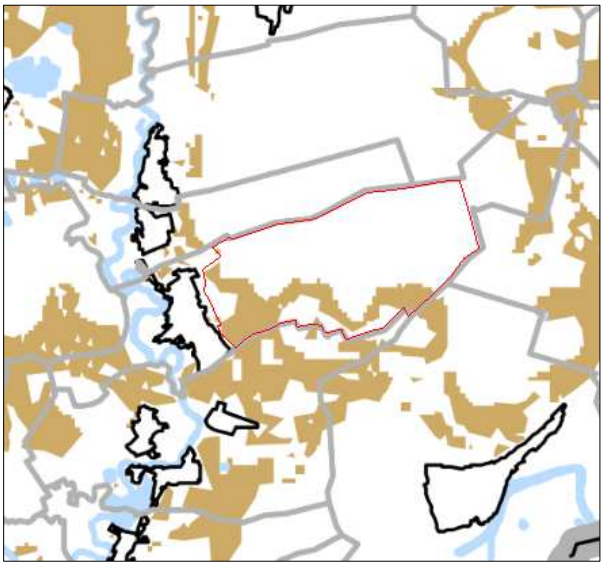
Forrás: OTrT



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A Budapest Főváros Kormányhivatala adatszolgáltatása alapján az övezet a település területet nem érinti.

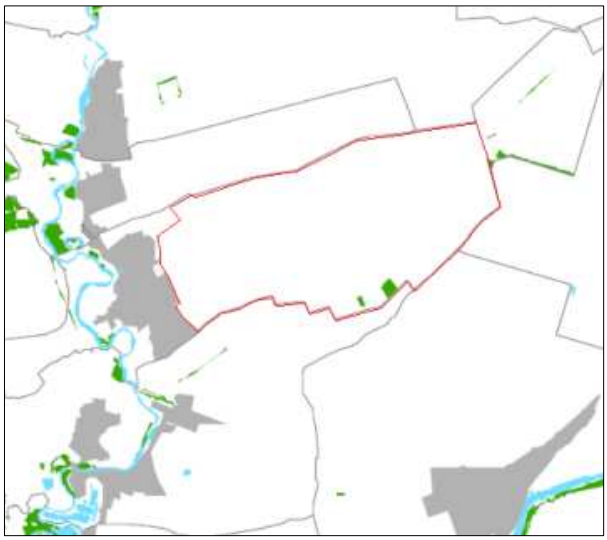
Forrás: OTrT



Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A Budapest Főváros Kormányhivatala adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet részben érinti

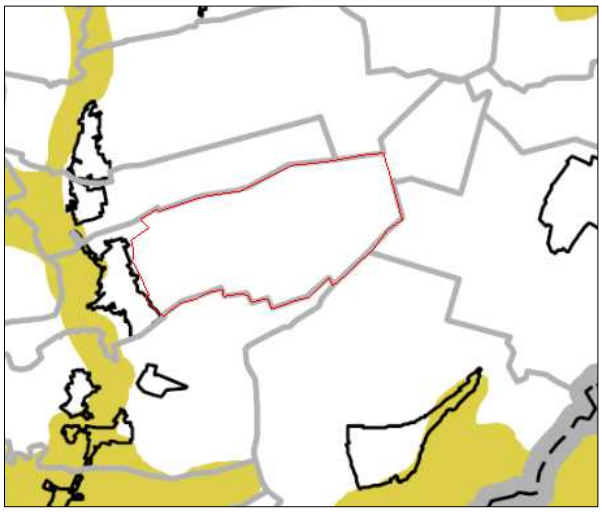
Forrás: OTrT



Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Miskolci Járási Hivatala, Erdészeti Osztályának adatszolgáltatása szerint a tervezési terület üzemtervezett erdőterülettel nem érintett, továbbá kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete nem érinti.

Forrás: OTrT



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

A ANPI adatszolgáltatása szerint az övezet a tervezési területet nem érinti.

Jogszabályi követelmény:

„(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhat meg.

Forrás: OTrT

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.” Forrás: OTrT: 14/A. § (3), (4), (5), (6)

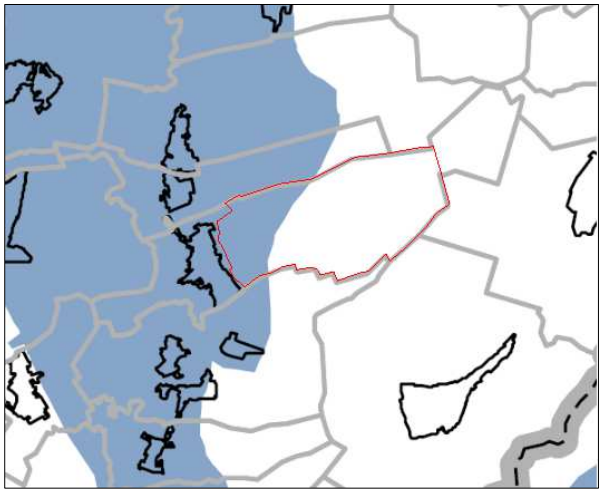
2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

14. § (1) A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a fent előírások alapján nem a HÉSZ-ben, hanem településképi rendeletben és a hozzá kapcsolódó településképi arculati kézikönyvben kerül meghatározásra az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályok.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

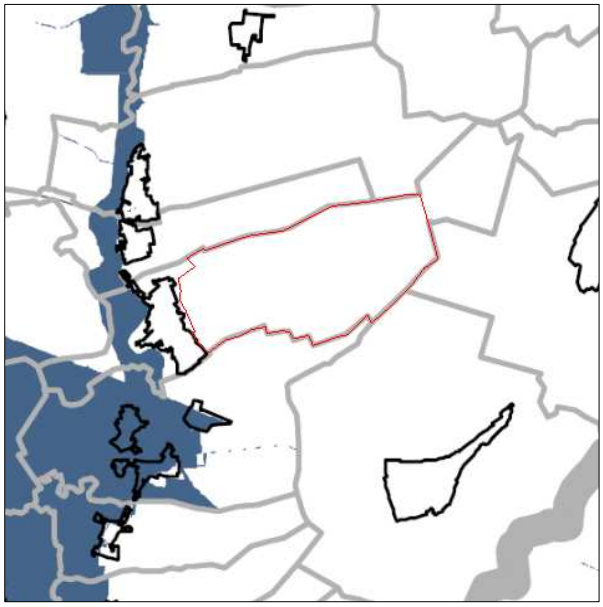
Az övezet a település területét nem érinti.



Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet a tervezési területet érinti.

Forrás: OTrT



Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

Az övezet a tervezési területet nem érinti.

Forrás: OTrT[1]

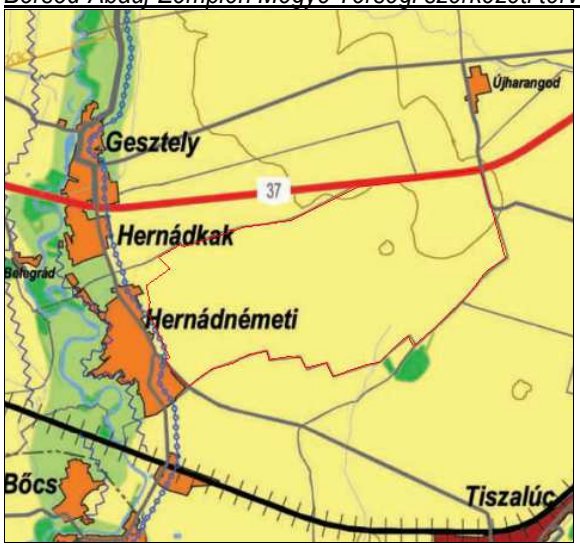
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Az övezet a település területét nem érinti.

[1] A tervezési területek piros vonallal szerepelnek az egyes ábrákon

1.3.2. BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Térségi szerkezeti terve



Forrás: BAZM TrT [Tervezési terület piros vonallal jelölve



Forrás: BAZM TrT – Szerkezeti Terv jelmagyaráza

A település közigazgatási területe vegyes területfelhasználású, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, hagyományos vidékies és erdőgazdálkodási térségbe tartozik. A tervezési területet a műszaki infrastruktúra hálózatok közül egyetlen elem sem érinti. Északról a 37 sz. másodrendű főút határolja. A térségi terület-felhasználási kategóriáknak a település teljes területére vetítve kell az előírt arányokat teljesíteniük. Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének megfeleltetésénél a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzati Közgyűlésének 10/2009. (V. 5.) számú rendeletével elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének Térségi szerkezeti tervi adatai kerültek figyelembevételre. Az alábbi számítás az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer Térinformatikai alkalmazások térképi adatbázisok című alkalmazásában szereplő értékeket vette alapul. *Forrás: http://gis.teir.hu/rendezes_baz_trt/*

A térségi terület-felhasználási kategóriák területe

kategória	terület
Erdőgazdálkodási térség	16,3746 ha
Mezőgazdasági térség	2146,7208 ha
Hagyományos vidékies térség	382,6252 ha
Vegyes területfelhasználású térség	300,0319 ha
Vízgazdálkodási térség	30,4716 ha
Összesen	2876,2239 ha

Előírások a településszerkezeti terv terület-felhasználási kategóriájára

Térségi övezetek elemzése

Az OTrT átmeneti rendelkezései szerint:

> *„31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:*
>
> *a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,*

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni,

…

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban

a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

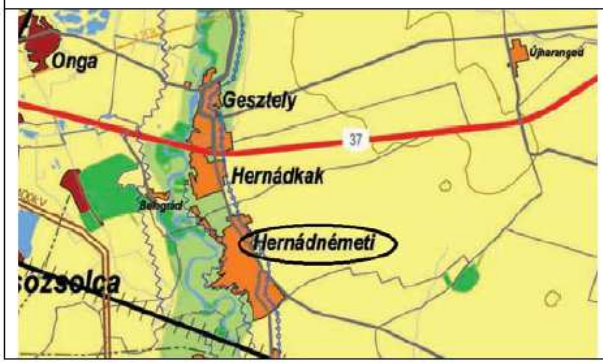
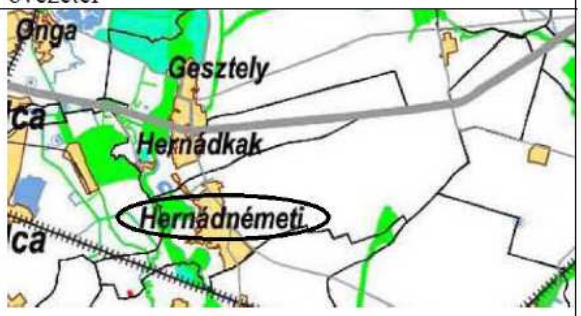
h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembe vételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

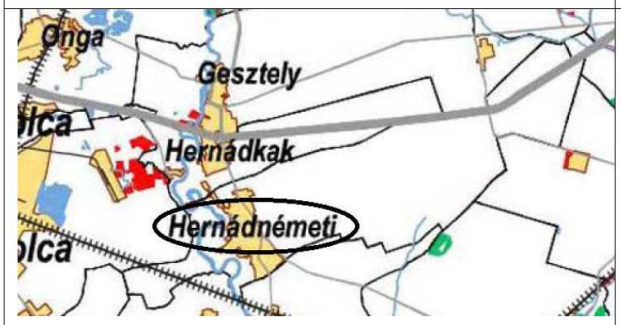
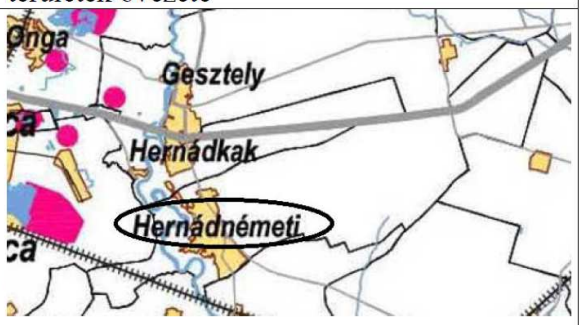
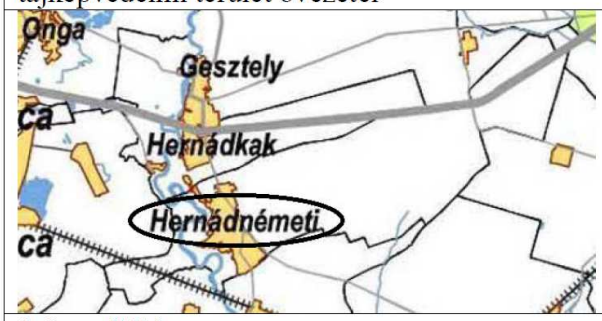
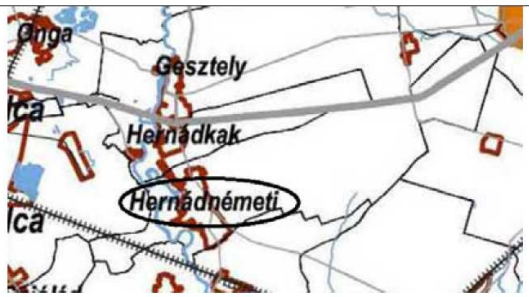
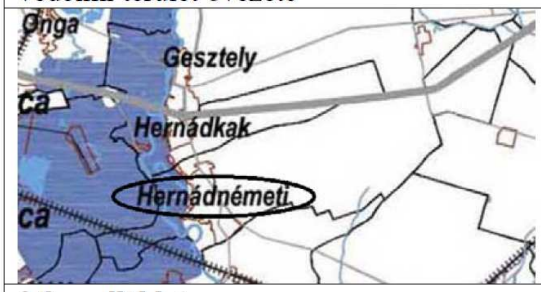
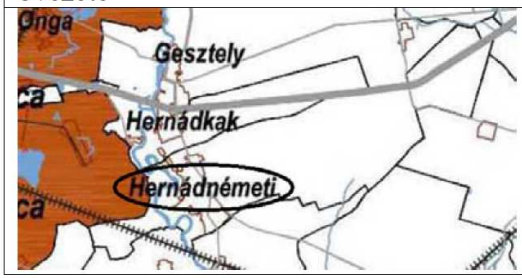
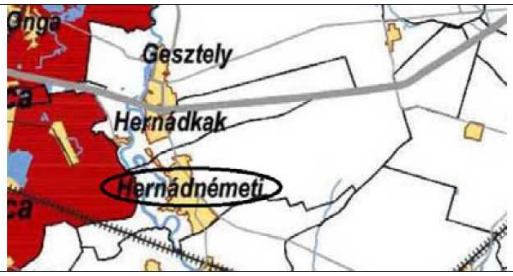
…

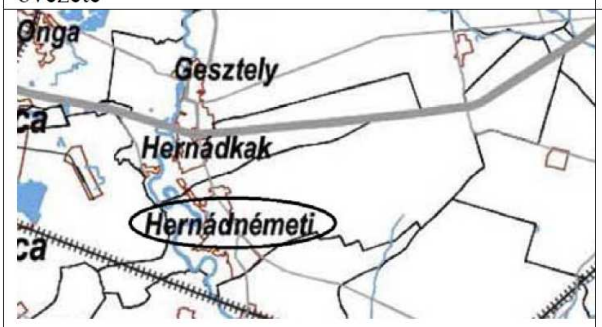
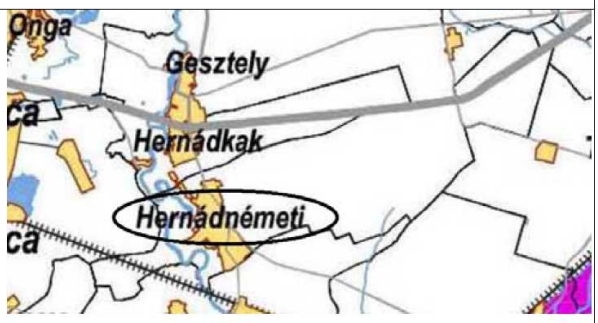
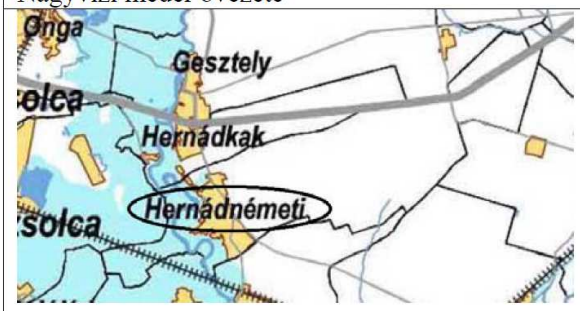
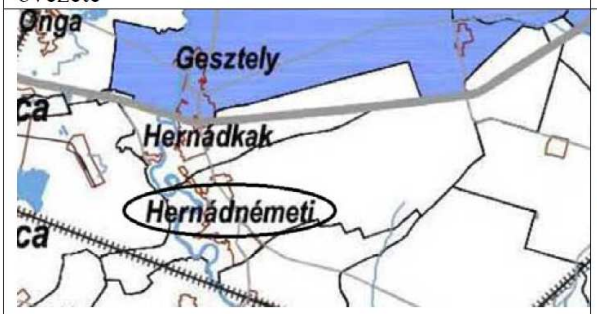
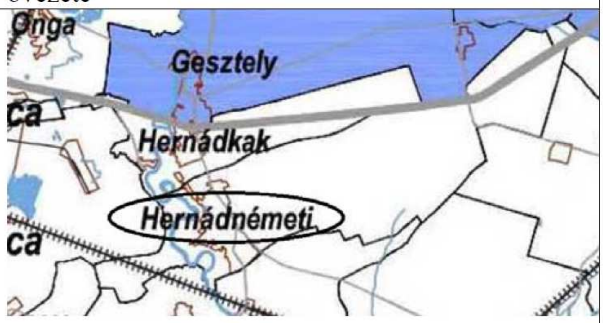
l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított"

Az érintett övezetek lehatárolását az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosítottuk. Csak azokat az övezeteket vizsgáltuk, melyeket az OTrT hatályban tartott.

Megyei terv érintett övezeti

1. melléklet	**3.1. melléklet**
Térségi Szerkezeti Terv	Magterület, pufferzóna, ökológiai folyosó övezetei
	

3.2. melléklet	3.3 melléklet
Kiváló termőhelyi adottságú erdő és szántóterületek övezetei	Országos és komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete
	
3.4. melléklet	**3.5. melléklet**
Országos jelentőségű és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei	Világörökség terület övezete, Történeti települési terület övezete
	
3.6. melléklet	**3.7. melléklet**
Kiemelten érzékeny felszin alatti vízminőség védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
	
3.8. melléklet	**3.9. melléklet**
Ásványi nyersanyaggazdálkodási területek övezete	Együtt tervezhető térségek övezete
	

3.10. melléklet	3.11. melléklet
Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Rendszeresen belvízjárta terület
	
3.12. melléklet	**3.13. melléklet**
Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területe
	
3.14. melléklet	**3.15. melléklet**
Vízeróziónak kitett terület által érintett települések övezete	Széleróziónak kitett terület által érintett települések övezete
	

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Településszerkezeti terv

Alaphatározat
- 88/2003. (X.22.) határozat

Módosító határozatok
- 60/2010.(VI.27.) KT. számú határozat

Helyi Építészi Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv

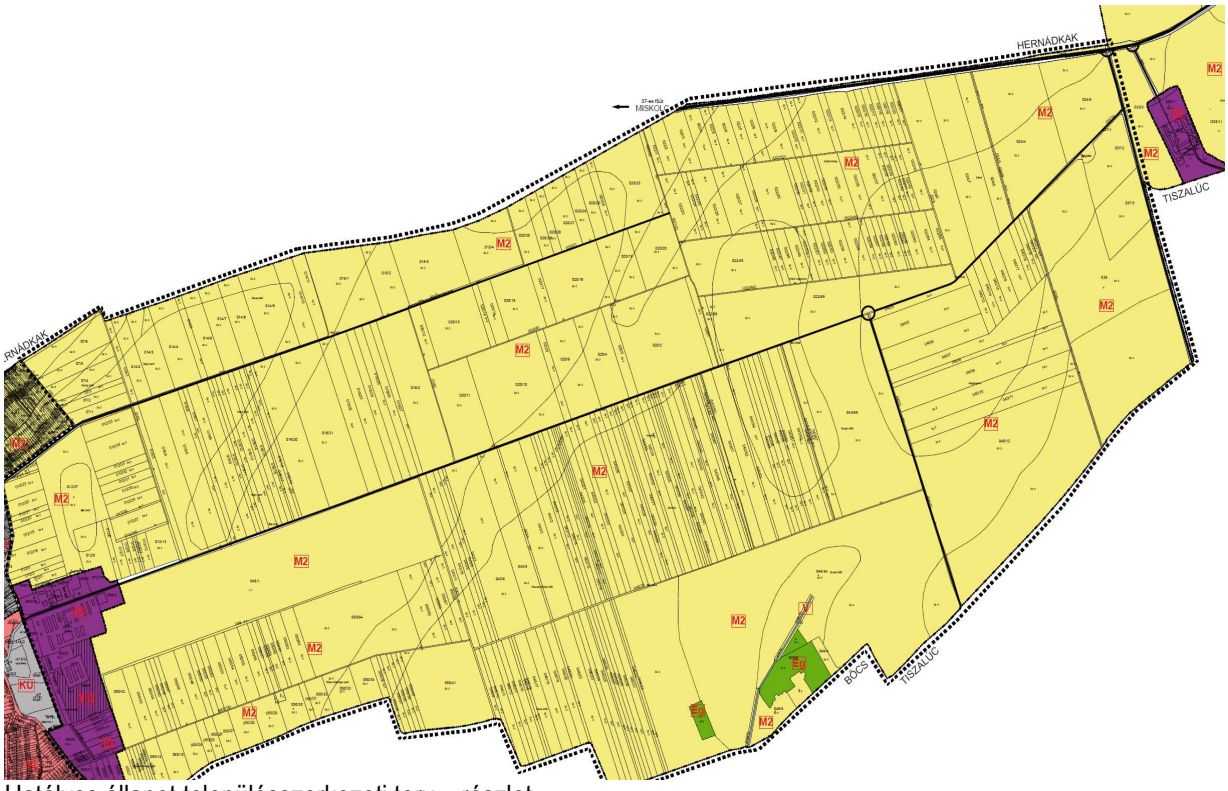
Alaprendelet
- 26/2003.(X.22.) KT.számú rendelet

Módosító rendeletek
- 12/2010. (VIII.31.) KT. számú rendelet
- 13/2015. (IV.30.) KT. számú rendelet
- 21/2015. (XII.01.) KT. számú rendelet

1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMEK

A hatályos Településszerkezeti Terv szerint a tervezési területet az alábbi területfelhasználási egységek érintik:
- Má Általános mezőgazdasági terület
- kt. Közlekedési célú terület

A tervezési terület – a 2003. évben készült TRE tervlapja szerint – általános mezőgazdasági terület övezetébe van sorolva. A tervlap üzemtervi erdőt nem érint, természetbeni állapota nem erdő. Állandó és időszakos vízfelület nem található a területen. Az érintett tömb közlekedési területekkel szabdalt.



Hatályos állapot településszerkezeti terv – részlet

1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

Hernádnémeti község településrendezési tervének 2018. évi felülvizsgálata a jelenleg Hernádnémeti Külterületi határ – 015/3 hrsz-ú szántó – 020/13 hrsz-ú szántó – 020/10 hrsz-ú szántó – 043/3 hrsz-ú szántó – 042/2 hrsz-ú út – 050/16 hrsz- út – 050/55 hrsz-ú szántó – 048/1 hrsz-ú legelő – 018/3 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út
által határolt területrészre vonatkozó övezeti átsorolási igények miatt merült fel.

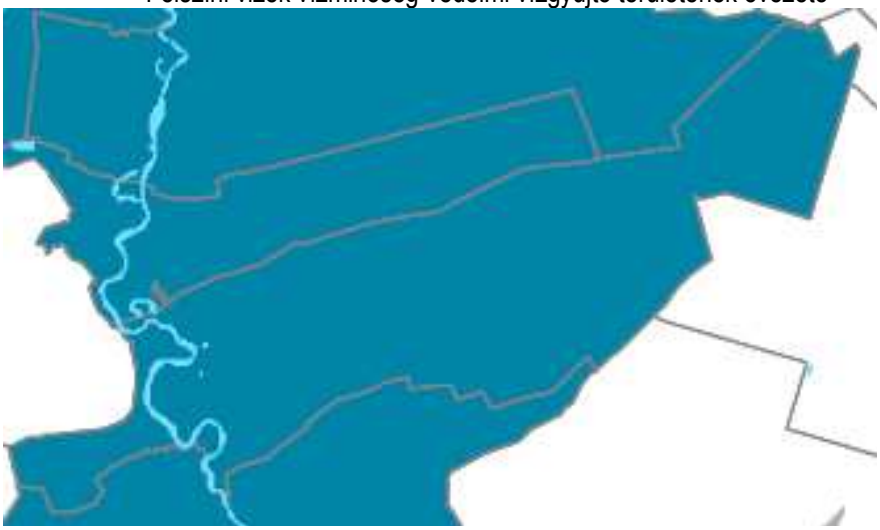
Az övezeti átsorolások külterületet érintenek.

A tervezési területet illetően tervezett módosítások:
mezőgazdasági általános - legelő; mezőgazdasági általános - szántó; út > egyéb nem zavaró hatású ipari gazdasági terület
---
A tervezési területre vonatkozó területi mérleget a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

-- Táji, természeti adottságok tekintetében a leendő egyéb nem zavaró hatású ipari gazdasági terület tervezési területet nem érintik a hatályos településrendezési szakterületi vizsgálatoktól eltérő új megállapítások. Az országos és helyi szintű védett természeti értékek a tervezési területet nem érintik, hatáskörzetében sem találhatók.

A tervezési terület érint:

- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete



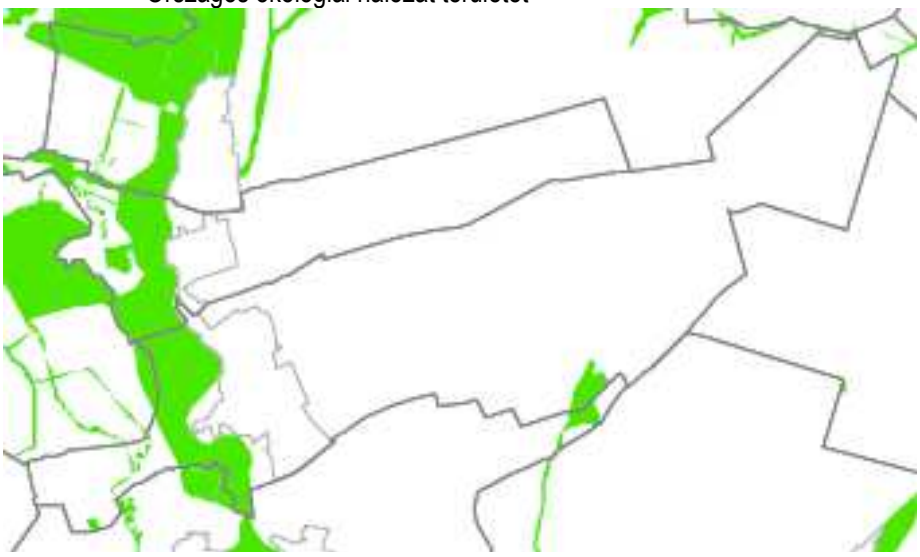
- Ex lege védett területet

A tervezési terület nem érint (Hernádnémeti község közigazgatási területe viszont érintett):

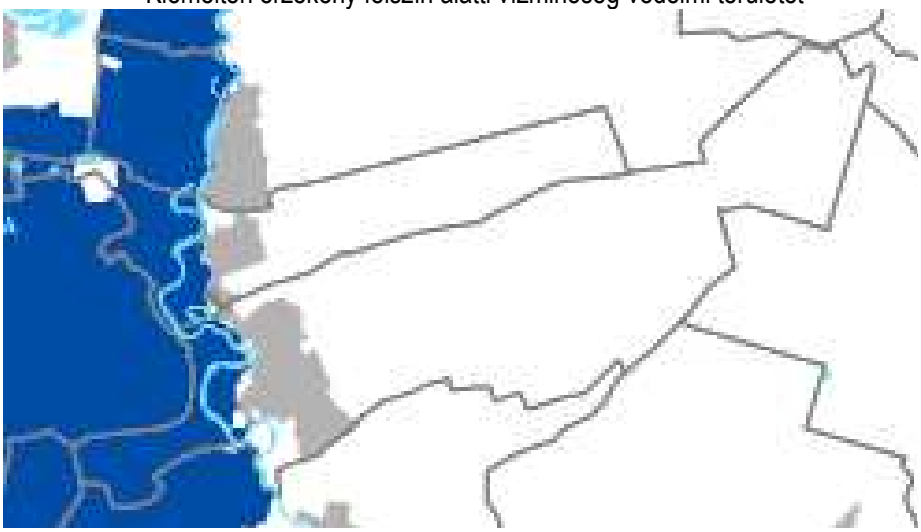
- Natura 2000 Különleges természetmegőrző terület (HUAN20004)



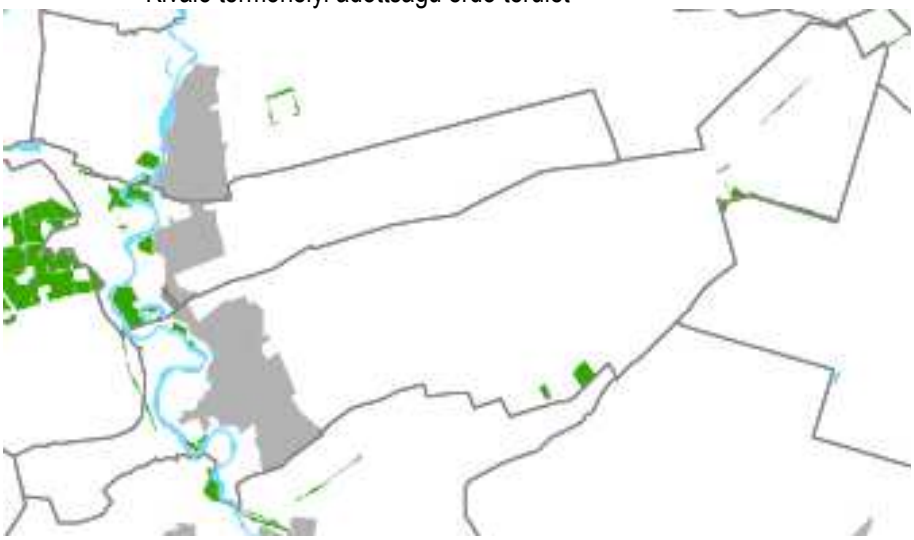
- Országos ökológiai hálózat területét



- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet



- Kiváló termőhelyi adottságú erdő terület



A tervezési terület nem érint (Hernádnémeti község közigazgatási területe sem érintett):

- Natura 2000 Különleges madárvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Kiemelten fontos érzékeny terület
- Érzékeny természeti területet

A tervezési terület különleges abban a tekintetben, hogy a térségben hasonlóan nagy területű iparfejlesztésre nem mutatkozik lehetőség (infrastruktúra elemek átfogó közeli jelenléte, rendelkezésre álló nem érzékeny nagy méretű ingatlan léte, megfelelő mennyiségű és minőségű munkaerő – mely nem csak Miskolc, mint nagyváros területéről érkezhet -, a fejlesztés Hernádnémeti község és Miskolc, mint nagy város kapacitásán túl a környékbeli városok és kis települések munkaerő kínálatát is igénybe tudja venni. Mindezeken keresztül igen nagy térség társadalmi fejlődésére pozitív hatással lehet egy ilyen nagy léptékű beruházás.

Különleges a helyzet a közlekedési infrastruktúra szempontjából is, hiszen közeli autópálya kapcsolat van, az ingatlant országos főút határolja, valamint közeli, országos jelentőségű vasút vonal is elérhető. Mind a munkaerő mozgása, mind a beszállítás, mind a kész termékek kiszállítása gördülékenyen megszervezhető, kivitelezhető. A fejlesztés minden szempontból messze túlmutat Miskolc lokális jelentőségén (pl. a Hernád- és Sajó mente település rendszer, de a számára is komoly kiugrási lehetőséget biztosíthat.

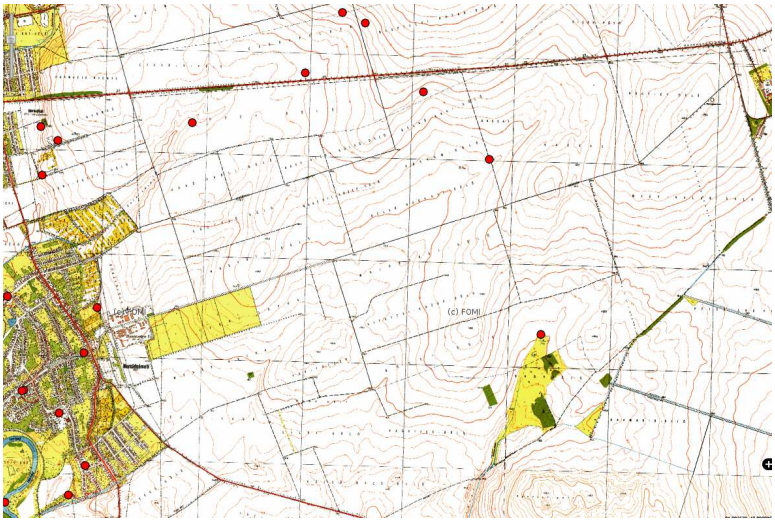
1.12.1 Természeti adottságok

A domborzati viszonyok tekintetében az alegység igen változatos, déli és középső része síkvidék, a nyugati része dombvidék, míg a keleti része hegyvidéki. Az alegység területe 80 és 753 m tengerszint feletti magasságú területen helyezkedik el. Aszalótól D-re, és DNY-ra eső területen 90 és 161 m közötti tszf-i magasságú hordalékkúp-síkság található. A területet a Sajó és a Hernád hordalékkúpja építi fel.

Tájegységek szerint az alegység délkeleti része az Alföld, ezen belül is az Közép-Tisza-vidékhez, a délnyugati része az Alföld, ezen belül is az Észak-Alföldi Hordalékkúp-Síksághoz, a keleti része az Észak-Magyarországi középhegységen belül a Tokaj-Zempléni hegyvidékhez tartozik. Az alegység többi területe az Észak-magyarországi középhegység és az Észak-Magyarországi medencéket érinti. Az alegységet felépítő képződmények vulkáni tufából, pannon tengeri üledékekből (homok, agyag) és fiatal takaróanyagokból, löszből és vályogból állnak. Az alegység felépítését meghatározza a területet kettészelő Hernád folyó, melynek 6-12 km szélesre nyíló völgye a Cserehát és Tokaji-hegység választóvonala. Árkos süllyedékét a tektonikus mozgások alakították ki a harmad-negyedkor határán, s később a mellékpatakok hordalékkal töltötték fel.

A Hernád völgyének felső szintjét pleisztocén kavics, vörösagyag és lösz béleli ki. Az alegység területén a felső 10 m-ben található fedőkőzet képződmények között az üledékes és a vulkáni kőzetek dominálnak. Legelterjedtebb üledékek a felszín közelében a finom és durva kőzetlisztek. Az alegység területének felépítését a Hernád folyó és üledékei határozzák meg. A Hernád völgyének mintegy keretet ad a Tokaji-hegység vulkáni képződményeivel kelet felől és a Cserehát pannon üledékei nyugat felől. A földtani képződmények felső pár métere meghatározza a fedőtalaj fizikai, kémiai tulajdonságait. Bódva-, Sajó-, Hernád- völgye: nyers öntéstalaj.

Hernádnémeti község az Észak-Alföld Hordalékkúp síkság kistáj területén fekszik.



Hernádnémeti tájérték katasztere – forrás: http://tajertektar.hu/hu/

Az Északi-középhegység előterében a Közép-Tiszavidék irányába lejtő terület, amely a Gödöllői-dombságtól kelet-északkeleti irányba a Szerencs-patak völgyéig húzódik.

A hordalékkúp-síkságot az Északi-középhegységből az Alföldre érkező folyók építették. A közép-alföldi területek erőteljes süllyedése miatt *legyezőszerűen kiszélesedő, vastag hordalék-kúprendszer alakult ki.* A vízfolyások – a hordalékkúp-fejlődés törvényszerűségeinek megfelelően – gyakran változtatták futásirányukat, miközben mélységében-szélességében egyaránt változatos szemcseösszetételű üledéket halmoztak fel. A hordalékkúpok épülése a pleisztocén végéig tartott. Akkor a szerkezeti mozgások következtében a Tisza a jászsági süllyedék irányába fordult és kettészelte a déli-délkeleti irányba nyúló hordalékkúpokat.

A hordalékkúp-síkság felszínére – a felszínfejlődésből adódóan – a folyóvízi formák (holtágak, morotvák) jellemzőek. A hordalékkúp-síkság magasabb, szárazabb részein a pleisztocén végén futóhomokformák is képződtek, amelyeket többnyire köpeny borított be. Az antropogén formák közül a Csörsz-árok, a kunhalmok, az agyag- és vályoggödrök, valamint a kavicsbányák tavai a legjellemzőbbek. *A hajdani erdőssztyepet az ember teljesen átalakította.*

Domborzati viszonyai: felszíne enyhén hullámos, enyhe lejtésű, folyóvölgyekkel tagolt. Talajtípusai: uralkodó csernozjom barna erdőtalajok mellett a réti, a szolonyeces réti, a réti csernozjom talajok is jelentős területet foglalnak el. A táj átmenetet képez a középhegység tájai és az Alföld száraz tájai között.

Éghajlat: csapadékösszege 550-570 mm. A nyári félév napfénytartam összege 1420-1470 óra, teljes hőösszege 3050-3150 °C.

Földhasználat: mezőgazdasági hasznosításában a szántóföldi művelés meghatározó.

Növénytermesztés: az őszi búza, kukorica, dohány, burgonya, szálastakarmányok. Déli kitettsége miatt szőlő- és gyümölcstermesztésre kiválóan alkalmas.

Tájföldrajz

Tájegységek szerint az alegység délkeleti része az Alföld, ezen belül is az Közép-Tisza-vidékhez, a délnyugati része az Alföld, ezen belül is az Észak-Alföldi Hordalékkúp-Síksághoz, a keleti része az Észak-Magyarországi középhegységen belül a Tokaj-Zempléni hegyvidékhez tartozik. Az alegység többi területe az Észak-magyarországi középhegység és az Észak-Magyarországi medencéket érinti.

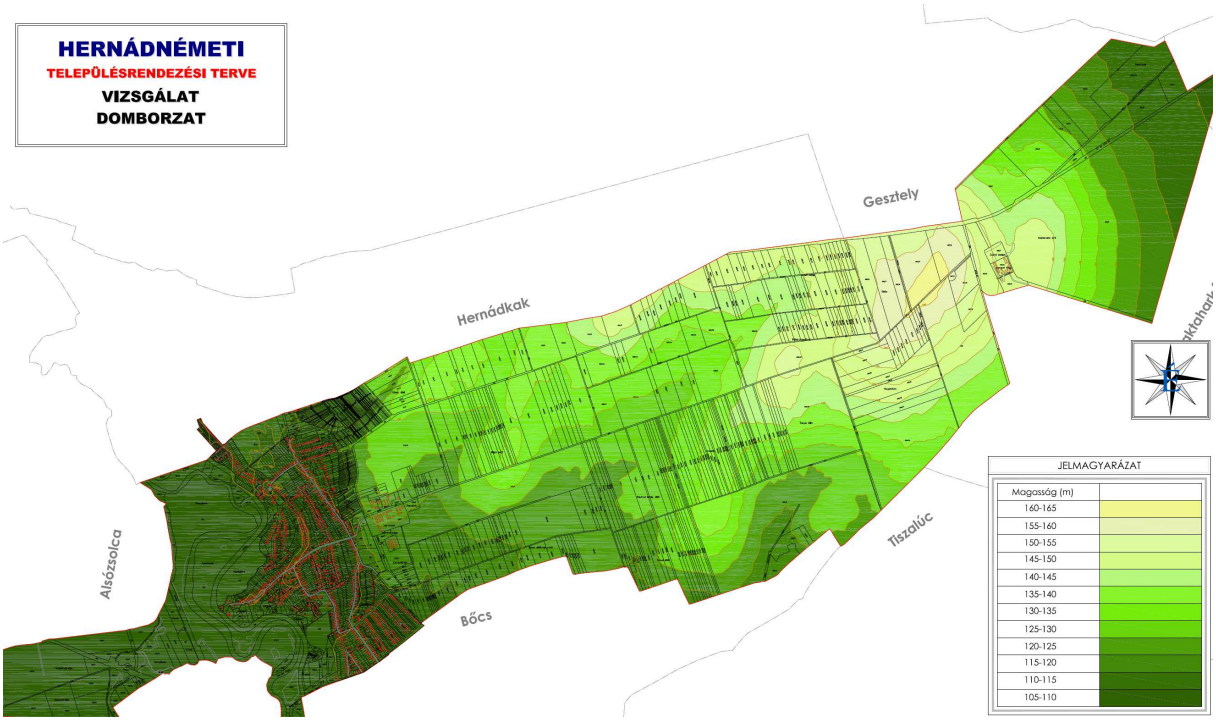
Az alegységet felépítő képződmények vulkáni tufából, pannon tengeri üledékekből (homok, agyag) és fiatal takaróanyagokból, löszből és vályogból állnak. Az alegység felépítését meghatározza a területet kettészelő Hernád folyó, melynek 6-12 km szélesre nyíló völgye a Cserehát és Tokaji-hegység választóvonala. Árkos süllyedékét a tektonikus mozgások alakították ki a harmad-negyedkor határán, s később a mellékpatakok hordalékkal töltötték fel. A Hernád völgyének felső szintjét pleisztocén kavics, vörösagyag és lösz béleli ki. Az alegység területén a felső 10 m-ben található fedőkőzet képződmények között az üledékes és a vulkáni kőzetek dominálnak. Legelterjedtebb üledékek a felszín közelében a finom és durva kőzetlisztek. Az alegység területének felépítését a Hernád folyó és üledékei határozzák meg. A Hernád völgyének mintegy keretet ad a Tokaji-hegység vulkáni képződményeivel kelet felől és a Cserehát pannon üledékei nyugat felől. A földtani képződmények felső pár métere meghatározza a fedőtalaj fizikai, kémiai tulajdonságait. Bódva-, Sajó-, Hernád- völgye: nyers öntéstalaj.

Domborzat

Tájegységek szerint az alegység délkeleti része az Alföld, ezen belül is az Közép-Tisza-vidékhez, a délnyugati része az Alföld, ezen belül is az Észak-Alföldi Hordalékkúp-Síksághoz tartozik. Az alegység többi területe az Észak-magyarországi középhegység és az Észak-Magyarországi medencéket érinti.

Hernádnémeti község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a Miskolci kistérségben. Az Északi-középhegységben, a Hernád folyó bal partján, Miskolctól 14 km-re található. Tengerszint feletti magassága: 120 m. Megközelítése a négysávos 37-es főúttól 2 km-re, jobbra, Hernádnémeti – Bőcs vasútállomáson keresztül, az autópálya (M30) lehajtótól 12km-re. Környező települések Bőcs (2km), Hernádkak (0,5km), Tiszalúc (8km), a legközelebbi város: Felsőzsolca (15km).

A tervezési terület a Hernádnémeti Nagyközség nyugati, külterületi részén található, ahol a terepfelszín enyhén lejtős. A tervezési terület domborzati viszonyai mikrodomborzati szinten vizsgálhatóak részletesen. A tervezési terület jelentős része művelés alatt álló, kiváló és jó minőségi osztályba tartozó termőfölddel érintettek, ebből következően jelen módosításnak termőföldvédelmi vonzata van.



Hatályos terv vizsgálati tervlap – forrás: Régió Kft.

Az alegységet felépítő képződmények vulkáni tufából, pannon tengeri üledékekből (homok, agyag) és fiatal takaróanyagokból, löszből és vályogból állnak. Az alegység felépítését meghatározza a területet kettészelő Hernád folyó, melynek 6-12 km szélesre nyíló völgye a Cserehát és Tokaji-hegység választóvonala. Árkos süllyedékét a tektonikus mozgások alakították ki a harmad-negyedkor határán, s később a mellékpatakok hordalékkal töltötték fel. A Hernád völgyének felső szintjét pleisztocén kavics, vörösagyag és lösz béleli ki. Az alegységet északnyugaton a Cserehát keleti része alkotja, mely könnyebben lepusztuló pannon üledékekből, nagyrészt homokból, agyagból épül fel. Legelterjedtebb üledékek a felszín közelében a finom és durva kőzetlisztek. Az alegység területének felépítését a Hernád folyó és üledékei határozzák meg. A Hernád völgyének mintegy keretet ad a Tokaji-hegység vulkáni képződményeivel kelet felől és a Cserehát pannon üledékei nyugat felől. A földtani képződmények felső pár métere meghatározza a fedőtalaj fizikai, kémiai tulajdonságait.

A Hernád területére jellemző a homokos, tőzeges talaj, az öntéstalaj, illetve hogy a felsőbb rétegek iszaposak. A Hernád-völgy baloldalán főként mezőségi talajok, a jobboldalon barna erdőtalajok, míg a peremrészeken fakó erdőtalajok találhatók. A magasabb hegytetőkön podzol alakul ki, a többi részen agyagbemosódásos barna erdei talaj uralkodik.

Éghajlat
A Hernád vízgyűjtőjén mérsékelten hűvös éghajlat a jellemző, ugyanakkor csapadék szempontjából mérsékelten száraznak tekinthetjük. A napfénytartam évi összege 1850-1950 óra közötti. Az évi középhőmérséklet általában 8,5-9,5 °C, a legmelegebb a július 19,0-21,0°C-kal, míg a leghidegebb a január -2,0 - -4,0°C-al. A csapadék évi összege 560-700 mm között változik. 400-1000 mm közötti szélsőértékekkel. A 24 órás csapadék maximuma általában 30-40 mm között van, az abszolút maximumok 60-80 mmesek, de a Csereháton és a Hernád völgyben 100-160 mm-es értékek is előfordulnak.

Vízrajz
A Hernád pleisztocén kavicsterasza jelentős víztartalékkal rendelkezik. A Hernád-völgyében felső pannon homok rétegek rendelkeznek rétegvíz készletekkel. Az alegység keleti részét alkotó Tokaji-hegység vulkáni kőzeteihez hasadékvizek kapcsolódnak.

Az alegység fő vízfolyása a Hernád folyó. A Hernád teljes vízgyűjtője 5436 km2, ebből magyar területre 1013 km2 esik. A Hernád folyó teljes magyarországi szakasza 118,4 fkm. A folyó a 108-118,4 fkm szelvények között határvíz. A magyarországi folyómeder átlagos esése 0,6 m/km, a víz átlagos sebessége 1 m/s, átlagos mélysége 2-3 m, helyenként 5-6 m-es kimélyülésekkel, a középvízi meder szélessége 30-50 m. A víz hőmérséklete nyáron 20-22°C, a hordalék (lebegtetett, görgetett) szemcsemérete, hozama: lebegtetett (0,045 mm) ~400.000-800.000 t/év, görgetett (0,6-0,9 mm) ~6.000 t/év.

A folyó magyarországi szakaszát a rendkívül erőteljes meanderező, kanyargási hajlam jellemzi, a folyó életének természetes velejárója a túlfejlett kanyarulatok átszakadása partszakadások, medervándorlás. Magaspartok jelenléte ~7,5 %-ra tehető.

A tervezési területet az alábbi felszín alatti víztestek érintik:

Víztest kódja	Víztest neve	Mennyiségi állapot	Kémiai állapot
sp.2.8.1	Sajó-Hernád-völgy	jó	gyenge
p.2.8.1	Sajó-Hernád-völgy	jó	jó

Forrás: http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=149

A vízgyűjtő alegységen lévő sp.2.8.1, p.2.8.1, sp.2.8.2 és p.2.8.2 víztestek mennyiségi állapota bizonytalan a nagy mennyiségű közvetlen vízkivételek miatt. Az sp.2.8.1 víztesten az illegális vízkivételek, az sp.2.8.2 víztesten a vízfolyások túlzott megcsapoló hatása okoz mennyiségi szempontból bizonytalanságot.

Tájhasználat, tájszerkezet

Tájtörténeti vizsgálat

Hernádnémeti területe az Észak alföldi hordalékkúp síksághoz tartozik, a közigazgatási terület Ny-i része a Sajó-Hernád sík kistáj völgyéhez csatlakozik. A természetes vízfolyások környezete évszázadokig mély fekvésű adottságai miatt legelő-kaszáló volt, melyeket árvizes időszakokban rendszeresen elöntött felduzzadó vizével a Hernád folyó. A magasabban fekvő területeket népesítette be a lakosság.

A természetes táj évszázadokkal korábban alapvetően erdőkkel sűrűn tarkított gyepes legelőkből állt. A táj a népesség növekedésével arányosan fokozatosan megváltozott, folyamatosan felszámolták az erdős sztyeppéket, növekedett a szántó gazdálkodás területe, míg az arra megfelelő részeken a gyepgazdálkodás megmaradt, az erdők nagy része viszont áldozatul esett.

A vízfolyások XIX. századi szisztematikus szabályozása, a vízzel tartósan borított területek lecsapolása megváltoztatta a terület használatokat, de valószínűleg a klimatikus körülményeket is.

Tájhasználat értékelése

A tervezési terület maga a valóságban gyep- ill. szántó gazdálkodással hasznosított. A terület tájképi megjelenése egyhangú, némi változatosságot a Terület K-i részén található egy erdőfolt, ill. a mezőgazdasági dűlőutak mentén itt-ott fellelhető csekély fásítás, három mezőgazdasági földút-szakasz melletti fasorok nyújtanak.
A helyzeten vízfolyások sem segítenek, még a K-i oldalon megjelenő forrásból kiinduló vízfolyás mentén jelenik meg valamilyen fásodott kísérő sáv állománya.
A tervezési terület É-i határaként megjelenő közlekedési vonalas létesítmények mentén találni többé-kevésbé összefüggő fasort vagy szélesebb fásítást.
A fás-bozótos területek hiánya erőteljesen csökkenti a természetes faunába tartozó apróvadak élet lehetőségeit, ezzel is csökkentve a terület biodiverzitását.

Összefoglalva, a tervezési terület alapvetően ingerszegény tájképi megjelenésű.
A táj potenciális növényzetét a Sajó és a Hernád alacsony árterein fűz-nyár ligetek, a magasabb térszíneken tölgy-kőris-szil ligetek jelentik. A tatárjuharos lösztölgyesek jelentősebb foltjai a Sajó-Hernád torkolattól É-ÉK-re és a Bükkalja alföldi peremein nőttek. A sziki tölgyesek a táj déli, délkeleti, Tisza menti részein alakulhattak ki. Ma a táj túlnyomó része mezőgazdasági terület, nagytáblás szántóföldi kultúrákkal. A puhafás fűz-nyár ártéri erdők gyakorlatilag csak a vízfolyások keskeny sávján maradtak meg (fehér fűz – *Salix alba*, csöregefűz – *S. fragilis*, elvétve fekete nyár – *Populus nigra* – idős példányai), állományaikat sokfelé nemesnyárasokkal váltották fel, tömegesek az özönfajok. A keményfás ártéri erdők mára megmaradt, erősen átalakult foltjai a Belegrád melletti Kemelyi-erdő és a girincsi Nagy-erdő. A Sajóládi-erdőt gyakorlatilag letermelték. Jellemzők a spontán terjedő és a telepített idegenhonos fajok (vörös tölgy – *Quercus rubra*, fekete dió – *Juglans nigra*, bálványfa – *Ailanthus altissima*, akác – *Robinia pseudoacacia*). Értékesebb lágyszárúak a fehér madársisak (*Cephalanthera damasonium*), orvosi tüdőfű (*Pulmonaria officinalis*), odvas keltike (*Corydalis cava*), erdei tyúktaréj (*Gagea lutea*), szagos galaj (*Galium odoratum*).

A táj déli területein szikes gyepek (főként cickórós puszták) vannak, melyekbe ürmöspuszta-foltok keverednek. A löszös területeket a macskahere (*Phlomis tuberosa*), ligeti zsálya (*Salvia nemorosa*), hengeres peremizs (*Inula germanica*), dunai szegfű (*Dianthus collinus*), Janka-tarsóka (*Thlaspi jankae*) jelzik (olykor csillagőszirózsa – *Aster amellus*, tarka imola – *Centaurea triumfettii*, magyar zergevirág – *Doronicum hungaricum*, magyar nőszirom – *Iris aphylla* subsp. *hungarica*, nagyvirágú gyíkfű – *Prunella grandiflora* – előfordulásával).
A táj jellegzetességei a nagy kiterjedésű kavicsbányatavak, a bolygatás intenzitásától és a felhagyás időtartamától függő másodlagos növényzettel.

Gyakori élőhelyek: P2a, OB, OC, J4, F1a, F1b, D34; közepesen gyakori élőhelyek: P2b, B1a, OA, H4, RB, D6, F2, L2x, RC, E1, RA, L5, I1; ritka élőhelyek: B5, B6, M3, A23, D1, F5, I2, P7, A1, A4, J3, J5, A3a, K1a, M6, A5, B2, H5a, J6, J2, D5.

Fajszám: 400-600; védett fajok száma: kevesebb mint 20; özönfajok: akác (*Robinia pseudoacacia*) 3, zöld juhar (*Acer negundo*) 3, gyalogakác (*Amorpha fruticosa*) 2, aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.) 3, selyemkóró (*Asclepias syriaca*) 1.

Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A közigazgatási területen 3 kunhalom található:

Blokkazonosító	Blokktelepülés	Kunhalom azonosító	EOV Koordináta X	EOV Koordináta Y	Felülvizsgált sugár (m)	Blokkba eső terület (ha)
F527Y111	Hernádnémeti	1633	799859,00	307502,00	32	0,32
F05V2N11	Hernádnémeti	1636	791236,00	302961,00	32	0,32
F527Y111	Hernádnémeti	7401	799939,00	307646,00	12	0,05

A kunhalmok ex-lege védettséget élveznek, rajtuk csak gyepgazdálkodás folytatható.
A közigazgatási területen belül **3 kunhalom** található, melyek védelméről és fennmaradásáról, mint ex-lege védett terület a nagyvonalú fejlesztés körülményei között is gondoskodni kell. A halmok jelenleg részleges mértékben befásodottak, a fás borítás helyetti gyepesítés megvalósítása elővigyázatosságot igényel!

A település külterületének Ny-i részén Natura 2000 védettségű terület található, mely kisebb-nagyobb távolságban kíséri a Hernád folyó medrét. A természetvédelmi terület a Hernád-völgy és Sajóládi erdő Natura 2000 Különleges természetmegőrzési terület (HUHN20004).

A tervezési terület a Észak-Alföld Hordalékkúp síkság kistáj Sajó-Hernád völgyének K-i sávjában fekszik. Flórája és faunája a folyó völgyet kivéve jellegtelen, az intenzív monokultúrás szántóföldi termesztés következményeképpen.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

A korábban említett 3 kunhalom ex-lege védett területnek számít.
A közigazgatási terület Ny-i részén Natura 2000 különleges természetmegőrző terület fekszik.

Ökológiai hálózat

A tervezési terület Ny-i részén, a Hernád folyó völgyében Natura 2000 védettségű terület található, melynek a biodiverzitásra gyakorolt hatása a korábbi évtizedekben-századokban jelentős lehetett, mára a gátak közé szorított folyó és a kiöntések akadályozásával jelentősen veszített jelentőségéből. Ez a terület része az országos ökológiai hálózatnak.
A település külterületének Ny-i folyó völgyi része nagyobbrészt gyep- és erdőgazdálkodásra alkalmas. A talaj csökkent termőképességű, és rendszeres elöntésekkel súlytott. Ez a terület, mely Natura 2000 különleges természetmegőrző területként is óvott terület ökológiai magterületként működik.

Az ökológiai hálózat része még a községtől K-re megjelenő forrás és a körülötte kialakult erdős-ligetes gyepek területe, mely szintén ökológiai magterület, valamint a forrásból kiinduló D-re húzódó vízfolyás és környezete is, mely ökológiai folyosó gyanánt védendő.

A tervezési terület környezetében Ny-i irányban Hernádnémeti belterületét találjuk, D-i irányban alapvetően mezőgazdasági általános területek, míg K-i irányban alapvetően mezőgazdasági általános, É-i irányban országos jelentőségű közlekedési területek, azon túl alapvetően mezőgazdasági általános területek fekszenek.

A módosítással érintett terület jelenlegi, valóságos használata alapvetően megfelel a hatályos TrT területhasználati kijelölésének, túlnyomó részt szántó, kisebb mértékben legelő, a területet több nyomvonalban földutak szabdalnak fel. Ez a használat több évtizedes távlatban fennáll.

Az utóbbi években a terület használatára vonatkozó igények és szükségletek megváltoztak, a térségben fellelhető ipari parkokban további fejlesztési-bővítési igények merültek fel, melyek erőteljesen igénylik a közúti és vasúti szállításhoz is kapcsolódó logisztikai tevékenységet. Ugyanakkor a közlekedési-szállítási fejlesztések mellé való betelepülést is konkrétan igénylik az ipari szereplők.

A tervezési terület hatályos besorolás szerinti használati módja jelentős mértékben változik.
-- A község **zöldfelületi rendszer**ét meghatározó településszerkezetben jelentős zöldfelületi elemek a folyóvölgy gyep és erdősávjának kivételével nem találhatók, de kapcsolati rendszerük esetleges. Tudatos, tervszerű egységes rendszerré szervezésüket már a hatályos rendezési terv alátámasztó munkarésze is célként nevezte meg. Ennek morfológiai rendje a sugaras-gyűrűs-szigetes szerkezet szerint írható le. A tervezési terület a község zöldfelületi rendszerében nem tölt be hálózati szerepet, a zöldfelületi programterv sem számol ezen területet is figyelembe vevő hálózati rendszerrel.

A tervezési terület növényzete túlnyomó részben lágy szárú szántó vagy gyep-legelő hasznosítású.

A tervezési területet övező területek nagy részben lágy szárú gyep-legelő vagy szántóföldi termesztéssel hasznosítottak, ill. közlekedési területek. Az É-i határvonal egészét a 37.sz. országos fő közlekedési út alkotja. Ezen a részen fasori növényzet található.

A terület fásítottsága általában rendkívül gyenge, mely a környezet korábbi és jelenlegi valós terület felhasználás (szántóföldi termesztési tevékenység) következményeképp is indokolható. Ez alól a tervezési területet feltáró dűlőút hálózat mentén, néhány helyen található, nagyon kevés fasori állomány képez kivételt.

A fásítottság hiánya felerősíti a kistáj területén az utóbbi években felerősödő deflációs jelenségeket. Az utóbbi években ismétlődő porviharok keletkeznek száraz-szeles időjárási körülmények között. A szél talaj közeli szinteken mérhető erősségét a térben ismétlődő megfelelően széles erdősávok-erdők-fásítások képesek lennének gyengíteni, a tervezési területen azonban nincs ilyen telepítési rendszer.
A kistáj területén az évi átlagos csapadék összege 550-570 mm közötti, ebből a vegetációs időszakra mindössze 350 mm várható.

A tervezési terület nagy részén a valódi biológiai potenciál értékek, a biodiverzitás alacsony. A különböző tájképi elemek váltakozásából adódó szegélyhatás rendkívül alacsony, mivel csak nagyon kis mértékben változatos a táj hasznosítása.

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

A település egész közigazgatási területén gyenge az erdősültség, kevés a mezővédő erdősávok területe.
A jelentősebb erdők, erdősávok hiánya növeli a talajfelszín száradását, növeli a deflációs erózió megvalósulását, a felszíni légmozgásokat nem tudja gátolni, csökkenti a páratartalmat. Ezek a folyamatok semmiképpen nem előnyösek a mezőgazdasági termelés számára. Arról se feledkezzünk meg, hogy a száraz síkság jelenléte csak az utóbbi néhány száz évben része a valóságnak, korábban a természetes növénytakaró sztyepp-erdőket és ligetesen fásodott mezőket foglalt magába, tehát az erdősültség nem állna ellentétben az alföldi táj megjelenésével.

Problémát jelent a községtől K-re fekvő mezőgazdasági telephelyek, ill. a település É-i belterületi határán fekvő üzemi telephelyek tájba illesztésének hiánya. A telephelyek belső fásítottsága gyakorlatilag nem értékelhető mértékű, a telephelyeket övező lehatárolások is csak néhány esetben segítik részlegesen az üzemi épületek tájból való kitakarását. A telephelyek sivár megjelenése egyáltalán nem illik egy európai szintű település képébe.

A faállományok hiánya gátolja az apróvadak megtelepedését, búvó- és pihenőhelyek hiányában jelentősen csökkennek élet lehetőségeik.

Települési klíma

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb és szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település klímája melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemeinek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

A módosítás várható tájkép módosító hatásai

Az egyhangú, sík, alacsony lágyszárú növényekkel fedett terület tájképe alapvetően megváltozik a tervezett, nagy felületű építmények és a kísérő környezet kialakításának eredményeképpen.

A tervezett változás kapcsolódik a meglévő, egyre nagyobb forgalmat bonyolító országos főközlekedési úthoz.
A módosítás eredményeképpen egy nagy felületű, összefüggő, modern ipari-raktározási-logisztikai centrum jön létre. Ez az óriás telephely egy komoly termelési centrum képét fogja mutatni. Ez a kép nem lesz idegen a terület mellett meglévő repülőtér, ipari park, város képétől, a XXI. századi emberi tevékenységtől, de a XXI.sz emberi tevékenységeknek megfelelő felelősséggel kell kezelni a környező tájba illeszthetőség érdekében.

A várhatóan megvalósuló nagy felületű, a technológiai igényekhez alkalmazkodó magasságú (max. 20-30m) épületek jelentős tömegei a tervezési területen és közvetlen környékén a jövőben gátolni fogják a tájkép földfelszíni átláthatóságát. A tervezés során ezért az épületek változatos takarására lesz szükség, mely nem engedi kibontakozni az egyhangú épület-tömegek falainak egybefüggő láthatóságát, de a növényzet egyhangú térfalként való megjelenését sem támogatja. A tájba illesztés másik módja az épületek megfelelő megjelenése, amit leginkább a falak vertikálisan egymás után következő sávokban eltérő színezésével lehet segíteni. A térbeli megjelenésen kívül a kialakításra tervezett épület- és burkolt felület-együttes megváltoztatja a terület

vízháztartását, a területre jellemző hő egyensúlyt, mely változások csökkentése érdekében megfelelő intézkedésekkel és megoldásokkal lehetőség van effektív, hasznos behatásokat elérni.

A tervezett beépítés a terület élővilágát is megváltoztatja. A vizsgálat alapján kimondható, hogy a változtatás nem veszélyeztet egyetlen védett növény- vagy állatfaj számára életteret biztosító élőhelyet sem. A területen bár vannak természeti értékek, azok nem különösebben karakteresek, a környező táj kis távolságon belül az itt fellelhető értékeket halmozottan és hatványozottan tudja elénk tárni.

A tervezési terület tervezett min. 25%-os zöldterületi fedettsége jó alapot ad a terület elfogadható zöldítésére, és sok állatfaj (különböző madarak) számára fog életteret biztosítani.
A terület jelenlegi használatának és a tervezett állapotnak az összehasonlító vizsgálata a biológiai aktivitás értékek összesítése miatt a 9/2007.(IV.3.)ÖTM rendelet szerint szükséges, mivel a hatályos rendezési tervben foglalt beépítésre szánt területek a tervezett állapot szerint megváltoznak, és mezőgazdasági általános területek terhére növekednek (új, beépítésre szánt terület oly módon kerül kijelölésre, hogy a mezőgazdasági általános területek lecsökkennek a beépítésre szánt területek javára).

Hernádnémeti Nagyközség részterületre szóló módosítását a táji és természeti adottságok vizsgálata során csak a szükséges érintettségben és a témának megfelelő mélységben vizsgálta a terv.

1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
A hatályos MTrT szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, mint országos övezet, a tervezési területet nem érinti.

1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
A hatályos MTrT szerint a tervezési területet nemzeti, illetve nemzetközi természetvédelmi terület nem érinti. A tájékoztatás szerint, a település esetében, tájértékekről még nem készült területi felmérés.

1.12.3.3. Ökológiai hálózat
A hatályos MTrT szerint szerint az Országos Ökológiai Hálózat elemei a tervezési területet nem érintik.

1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

A tájhasználati konfliktusok bemutatását Csemez Attila „Tájtervezés, tájrendezés" című könyvében taglalt csoportosítás szerint végeztük el.

„Funkcionális konfliktust az egymást akadályozó, egymás területét megszüntető, rendeltetését zavaró, egymással konkuráló területhasználatok okoznak.
Tájökológiai konfliktust (nézőpont, illetve megközelítés kérdése, hogy az adott hatást a környezet szennyezéseként vagy az ökológiai adottságok károsításaként minősítjük) az egymást károsító, pusztító, megszüntető, egymás létét veszélyeztető területhasználati módok okozzák.
Vizuális-esztétikai konfliktust a „csúnya// látvány, a rendezetlenség, a rendetlenség, a megoldatlanság, a befejezetlenség, a folyamatosság érzékelhető megszakadása, hiánya okoz.
A tájhasználati konfliktusok csoportosítása ellenére átfedések lehetségesek. A funkcionális jellegű konfliktus a tájökológiait is magába foglalhatja. A tájvédelmi-természetvédelmi jellegű konfliktusok részben funkcionálisak, részben tájökológiaiak lehetnek." [Forrás: Csemez Attila – „Tájtervezés – tájrendezés" – 168-169. oldal - Mezőgazda Kiadó – 1996 - ISBN 963 286 010 1]

A tervezési terület tájhasználati konfliktusai közé sorolható a magasabb térszínekről érkező csapadékvíz elvezetésének problémája. Jelen településrendezési eszköz módosítás azonban a konfliktusok feloldását eredményezi. A módosítás további konfliktusokat nem szül, mivel 37 sz. főutat szegélyező – tágabb értelemben vett – ipari tengely bővítését célozza. A tervezett területfelhasználás változtatások lakóterülettel nem szomszédosak. A módosítás által generált gépjármű forgalom a lakóterületeket elkerülve halad.

1.12.5. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tervezett tematikáról. Mivel az egyeztetési eljárás gyorsítása mellett döntött a település önkormányzata, ezért a környezeti értékelést soron kívül elkészíttetette.

Az érintett közigazgatási szervek állásfoglalása nélkül Hernádnémeti Nagyközség Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat elkészítését **szükségesnek tartotta, és azt az alábbi határozattal elfogadta:**

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38. sz.

Száma: 1-9/2018.

KIVONAT

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 30-án megtartott üléséről felvett jegyzőkönyvből.

Hernádnémeti Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2018. (V. 30.) KT HATÁROZATA
Hernádnémeti Nagyközség településrendezési eszközeinek az Ipari Park területére vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti értékelés munkarész szükségességének megállapítása.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipari Park megvalósításának érdekében a hatályos településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés munkarész elkészítését szükségesnek tartja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a környezeti értékelés munkarészt készíttesse el a Tervezővel és ezen munkarészt a településrendezési eszközök módosításával együtt nyújtsa be az Állami Főépítész részére a tárgyalásos eljáráshoz.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:
Hernádnémeti, 2018. május 30.

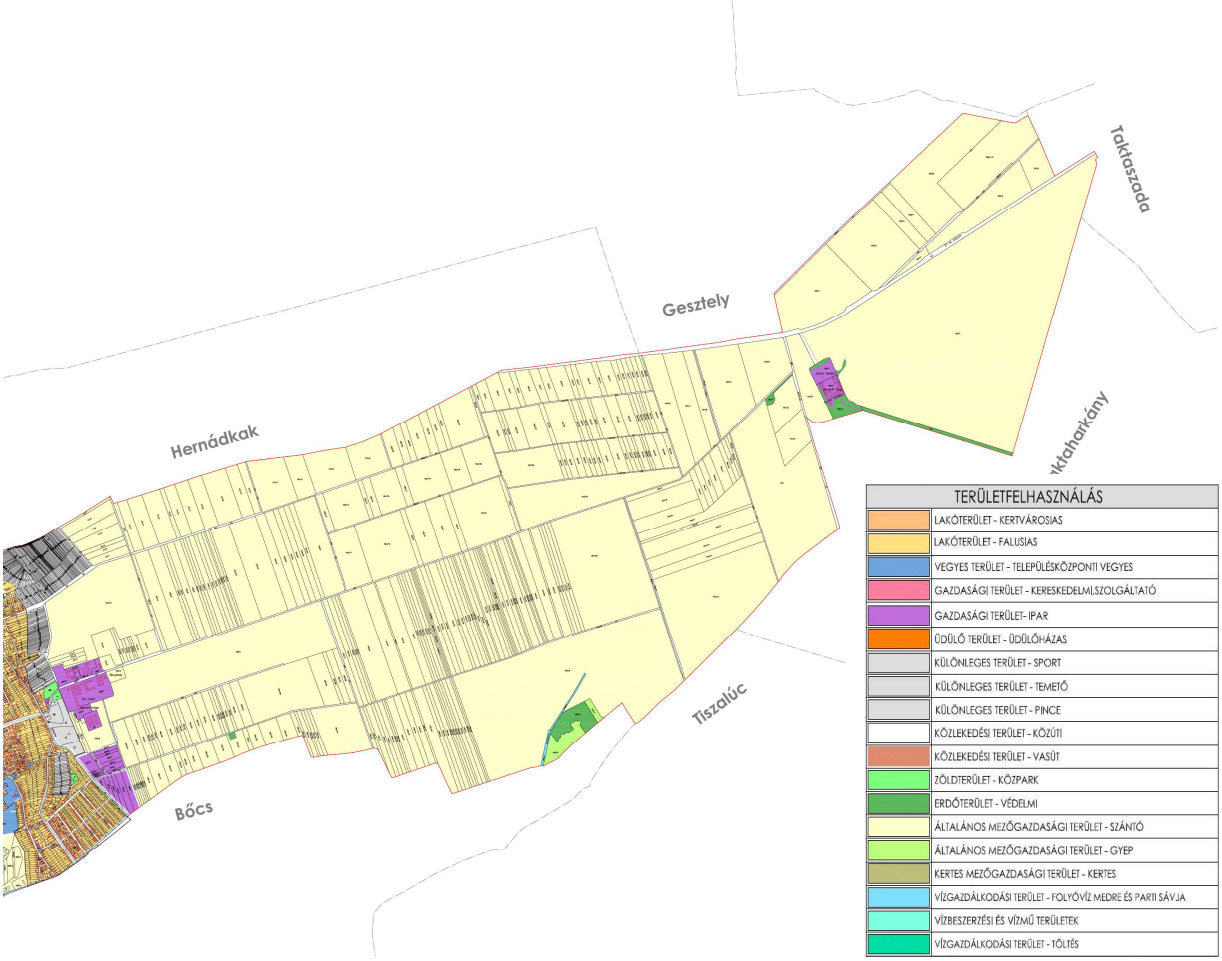
Dékány Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A tervezési terület Hernádnémeti Nagyközség közigazgatási területének keleti részén található, terület-felhasználása általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má), művelési ága szántó. Észak felől a 37.sz. főút Hernádkak közigazgatási területén, a többi irányból általános mezőgazdasági (Má) területek határolják.



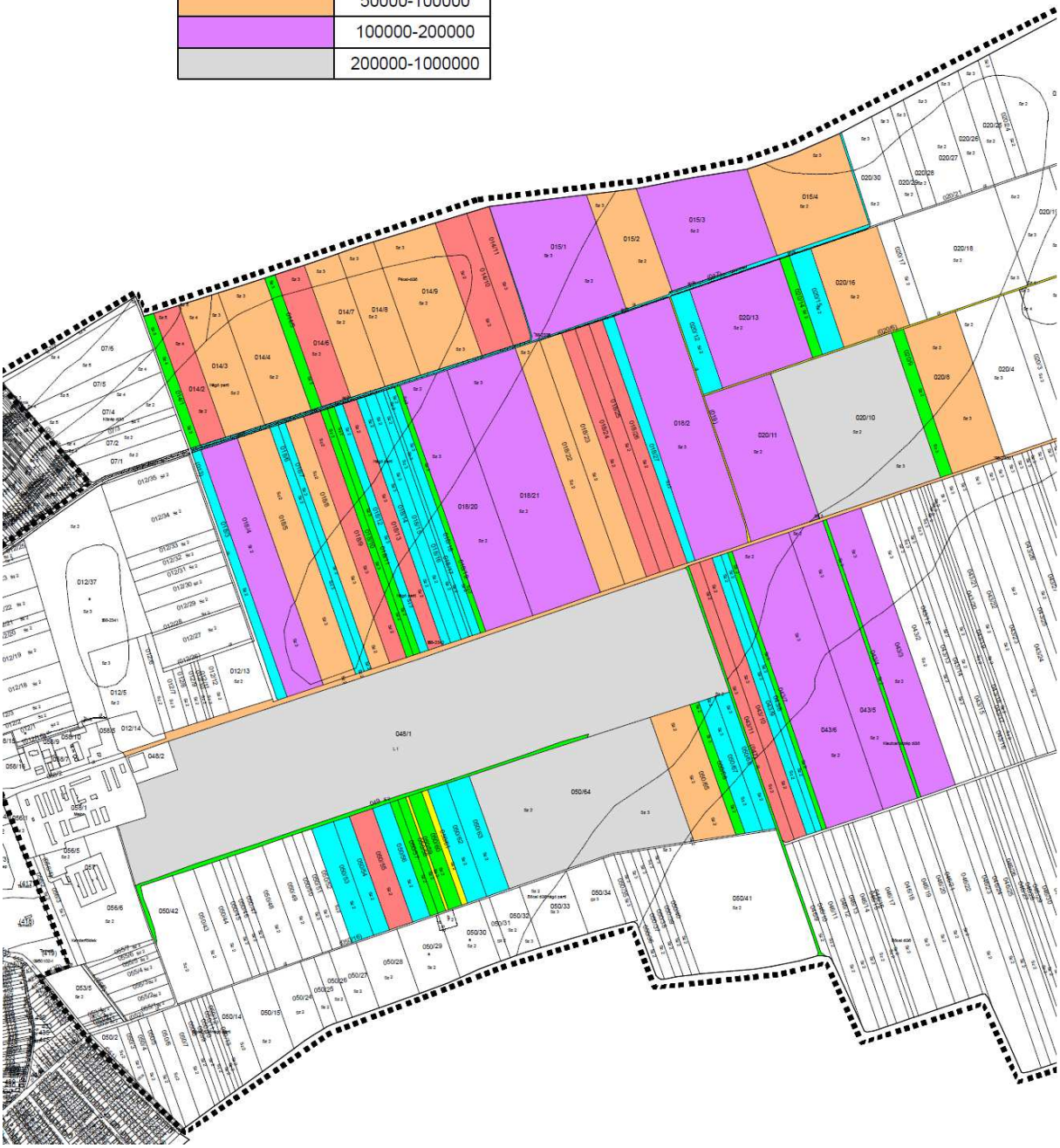
Terület-használat vizsgálat – forrás Régió Kft.

A tervezési terület a belterülettől, közigazgatási területtől északra elhelyezkedő 37 sz. főút mentén kialakuló gazdasági ipari terület részét képezi majd, funkcionálisan egységet fog alkotni. A fejlesztési terület Hernádnémeti Nagyközség központjától keleti irányban, a 37. sz. főközlekedési útvonal mellett, azzal párhuzamosan (tőle D-re) helyezkedik el, így közvetlen főútkapcsolata biztosított. A fejlesztési terület geometriai adottságait tekintve egy keleti és nyugati oldalán nyújtott nyújtott téglalapként jellemezhető, mely észak-dél irányú fekvésben, min 2200 méter szélességű és legnagyobb keresztmetszetében 3000 méter hosszúságú. A fejlesztési terület felszíne enyhén lejt. Legmagasabb pontja északeleti közigazgatási határ mentén található, legmélyebb pontja a délnyugati oldalon található, szintkülönbség mintegy 40 m. A tervezett felhasználás szempontjából jelenleg közművesítetlen. A központtól 1,5 kilométerre, az M30-as autópálya legközelebbi csatlakozásától mintegy 10 kilométer távolságra található.

A területet kelet-nyugati irányú mezőgazdasági utak tárják fel, két helyen észak-déli irányú bemetszéssel. Ezek az utak a terület átminősítése után megszűnnek. A fejlesztési területen 82 db különböző helyrajzi szám alatt nyilvántartott, külterületi ingatlan, magánszemélyek tulajdonában van. A fejlesztési terület ingatlanainak külterületi besorolása miatt a terület mezőgazdasági általános zónába eső telkein jelenleg 3 %-os beépítési mutatóval rendelkezik. A gazdasági zónába eső telkeken pedig a kijelölt gazdasági területek szerkezeti tervi elfogadásakor a BAE érték visszapótlását a módosított szerkezeti terv tartalmazza majd.

TELEKMÉRET VIZSGÁLAT
M=1:10 000

Szín	Telekméret (m^2)
	3000-10000
	10000-20000
	20000-30000
	30000-50000
	50000-100000
	100000-200000
	200000-1000000

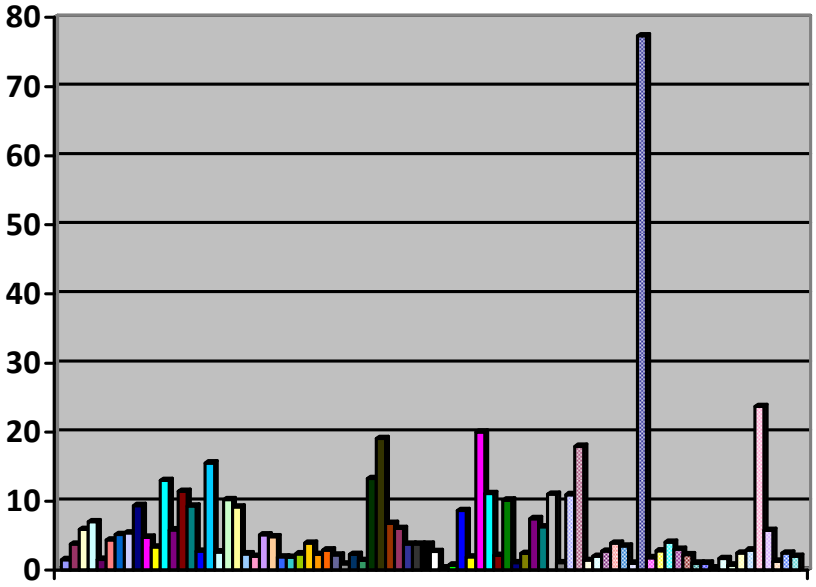


Telekméret vizsgálat – saját szerkesztés

Telekvizsgálat

Hrsz	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (ha)	Tulajdon
014/1	szántó	2,4,5	1,5264	Magán
014/2	szántó	2,4,5	3,7927	Magán
014/3	szántó	2,3,4,5	5,9152	Magán
014/4	szántó	2,3	7,0031	Magán
014/5	szántó	2,3	1,6035	Magán
014/6	szántó	2,3	4,3971	Magán
014/7	szántó	2,3	5,1771	Magán
014/8	szántó	2,3	5,4023	Magán
014/9	szántó	2,3	9,3664	Magán
014/10	szántó	2,3	4,7769	Magán
014/11	szántó	2,3	3,4056	Magán
015/1	szántó	2,3	13,0403	Magán
015/2	szántó	2,3	5,8403	Magán
015/3	szántó	2	11,4579	Magán
015/4	szántó	2,3	9,3154	Magán
017	árok	-	2,8005	Önkormányzat
018/2	szántó	3	15,5373	Magán
018/3	szántó	2	2,6439	Magán
018/4	szántó	2,3	10,2406	Magán
018/5	szántó	2,3	9,1740	Magán
018/6	szántó	2,3	2,3590	Magán
018/7	szántó	2,3	2,0571	Magán
018/8	szántó	2,3	5,1142	Magán
018/9	szántó	2,3	4,8386	Magán
018/10	szántó	2,3	1,9278	Magán
018/11	szántó	2,3	1,8754	Magán
018/12	szántó	2,3	2,3745	Magán
018/13	szántó	2,3	3,9536	Magán
018/14	szántó	2,3	2,303	Magán
018/15	szántó	2,3	2,9538	Magán
018/16	szántó	2,3	2,2349	Magán
018/17	szántó	2,3	0,9371	Magán
018/18	szántó	2,3	2,3068	Magán
018/19	szántó	2,3	1,4423	Magán
018/20	szántó	2,3	13,2841	Magán
018/21	szántó	2,3	19,0646	Magán
018/22	szántó	2	6,8263	Magán
018/23	szántó	2	6,1009	Magán
018/24	szántó	2	3,7973	Magán
018/25	szántó	2	3,7961	Magán
018/26	szántó	2	3,7962	Magán
018/27	szántó	2	2,7180	Magán
019	út	-	0,3900	Önkormányzat
020/6	út	-	0,7653	Önkormányzat
020/8	szántó	2,3	8,6399	Magán
020/9	szántó	2,3	1,9581	Magán
020/10	szántó	2,3	20,0280	Magán
020/11	szántó	2	11,1235	Magán
020/12	szántó	2	2,1693	Magán
020/13	szántó	2	10,1697	Magán

020/14	szántó	2	1,0845	Magán
020/15	szántó	2	2,4410	Magán
020/16	szántó	2	7,4577	Magán
041	út	-	6,3125	Önkormányzat
043/3	szántó	2,3	10,9946	Magán
043/4	szántó	2,3	1,0913	Magán
043/5	szántó	2,3	10,9344	Magán
043/6	szántó	2,3	17,9447	Magán
043/7	szántó	2,3	1,4593	Magán
043/8	szántó	2,3	2,0699	Magán
043/9	szántó	2,3	2,7969	Magán
043/10	szántó	2,3	3,9571	Magán
043/11	szántó	2,3	3,4833	Magán
047	út	-	1,0200	Önkormányzat
048/1	legelő	1	77,3259	Magán
049	erdő	2	1,8353	Magán
050/53	szántó	2	2,8429	Magán
050/54	szántó	2	4,0832	Magán
050/55	szántó	2	3,0510	Magán
050/56	szántó	2	2,2712	Magán
050/57	szántó	2	1,0171	Magán
050/58	szántó	2	1,0171	Magán
050/59	szántó	2	0,3701	Magán
050/60	szántó	2	1,7283	Magán
050/61	szántó	2	0,7733	Magán
050/62	szántó	2	2,4812	Magán
050/63	szántó	2	2,9151	Magán
050/64	szántó	2,3	23,7095	Magán
050/65	szántó	2,3	5,7751	Magán
050/66	szántó	2,3	1,3292	Magán
050/67	szántó	2,3	2,4973	Magán
050/68	szántó	2,3	2,0709	Magán



Ingatlan térmérték – saját szerkesztés

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
A tervezési terület túlnyomó többsége a földhivatali alaptérkép nyilvántartása szerint művelési alatt álló terület, nagy hányada szántó művelési ágba sorolt Sz2, Sz3 minőségi osztályú.

1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezési területen az alábbi beépítésre szánt területek lettek kijelölve:
- Gazdasági terület – Ipari

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezési területen az alábbi beépítésre nem szánt területek lettek kijelölve:
- Közlekedési célú terület
- Erdőterület – Védelmi
- Vízgazdálkodási terület – Ideiglenes vízfelület

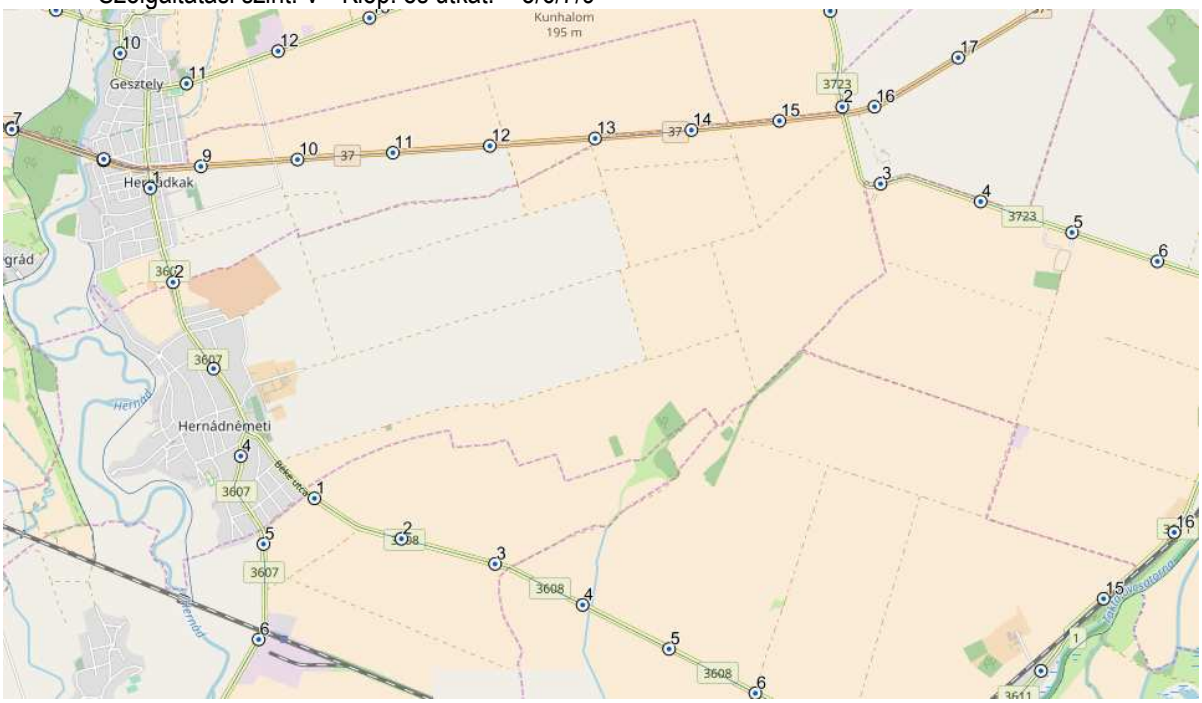
1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI
1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság adatszolgáltatásában megküldte a Hernádnémeti Nagyközség területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek és műemlékek elhelyezkedését. Ezeket a régészeti hatástanulmány helyszínrajzán piros színnel jelöltük, a tervezési területet kék szín jelöli. Az adatszolgáltatás alapján a tervezési területen régészeti lelőhelyek, illetve műemlék nem található.

1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI
Az épített környezet konfliktusai nem állnak fenn, mivel a terület jelenleg beépítetlen.

1.15. KÖZLEKEDÉS
1.15.1. HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK
Hernádnémeti Nagyközség közlekedési helyzete a térségi közlekedési összefüggéseket tekintve mind a közúti, mind a vasúti kapcsolatok szempontjából megfelelő. A település területét főút, mellékút, illetve törzshálózati vasútvonal is érinti. A település helyközi autóbuszjárattal is elérhető. A közlekedési hálózatok között az átjárhatóság biztosított.

1.15.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
Érintett állami közúthálózat:
- 37 - Felsõzsolca-Sátoraljaújhely másodrendû fõút
  Kezelő: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
  Üzemmérnökség: Miskolci mérnökség
  Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén megye
  Település: Hernádnémeti
  Útkategória: II. rendű főút
  Átlagos napi forgalom: 8904
  Nehézgépjármű forgalom: 842
  Téli üzemeltetés: őrjáratos
  Szolgáltatási szint: III - Kiép. és útkat. = 4/5/6/7/9
- 3607 - Gesztely-Böcs-Kesznyéten összekötõ út
  Kezelő: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
  Üzemmérnökség: Miskolci mérnökség
  Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén megye
  Település: Hernádnémeti
  Útkategória: összekötő út
  Átlagos napi forgalom: 4278
  Nehézgépjármű forgalom: 246
  Téli üzemeltetés: őrjáratos
  Szolgáltatási szint: IV - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9

- 3608 - Hernádnémeti-Tiszalúc összekötõ út
  Kezelő: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
  Üzemmérnökség: Miskolci mérnökség
  Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén megye
  Település: Bőcs
  Útkategória: összekötő út
  Átlagos napi forgalom: 1181
  Nehézgépjármű forgalom: 23
  Téli üzemeltetés: rajonos
  Szolgáltatási szint: V - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9
- 3723 - Újharangod-Taktaharkány összekötõ út
- Kezelő: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
- Üzemmérnökség: Miskolci mérnökség
- Megye: Borsod-Abaúj-Zemplén megye
- Település: Hernádnémeti
- Útkategória: összekötő út
- Átlagos napi forgalom: 822
- Nehézgépjármű forgalom: 111
- Téli üzemeltetés: rajonos
- Szolgáltatási szint: V - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9



Közlekedési térkép, forrás: www.kira.gov.hu

A település úthálózat osztályba sorolása belterületen:
Főutak:
II. rendű főutak (forgalmi utak) B. IV. tervezési osztály
Mellékutak:
Gyűjtőutak, B. V. tervezési osztály
Kiszolgáló utak B. VI. tervezési osztály

1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

1.15.3.1. közúti

A 3731-es jelzésű autóbuszvonal Miskolc és Tiszaújváros környéke egyik helyközi járata. Az ÉMKK Zrt. látja el a két város között Hernádnémeti-Bőcs vasútállomás és Kesznyéten érintésével. A járat Borsod-Abaúj-Zemplén megye és a Miskolci járás székhelye, az ország egyik legnépesebb települése, Miskolc autóbusz-állomásáról (Búza tér) indul. Végállomása a Tiszaújvárosi járás székhelye, Tiszaújváros.

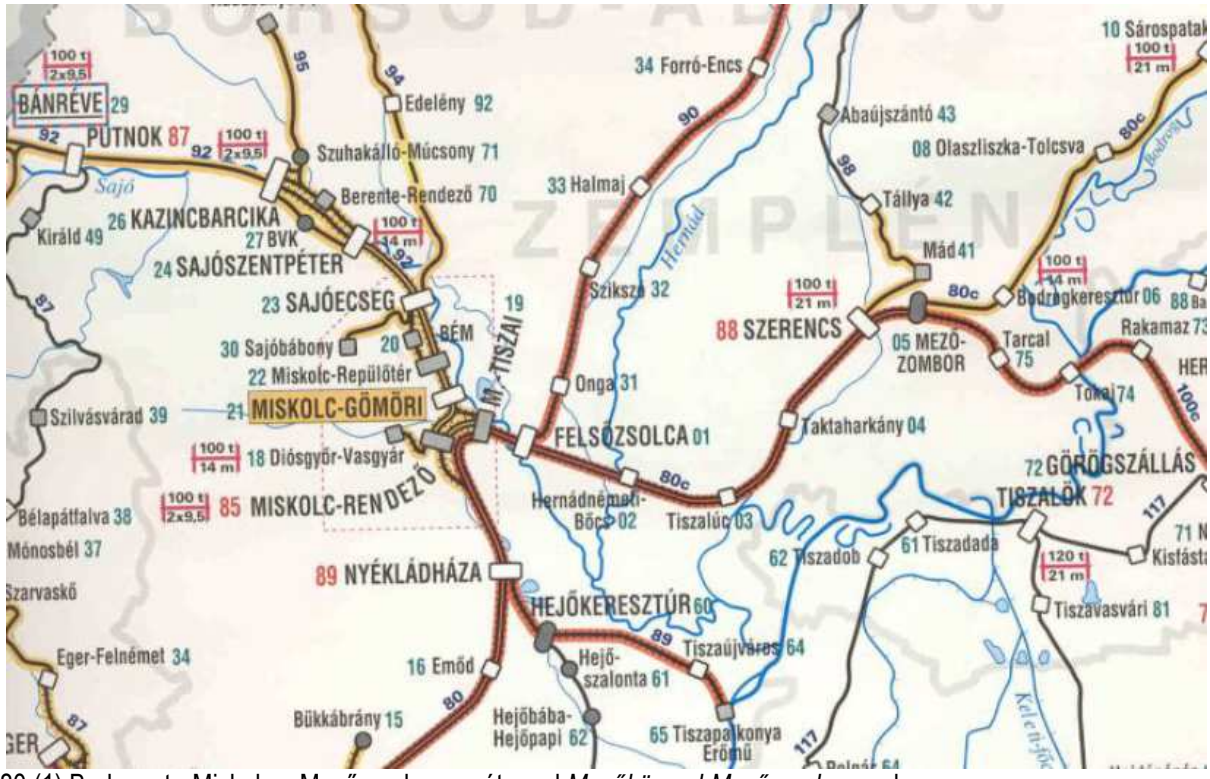
A két város között nem ez a legrövidebb útvonal. A járat a Hernád-völgy, és a Sajó-völgy települései érintésével közlekedik, betérésekkel. Sok járata Hernádnémeti-Bőcs vasútállomáson vasúti kapcsolatot nyújt. Hernádnémeti belterületét ez az egy járat szolgálja ki. Napi fordulószáma magasnak mondható.

A közösségi közlekedésen belül a vasúti közlekedés és a helyközi buszforgalom közötti optimális munkamegosztás kialakítása is lényeges. Az egyéni közlekedéssel szemben a tömegközlekedés preferálása, a szükséges kapcsolódó infrastrukturális beruházások megvalósításával (P+R, B+R, K-R és egyéb csatlakozó létesítmények fejlesztése).

1.15.3.2. kötöttpályás

A Debrecen – Nyíregyháza – Tokaj – Miskolc vasútvonalat a Tiszavidéki Vasút építette ki 1857-59 között. Ennek folytatásaként 1860-ban adták át a Miskolc – Kassa vasútvonalat. A Magyar Északi Vasút 1862-67 között építette meg a Budapest – Hatvan – Salgótarján vasútvonalat. 1868-ban – kényszerű államosítás után – ez lett a MÁV első vonala. 1868-71 között már a MÁV építette meg a Hatvan - Miskolc közötti szakaszt. 1868-73 között Budapest-Hatvan között, majd 1873-88 között Hatvan –Miskolc - Sátoraljaújhely között kiépült a második vágány. A vasútvonal villamosítása RákosGödöllő között 1951-54-ben, Gödöllő-Hatvan között 1954-56-ban, Hatvan - Vámosgyörk között 1958-59-ben, Vámosgyörk - Füzesabony között 1959-61-ban, Füzesabony - Miskolc között 1962-ben, Miskolc - Felsőzsolca között 1964-ben, Felsőzsolca - Szerencs közt 1964-65-ben, Szerencs-Nyíregyháza közt 1965-66-ban készült el.

Az V. páneurópai vasúti folyosó főágát képező Budapest – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal jelentősége személy és áruszállítási szempontból is nagy, összeköttetést biztosít Délnyugat-Európa és Északkelet-Európa között. Az orosz (– ukrán) – magyar vasúti forgalom a rendszerváltást követően drasztikusan csökkent, de részben az EU PHARE program keretében történt záhonyi fejlesztések eredményeképpen a forgalom növekedett és kb. 5 millió tonna évi értéken stabilizálódott. További forgalomnövekedési potenciált jelent a közvetlen magyarszlovén kapcsolat kiépítése, illetve az V. folyosó dunántúli szakaszának felújítása. A belföldi személyszállításban az IC forgalom mellett meghatározó a Budapest –Hatvan és Miskolc - Nyíregyháza hivatásforgalom. Az elővárosi fejlesztések várhatóan további forgalomnövekedést eredményeznek.



80 (1) Budapest - Miskolc – Mezőzombor vasútvonal *Mezőkövesd-Mezőzombor* szakasza

Pályára engedélyezett		Teljes vonalhossz / megyei vonalhossz (km)	„HC" hibák	Állandó lassújelek		Ideiglenes lassújelek	
Sebesség (km/h)	Tengely-nyomás (kN)			Mennyi-sége (db)	Összes hossza (km)	Mennyi-sége (db)	Összes hossza (km)
120	210	223 / 88	847	39	34,15	55	13,49

Külön jelentőséget ad a projekt fejlesztésének, hogy a 884/2004 EK Határozat értelmében a prioritást élvező TEN-T projektek között a 6. számú a Lyon-Trieszt (Koper) – Ljubljana – Budapest – ukrán határ projekt (a határozat III. sz. melléklete). Az elkészült forgalmi tanulmányok azt bizonyítják, hogy a Záhony irányából várható forgalom lebonyolítása érdekében szükséges mind a Budapest – Szolnok – Debrecen – Záhony, mind a Budapest – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vonalszakasz átépítése. A Miskolc Tiszai pu. – Nyíregyháza szakaszhoz (a miskolci csomópont tenderéhez tartozó Felsőzsolca – Hidasnémeti vonalon kívül) három szárnyvonal csatlakozik, amelyből két vonalon áru- és személyszállítás, egy vonalon csak személyszállítás zajlik. Sátoraljaújhely irányából a fővonalra átszállás nélküli közvetlen vonatok közlekednek, Abaújszántó és Tiszalök felől a csatlakozás átszállással biztosított.

Borsod –Abaúj -Zemplén megye vasúti közlekedésének gerincét a 80-as számú Budapest-Miskolc-Mezőzombor fővonal adja. A kétvágányú, villamosított vasútvonal, része az V. sz. páneurópai közlekedési folyosónak. A 80-as vonal nemcsak nemzetközi közlekedési útvonal, hanem személyszállítási és árufuvarozási szempontból meghatározó jelentőségű a térségben.

A vonal Hatvan –Miskolc-Mezőzombor szakaszán Központi forgalomellenőrző (KÖFE) rendszer felügyeli a biztonságos közlekedést. Az állomásokon Integra Dominó típusú biztositóberendezések, az állomásközökben önműködő térközbiztosító berendezések vannak. A szintbeli kereszteződésekben automata fény, ill. fény- és félsorompó berendezések üzemelnek. 2014. évben. 40 db térközjelző felújítása és cseréje történt a vonalon, mely korszerűsítés mellett az üzembiztonság növelését is eredményezi. Befejeződött Szerencs állomáson az audió vizuális utas tájékoztató rendszer fejlesztése, mely lehetővé tette Taktaszada mh. távvezérelt hangos utas tájékoztatását. Az átadott IP alapú távkezelt hangos utastájékoztató berendezés kezelését Szerencs állomás hangosbemondó kezelője végzi. Korszerű állomási vizuális és hangos utas tájékoztató berendezések kiépítésére a megyében Mezőkövesd állomáson kerül még sor az évben. A pályára engedélyezett sebesség a pálya állapota miatt bevezetett állandó és ideiglenesen lassújelek miatt csak részben alkalmazható.[2]

1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A tervezési területet nem kiépített, de tervezett kerékpárút érinti.

1.15.5. PARKOLÁS

A településen parkolásra alkalmas terület főként az intézményekhez és kereskedelmi létesítményekhez kapcsolódva fog elhelyezkedni, minden esetben ingatlanon belül. A tervezési területen – beépítetlen volta miatt – a parkolás vizsgálata nem releváns.

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

1.16.1. VÍZIKÖZMŰVEK

1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A tervezési területen jelenleg nem található. Kiépítése indokolt.

1.16.1.2. Szennyvízelvezetés

A tervezési területen jelenleg nem található. Kiépítése indokolt.

[2] MÁV tájékoztatás

1.16.2. ENERGIA

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Villamosenergia ellátás

A középfeszültségű szabad vezetékek és földkábelek az ÉMÁSZ Nyrt. elosztóhálózatának részei, ezek elsősorban közterületen haladnak. Ezek oldják meg közép/kisfeszültségű transzformátorokon keresztül a település villamos energia ellátását és közvilágítását. A meglévő középfeszültségű hálózatok alkalmasak a területek folyamatos energiaellátására. Az ÉMÁSZ Nyrt. adatszolgáltatása szerint a települést 20/0,4 kV-os TR látja el villamos energiával. A villamos hálózatok főleg vasbeton és faoszlopon lévő légvezetékekkel vannak kialakítva, melyet folyamatosan légkábelre, illetve földkábelre építenek át. A meglévő TR állomások leterheltségei és bővíthetőségei eltérőek. Kisebb átlagos fejlesztéseket az állomás jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővítések hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére újabb TR állomást kell telepíteni. A településen beton-és faoszlopokon elhelyezett út és közvilágítás található..

Gázellátás

1. Gázelosztó hálózat
A területen jelenleg a TIGÁZ DSO Kft. működik mint gázszolgáltató.
A település D-i területén lévő nyomásszabályozóból érkező középnyomású vezetéken keresztül érkezik a fogyasztókhoz a gáz.
A belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnyomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D200 mm mérettel.
Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.
Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.
Biztonsági övezetek:

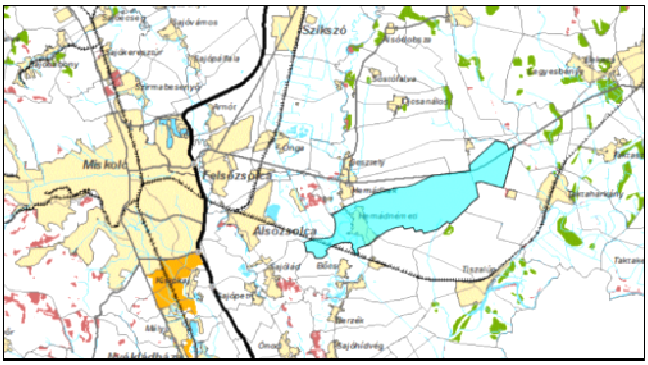
	Épülettőlvasúttól	
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnyomású vezeték	4m	4m
nagy középnyomású vezeték	5m	5m

1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT, VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTMÉNYEK)

A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (Magyar Telekom, Vodafone és a Telenor) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A szolgáltatáshoz szükséges antennákat részben a településen belül, részben a környező településeken helyezték el.

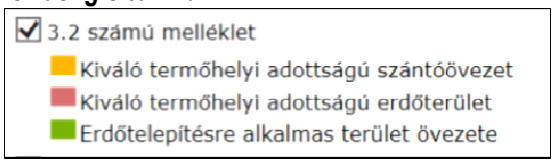
1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

1.17.1. Talaj



Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési terve – Övezeti besorolása alapján Hernádnémeti terület nem tartozik kiváló termőhelyi adottságú szántóövezet, erdőterület valamint erdőtelepítésre alkalmas területi övezetébe.

forrás: gis.teir.hu



A Hernád-völgy magyarországi szakasza egy tektonikus árokban elhelyezkedő folyó-völgy, amely Miskolctól északkeletre, a Zempléni-hegység és a Cserehát között alakult ki. Hossza 60-80 km, szélessége 6-12 km. A tengerszintfeletti magassága 118 és 270 m között változik.
A folyó durvább üledékeit még északon, Vilmány és Hernádszentandrás tájékán lerakta, s ennek okát a geográfusok a Felsődobsza és Alsódobsza közötti térség lassú emelkedésével magyarázzák. Folyóteraszokat csak a Hernád felső völgyszakaszán találunk, elsősorban Vizsoly és Gibárt között, jobb oldalon, Hernádszentandrás és Szikszó között ezek a teraszok megszűnnek és fokozatosan belesimulnak a Hernád síkjába. A másik földrajzi-természeti érdekessége a Hernád-menti tájnak a suvadások, amelyek a folyó keleti szakaszán jellemzőek.
A Hernád vizsgált szakaszát árterek jellemzik, ahol a talaj felső rétege iszap, tőzeg és területen homok. A völgy jellemző talajfélesége az öntéstalaj. A völgy bal oldalán főként mezőségi talajok, a jobb oldalán barna erdőtalajok, míg a peremeken fakó erdőtalajok találhatók. A Hernád magyarországi vízgyűjtőjének 20 %-át erdő borítja, 26 %-án pedig füves mező, illetve rét található.

1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

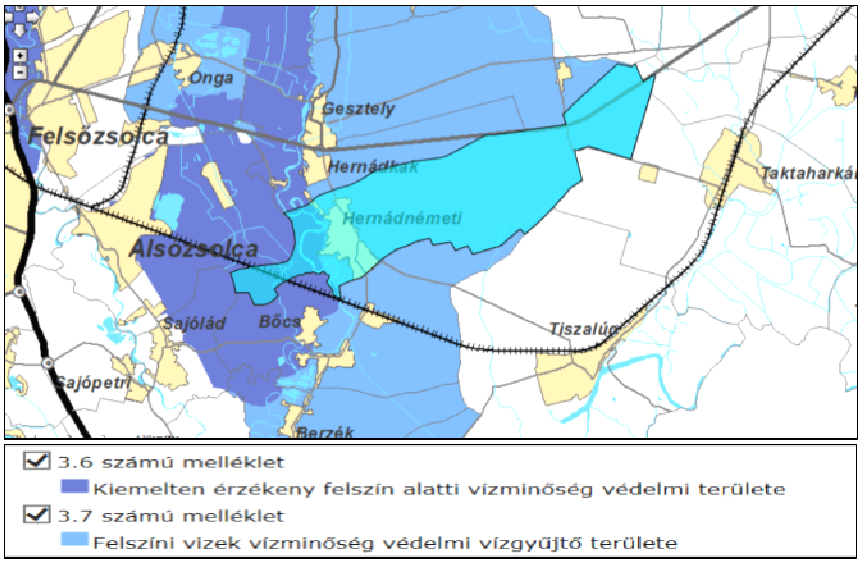
A Hernád vízgyűjtőjének területe 5436 km², mely két ország területét érinti, Szlovákia területén található 4427 km², Magyarországon pedig 1013 km² területet foglal el. A vízgyűjtő legmagasabb pontja a Gölnic/Hnilec-patak forrásának közelében 1943 mA.f., a legalacsonyabb pedig a torkolatnál 100 m A.f. található (Szabó 1997). A Hernád magyarországi szakaszának átlagos esése 55 cm/km (0,00055). A hordalékszállítás jellemzője a vízhozamhoz viszonyítva aránytalanul sok lebegtetett hordalék (Hidasnémetinél 820000 t/év) (Bogárdi 1971). A közepes vízhozam 29 m^3/s. Magyarországon a folyómeder átlagos esése 55,7 cm/km, a víz átlagos sebessége 6-2 km/h, átlagos mélysége 1-3 m, a meder szélessége 50-70 m. A part homokos, sok helyen kavicspadokkal szabdalt (Fülöp – Kiss 1999).
A Hernád magyarországi szakasza két víztestre van felosztva:

- a Hidasnémeti feletti dombvidéki szakasz,
- a Hidasnémeti alatti síkvidéki szakasz (BME VKKT 2006).

A Hernád menti területek árvízmentesítésére készült 1940-es évek elején készült tervek alapján a Hidasnémeti alatti völgyet három öblözetre osztották:

- Hidasnémeti – Gibárt,
- Gibárt – Hernádkércs,
- Hernádkércs – Hernádnémeti.

A két felső öblözetre 430 m^3/s, az alsóra 450 m^3/s mértékadó vízhozamot állapítottak meg (Sziebert – Zellei 2009).
Belvízveszélytől és árvíztől is veszélyeztetett a település. Utóbbira a Sajó-Hernád árvízvédelmi fejlesztése (KEOP-7.11.0/14-2015-0004)" című projekt keretében tervezési, projekt-előkészítési feladatok végrehajtása megtörtént.



forrás: gis.teir.hu

Hernádnémeti a 27/2004. (XII. 25.) KvVM a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendelet alapján fokozottan érzékeny, felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közzé tartozik, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti terület.
A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékenynek mondható.
A település helyi vízkészletei elsősorban felszín közeli talajvizek, és a rétegvizek (artézi vizek). E két vízkészlet mennyiségi szempontból elegendő a település vízellátásának biztosítására. A nagyobb mennyiségben rendelkezésre álló talajvizek azonban nitráttal szennyezettek, és keménységük is jóval a határérték felett van. A szennyeződés az elmúlt 25-30 év során lépett fel. Hernádnémeti vízellátása a helyi rétegvíz kutakra, és kisebb mértékben a Hernádmenti Vízmű (Gesztely) vizének beszerzésével lehetséges, meglévő távvezetékek révén.
A településen szennyvíz közcsatornahálózat kiépítése megtörtént üzemeltető ÉRV Zrt. 16/2015. (IX.09.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról

1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

Besorolás, pontforrások
A levegőkörnyezet állapotát is folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.
Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.
A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.
A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.
Hernádnémeti éghajlata enyhén szárazságra hajló (560- 570 mm/év). Az ország leghidegebb területeinek egyike. Januári középhőmérséklet: ¯3;¯4oC. Júliusi középhőmérséklet: 19-20 ºC körül. Évi középhőmérséklet: 8- 9ºC. Uralkodó szélirány: északkeleti (Hernád- völgy). Hószegény.

A lokális emissziókban az ipari jelenlét, valamint a közlekedés légszennyező hatása dominánsan jut érvényre a fő közlekedési nyomvonalak mentén.

A nagyközség területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe" 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F", szilárd (PM10) vonatkozásában „E", PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D", talajközeli ózon tekintetében „O-I" zónacsoportba tartozik.
A vizsgált területek levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.
A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) valamint a 7/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Légszennyező pontforrások a település területén OKIR alapján
A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi felügyelőségnél nyilvántartott pontforrás, telephely nem található (forrás: OKIR 2015).
A fentiek alapján a légszennyezés időben és térben csak esetileg fordul elő a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés kicsi, jellemzően közlekedési eredetű.
A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek.** Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.
Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

Pollen „szennyezés"
A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy **a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság.** Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utak mentére is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.
A **parlagfű visszaszorítására** a települési önkormányzat még **nem adott ki helyi rendeletet**, ezért csak a központilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

1.17.4. Zaj és rezgésterhelés
A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, az elkülönített ipari területekből, adódóan nem jelentős a település zajterhelése.

1.17.4.1.Zajterhelés hatásai
A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.
Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató **zónák kialakítására,** abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne településjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezésével, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

1.17.4.2. Zajforrások
A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.
Települési zajforrások:
- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés számú ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

1.17.4.3.Nagyközség zajhelyzete
A nagyközség bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.
Főútvonalak közvetlenül nem érintik a települést.
A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:
- 37. kl. sz. út Hernádkak felől,
- M30 autópálya Bőcs, Sajólád, Sajópetri településeken keresztül lehetséges.
Jelenleg a település központi belterületének úthálózatán keresztülhaladó átmenő fogalom nem jelentős elviselhető nagyságú, a jövőbeni fejlesztések hatására azonban várhatóan növekszik a település forgalmi terhelése, így szükségessé válik egy közlekedési gyűrű kiépítése Hernádnémeti települése körül.

Átmenő utakként jelenleg alacsony forgalomszámú zajkibocsátása, a kis védőtávolság miatt közepesnek mondható.
A településen működő üzemek zajkibocsátásáról nem rendelkezünk információval.
A tervmódosítással érintett területek zajvédelmi besorolásai az eltelt időszakban nem változtak. A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységek részére 23/2011. (III.8.) Kormány rendelet betartása kötelező.

1.17.5. Sugárzás védelem

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel nem kell számolni.

1.17.6. Hulladékkezelés

Hernádnémeti területén a hulladékkezelési közszolgáltatási feladatot, a hulladékok gyűjtését és szállítását a BMH Nonprofit Kft.. látja el. Az összegyűjtött hulladék a Hejőpapi Regionális Hulladéklerakó Központban kerül elhelyezésre. A településen található három üveghulladékgyűjtő ponton kívül a BMH Nonprofit Kft. házhozmenő szelektív hulladékgyűjtést is üzemeltet.
A település területén keletkező folyékony hulladékok kezelése a MIVÍZ Kft. által üzemeltetett Miskolci Szennyvíztisztító Telepen történik. A település hulladékgazdálkodási közszolgáltatását a 12/2016. (VI.22.) önkormányzati rendelet szabályozza.

10. táblázat: A vegyesen gyűjtött (maradék) hulladék mennyisége településsoros bontásban referencia évre vonatkozóan 2016 év

Település	Közszolgáltatásba bevont lakosok száma (fő)	A közszolgáltatás keretében a településen a lakosságtól begyűjtött hulladék mennyisége (t)	A közszolgáltatás keretében a településen a lakosságtól begyűjtött hulladék mennyisége (t)	A közszolgáltatás keretében az intézményektől begyűjtött hulladék mennyisége (t)	Fajlagos éves hulladék-termelés (kg/fő/év)
Hernádnémeti	**3 417**	**536,06**	**531,22**	**55,29**	**173,06**

1.17.7. Vizuális környezetterhelés

A vizsgálatok irreverzibilis vizuális konfliktust nem tártak fel. A tartós konfliktusok közé sorolhatók a roncsolt, felhagyott területek (elsősorban majorsági területek) és elhagyott külterületi lakó épületek okozta konfliktusok. A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A települési zöldfelületek és azok kapcsolati hiánya, térségi szinten a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások hiányai) egyaránt okoznak vizuális konfliktusokat.

1.17.8. Árvízvédelem

A Hernád valamint a Vadász–patak völgyében az elmúlt tíz évben többször alakultak ki olyan árhullámok, amelyeket a meder nagyobb károkozás nélkül már nem tudott levezetni utoljára 2010-es rendkívül csapadékos évben. Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság (Ékövízig) célja az elmúlt évtizedekben a patakmederbe került jelentős mennyiségű építési törmelék, illetve a meder lefolyási viszonyait akadályozó növényzet eltávolítása volt. Súlyosbította helyzetet az is, hogy a patakmeder olyan mértékben feltöltődött, feliszapolódott, benőtte a cserje, nád- és a sás, hogy már nem tudta elvezetni a csapadékot, és kiöntött. A projekt megvalósulásával jelentős mértékben csökkent az árvízi kockázat, valamint az esetleges vízkárok mértéke. A fentiek miatt szükséges a térségben mederkarbantartás, terület vízügyi szervezetei közötti szakmai együttműködés fokozása, a megelőzésre, ill. a már bekövetkezett károk elhárítására vonatkozó tapasztalatok kicserélése.

Az érintett térségben, a korábbi években és napjainkban az árvíz mellett komoly problémát okoz a lefolyástalan területeken nagyobb esőzések, vagy tavaszi hóolvadások idején visszamaradó belvíz. Hatványozottan jelentkezik ez a probléma olyan esetben, amikor a belvízveszélyes időszak egybeesik a vízfolyások magas vízállásaival.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszerein. Mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadékcsatornázottságot, a szennyvíz- csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges. Mindezek miatt **szükséges a rákötési arányt növelő intézkedéseket életbe léptetni,** a szennyvízelvezető hálózat kihasználtsága, közműpótlók visszaszorítása érdekében. **A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani.** Ezzel együtt a városi funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges, meg kell oldani belváros közlekedésének tehermentesítését. A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az ember körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. El kell készíteni a település „Környezetvédelmi Programját" amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgálna a problémák megoldására. Hernádnémeti lakosságának körében a környezettudatos viselkedés kialakítása jelentős mértékben javítaná a település környezeti állapotát.

1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

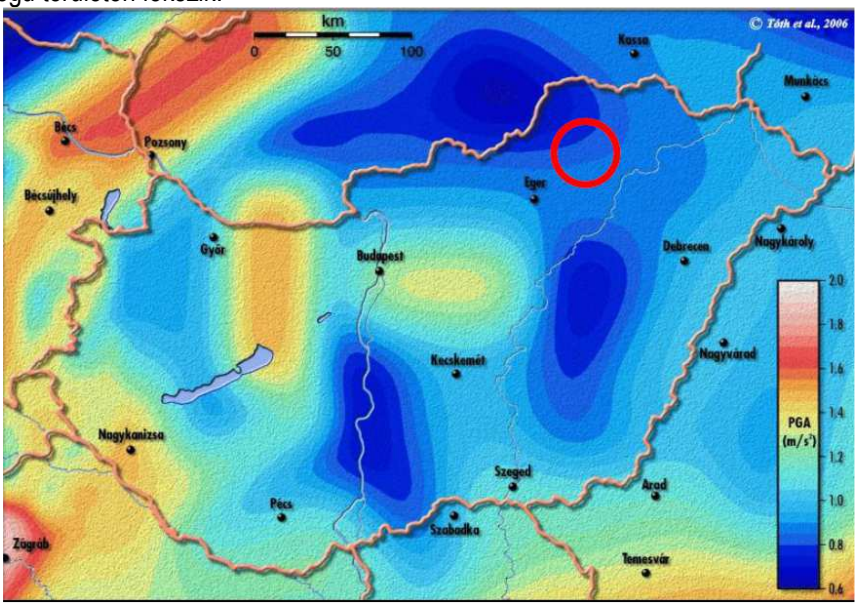
Alábányászott területtel való érintettségről nincs információnk.

1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

Csúszás-, süllyedésveszélyes területtel való érintettségről nincs információnk.

1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

Hernádnémeti Magyarország földrengés veszélyeztetettségét ábrázoló térkép szerint alacsony veszélyeztetettségű területen fekszik.



Forrás: Kövesligethy Radó Szeizmológiai Obszervatórium - Szeizmicitás és földrengésveszély Magyarországon - Magyarország földrengés-veszélyeztetettségi térképe – Tóth et al. alapján
http://www.seismology.hu/index.php/hu/szeizmicitas/szeizmicitas-es-foeldrengesveszely

1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

A tervezési területet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervének a Rendszeresen Belvízjárta Terület Övezete nem érinti.

1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem

A tervezési terület nem tekinthető ár- és belvíz veszélyes területnek.

1.18.3. EGYÉB

1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Kedvezőtlen morfológiai adottságok nem azonosíthatóak be a területen. Egyedül a terület északi részét szegélyező árok tekinthető meredekebb lejtésűnek.

1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

A tervezési területen mélységi, vagy magassági korlátozások nincsenek érvényben.

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

A településen belül tevékenységből adódó korlátozások közé sorolható az egyes infrastruktúra hálózati elemek védőtávolsága. Ide tartozik például a vasútvonal és főút védőtávolsága (OTÉK 38.§ (8), (9), (10) bekezdés szerint 50-50, illetve 100-100 m), továbbá az egyes közmű hálózati elemek (pl.: szennyvíz átemelők, transzformátor állomások, villamos energia légvezetékek) védőterülete is.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának korábbi adatszolgáltatása *[Iktatószám: BO/15/927-2/2017.]* alapján a településen, így jelen tervezési területen belül engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, nem érinti az Állami Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A/2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A VIZSGÁLT TÉNYEZŐK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE A VIZSGÁLATOK ALAPJÁN A TÉNYLEGES ÁLLAPOTOK ELEMZÉSE, EGYMÁSRA HATÁSUK ÖSSZEVETÉSE, FOLYAMATAIK ELEMZÉSE

Hernádnémeti Nagyközség Borsod-Abaúj-Zemplén megyében fekszik, Miskolc előterében. Közlekedési kapcsolatai kedvezőek, mivel területét érinti a 37. másodrendű főút, illetve a 80-100C Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely/Nyíregyháza vasútvonal.

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást. Egyedül a Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének érinti, mely lefedi a település közigazgatási területét.

A tervezési területet északról a 37 sz. főút és a közigazgatási határ, a többi oldalról általános mezőgazdasági (Má) határolja.

A település népességszáma csökkenő tendenciát mutat, mely a természetes fogyás és az elvándorlás következménye. A településen belül a mezőgazdaság meghatározó szerepet játszik, a belterülettől keletre viszont egy jelentősebb gazdasági terület található.

Ipari telephelyek bővítése új munkahelyek létrehozását vonhatja maga után, mely hozzájárulhat a csökkenő népességszám mérsékléséhez.

A tervezési terület domborzati adottságait tekintve, délkeleti kitettség és lejtés jellemző. Nemzeti, vagy nemzetközi természetvédelmi terület nem érinti a tervezési területet. A terület túlnyomó hányada művelés alatt álló beruházási terület, jelentős hányada szántó művelési ágú, Sz 2,3 minőségi osztályba sorolt területe, így termőföld védelmi vonzata van a módosításnak. A TÉKA (Tájértéktár) adatai szerint a tervezési területen egyedi tájérték nem található. A HÉSZ szerint a területen helyi védelem alatt álló építészeti, vagy természeti elem nem található.

A tervezési terület épület, építmény nem található. A tervezési terület kiszolgáló útjának megvalósítása a kivett területeket övező szántó területek 18 és 40 m-es méteres sávjának kisajátításával történik.

A tervezési terület világörökségi, világörökség várományos területtel, régészeti lelőhellyel, műemlékkel, műemléki környezettel, helyi védelemmel nem érintett.

A tervezési terület megközelítését a 37 sz. főút biztosítja, melynek elérése a közigazgatási terület keleti részén tervezett csomóponton keresztül lehetséges. A terület feltárását is ez biztosítja. A belterületet, a beépítésre szánt területeket az gazdasági terület elérése, működése nem érintheti.

A tervezési terület közművekkel jól ellátható, a meglévő hálózatokra való rácsatlakozással biztosítható a tervezett létesítmény üzemeltetése. A beruházás megvalósításához azonban több közmű kiépítése (szennyvízcsatorna, vízelvezetés) és villamos-hálózat kiépítés (120 kV-os villamoshálózati szabadvezeték) is szükséges.

A tervezési területnek katasztrófavédelmi érintettsége nincs.

Az államigazgatási szervek véleményét környezeti értékelés tárgyában kikértük, viszont a munkarészt az érintett szervek válaszától függetlenül elkészítettük. Régészeti, illetve műemléki érintettség hiányában örökségvédelmi hatástanulmány készítésére sincs szükség, de régészeti dokumentáció ettől függetlenül készül.

A/3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

SWOT analízis

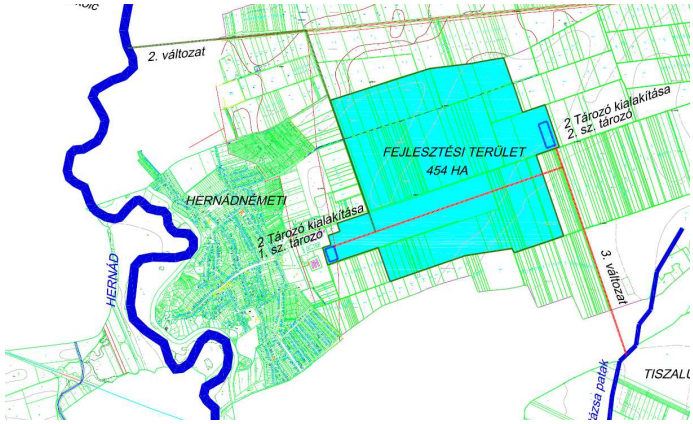
Erősségek	**Gyengeségek**
• Már kijelölt ipari gazdasági terület további bővítése (Miskolc-Hernádnémeti tengely) • 37 sz. főutat távlatban kísérő gazdasági terület szerves részét képező beruházás • Közmű rácsatlakozási lehetőségek biztosítottak • Beépítetlen terület • Miskolc gazdasági előterében való elhelyezkedés • Térségi tervekből adódó korlátozásokkal való alacsony szintű érintettség • Erdőterületek érintettségének hiánya • Kedvező domborzati adottságok • Természetvédelmi érintettség hiánya • Régészeti, műemléki érintettség hiánya • Katasztrófavédelmi érintettség hiánya • Környezeti vizsgálat szükségességének hiánya miatt az eljárás hamarabb végződhet • A beruházás kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása egyszerűsíti a módosítási eljárás menetét	• Egyes közmű vezetékek kiváltásának, illetve kiépítésének szükségessége • Vízrendezés kialakításának szükségessége • A terület kialakításához az átlagostól jobb szántók megvásárlása szükséges
Lehetőségek	**Veszélyek**
• Kedvező közlekedési kapcsolatok, 37 sz. főút jelenléte, M3 autópálya jó elérhetősége • Módosítás tárgya egyezik a település fejlesztési elképzeléseivel	• Csökkenő népességszám a településen • Régészeti lelet előbukkanása földmunkák esetén

A C/3. (Helyzetértékelő) fejezetet SWOT analízis formájában mutattuk be.

3.2. PROBLÉMATÉRKÉP/ÉRTÉKTÉRKÉP

A TELEPÜLÉS PROBLÉMÁINAK ÉS ÉRTÉKEINEK ÖSSZEFOGLALÓJA TÉRKÉPI FORMÁBAN, A TERÜLETI LEHETŐSÉGEK ÉS KORLÁTOK TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA

Jelenleg kizárólag villamos energia légvezeték korlátozza a terület használatát. Sem természeti, sem művi értékkel nem érintett. Egyéb korlátozás nem ismert. A terület lejtős környezete miatt a felszíni vízrendezés tekinthető egyedüli megoldandó feladatnak, melyhez tanulmányterv készül.



FOTÓDOKUMENTÁCIÓ









Melléklet: T-1 rajzszámú alaptérkép

ALAPTÉRKÉP
M=1:10 000

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍLSÉGTERV 4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirnegterv@gmail.com	MK/GB20: **HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**		A munka megnevezése: **Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv**	
TERVEZŐK: **Dudás Éde** építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-h/15-0/00	**Bíró Károly** építőmérnök TV-T-15-K/2, 1-3a/15-0402	**Szabó Csaba** Hí-T/15-0289 Hírközési és mérnöki informatika, tervező EN-T/15-0289 Energetikai (létesítmény és technológiai), tervező	**Vasasné Bacsó Eszter** építészgépész mérnök GÉ-T/15-0/00
	Zsila László okl. víz- és szennyvíztechnológus mérnök 09-0583, K/1 09-0583	**Szalai Sándor** környezetvédelmi szakmérnök vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-ke, SZKV-ke ÉSZKV-vt, SZKV-vt MKIK, MÉMKI okl. 335/2004	**Lukács József** mérnök 185/2005	**Fazekasné Jánosik Zsuzsanna** építőmérnök közlekedési tervező
	A rajz megnevezése: Alaptérkép		Dátum: 2018.06.hó	Törzsszám: NYT-TRT-18/1	Rajzszám: T-1

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata 1999-ben indította és fogadta el a település településszerkezeti tervéhez bemeneti adatokat (inputokat) adó, hosszú távú településfejlesztési koncepció megalapozását. A helyzetfeltáró elemzések a következő több témakörben kerültek kidolgozásra:

- természeti erőforrások megőrzése,
- a települési együttműködés előnyeinek kihasználása,
- gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztés,
- a települési lakó és települési környezet körülményeinek javítása,
- célok, programok tervek.

A település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióját a Képviselőtestület 37/1999 (VI.03.) KT. sz. határozattal fogadta el. A koncepció lassan két évtizede készült. Azóta a településfejlődés több feltétele alapvetően megváltozott, a nemzetközi környezetet (EU csatlakozás megtörtént), a regionális, térségi viszonyokat tekintve egyaránt, így szükséges a koncepció egyes pontjainak módosítása, melyhez T. Közgyűlés 38/2018. (III.28.) KT.sz. határozatával járult hozzá.

A módosítás nem érinti a településpolitika hangsúlyos stratégiai céljait, tehát a Településfejlesztési koncepció szöveges részének csak kisebb kiegészítése szükséges, mely alapjául szolgálhat Hernádnémeti Nagyközség településszerkezeti tervének módosításához.

A koncepció módosítása ösztönzi az új zöldmezős beruházások létrejöttét (az ehhez szükséges paraméterű gazdasági területek kijelölését a település keleti területén), megvizsgálja a tervezett "Ipari Park" bővítésének lehetőségét. Cél a település és a megyeszékhely, illetve közvetlen környezetének "több lábon állása", a gazdasági sokszínűség biztosítása érdekében új, eddig jelen nem lévő ágazatok letelepedésének támogatása, azok területének biztosítása szükséges a "kínálati gazdasági területi politika" eszközrendszerével.

A határozat tervezett melléklete részletesen kifejti azon pontokat, melyek módosulnak vagy kiegészülnek.

Településfejlesztési Koncepció részlet

1. Prioritások

A fejlesztések rangsorolására az alábbi prioritások kerültek meghatározásra:

Prioritások	A prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok
a természeti erőforrások megőrzése	- A törvény által védett Natura 2000 hálózat elemeinek megóvása. - A Hernád-menti természeti és táji értékek megőrzése, valamint azok értéknövelő fejlesztése, kiegészítése.
a települési együttműködés előnyeinek kihasználása	- Miskolci kistérségi szerepkör erősítése, a társulási kapcsolatok fenntartása, erősítése. Társtelepülési kapcsolatok bővítése. - Egyes fejlesztési programokhoz együttműködési szerződések létrehozása.
gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztése	- A település népesség meghatározó erejének növelése (munkahelyteremtés és lakásépítés feltételeinek biztosítása) - Intézményi ellátás javítása, fejlesztése. - Gazdaságfejlesztési, vállalkozásélénkítő program kidolgozása, on-line népszerűsítéssel - Vállalkozásra alkalmas területek tulajdonviszonyainak rendezése - Humán erőforrás program kidolgozása (szakképzési program) - Ipari Park létrehozása
a települési lakó és települési környezeti körülmények javítása	- Lakóterület fejlesztési területeinek biztosítása. - A zöldterületek növelése, közterületek felújítása, karbantartása, utcafásítás, virágosítás, új rekreációs területek létrehozása. - A növénytermesztés és állattartás szabályozása. - A közművesítettség fejlesztése, a belvíz-elvezetési problémák megoldása. - Az intézményi infrastruktúra hatékonyságának növelése. - Települési értékvédelem megvalósítása. - A szociálisan terhelt területek kezelése. - Önkormányzati ingatlangazdálkodási program kidolgozása. - Sport és szabadtéri programok bővítése, széleskörű tájékoztatással.
Célok, programok tervek	- Turisztikai-idegenforgalmi program felülvizsgálata. - Hálózati és intézményi infrastrukturális fejlesztések megvalósítása. - Humánerőforrás program hatékonyságának növelése. - Közterületek, sportterületek fejlesztése.

2. Stratégiai célok

A stratégiai célok meghatározása

A településfejlesztési koncepció a település jövője szempontjából alapvetően és elsődlegesen fontos prioritásokat fogalmaz meg a helyzetelemzés, az általános szempontok, a jövőkép és a fejlesztési szempontok alapján. A jövőképhez kapcsolódóan megtörtént a célképzés, melynek keretén belül meghatározásra kerültek azok a stratégiai célok, amelyek a jövőkép elérését, megvalósítását szolgálják. A prioritások a veszélyek elhárítására és a lehetőségek kihasználására irányulnak. A stratégiai programok, illetve azokon belül az operatív programok jelentősége abban van, hogy a település fejlődése terén láncreakciót indíthatnak el, más fejlesztések is generálhatnak.

1. Stratégiai program	**A gazdaság élénkítése, a belső kohézió erősítése**
A program célja, szükségességének bemutatása:	A település népességmegtartó képességének növelése érdekében megélhetési lehetőségeket kell nyújtania a lakosság részére. A település Miskolchoz való közelsége, kiépült közlekedési és vasúti kapcsolati pozitívumként értékelendők ipartelepítés szempontjából, azonban számos hasonló adottságokkal bíró település van a térségben, akik jelen

	gazdasági helyzet miatt ugyanúgy küzdenek a befektetők kegyeiért. A jelenlegi trendek szerint a kiépült műszaki infrastruktúra nem elegendő, a nagy távban gondolkodó befektetők olyan fejlesztési területet keresnek, amely bővítési lehetőséget rejt magában, megfelelő a helyi vagy környékbeli lakosság képzettsége és egészségi állapot, jó az oktatás és az egészségügyi ellátás is biztosított. Ehhez szükséges a tervezett Ipari Park megvaósítása a település belterületétől keleti irányban
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek
Operatív programok:	1.1 Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása; 1.2. Befektetés-ösztönzés erősítése

3. Településrendezési célok

Az utóbbi években az alábbi rendezési feladatok elvégzésére merültek fel igények:

1. A Táncsics-Vörösmarty-Petőfi-Rákóczi utcák által határolt tömb feltárására.
   A jelenlegi állapot szerint a tömb meglehetősen gazdaságtalanul került korábban felosztásra és beépítésre. Többségében keskeny (~14-16 m), hosszú (~150 m) telkek lettek kiosztva, azonban a még beépítetlen tömbrészek, telekalakítással magukban hordozzák a lehetőséget a jelenlegi igényeknek megfelelő telkek létrehozására.

2. A Hegyalja utca keleti oldalán lévő tömbben utca nyitása, a külterületi pincesor (Vénhegy) belterületbe vonásával. Az így kialakított új lakótömbök összekapcsolása a 413 hrsz-ú „Pillangópart" nevű úthoz.
   A kialakult pincesor közlekedési kapcsolata fejleszthető a 413 hrsz útba történő bekötéssel.

3. Új lakótömb kialakítása a 2845-2870 hrsz-ú zártkerti ingatlanok felhasználásával a Hegyalja utcához kapcsolódóan.
   - A jelenlegi belterület tartalékai nem elegendők a lakóterület-fejlesztési elképzelések számára, belterületbe vonással a kevésbé értékes, illetve meglévő belterülethez szervesen csatlakozó területek bevonása javasolt; ezen részek műszaki infrastruktúrába történő bekapcsolása is a legegyszerűbben megoldható.
   - A zártkertek használat megváltozott, egy részét már nem kezelik, ezért lakóterületként történő hasznosításával a környezet rendbetétele az elvárt hatás.

4. A 418 és 419 hrsz-ú református-temető Rákóczi u. fele eső részén beépítésre szánt terület kialakítása.
   - A Rákóczi utca nyugati oldala beépült, míg a keleti oldalán a temető déli részének elhanyagolt részei igénylik a hasznosítást.
   - A temetők megfelelő tartalékterülettel rendelkeznek, így a védőfásítás (30 m széles) biztosítása mellett marad hasznosítható terület.

5. A belterületi határ északi részén lévő lakóterület telkeinek újraosztása – esetleg a Rákóczi utcával párhuzamos utca létesítésével.
   A 04/1-11 hrsz-ú jelenleg külterületi, a hatályos Szabályozási Terv szerint falusias lakóterület tömbjének átgondolása, az igényhez jobban illeszkedő építési telkek kialakítása.

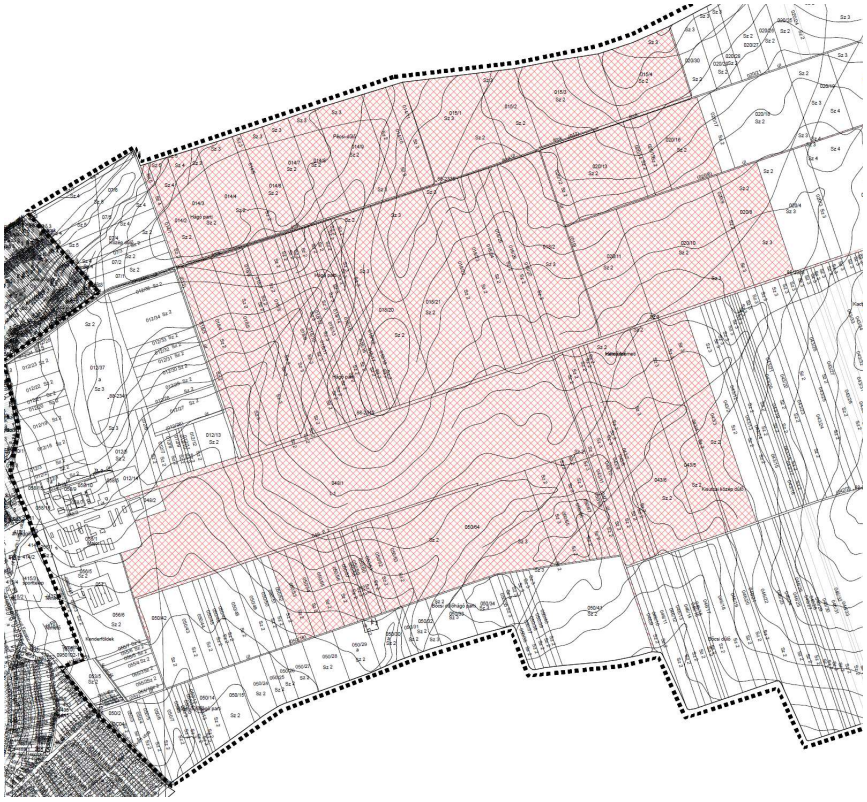
6. A 415/1 hrsz jelenlegi sportterület megosztása, egy részén kereskedelmi-gazdasági terület kiszakítása
   A sportterület „alsó" része jelenleg használaton kívüli, a terület kereskedelmi–gazdasági területként történő hasznosítására mutatkozott igény (bolt kialakítása).

7. A külterületi 062 hrsz vegyes településközpont átminősítése lakóterületté
   A jelenleg hatályos szabályozási Terv a külterületi 062 hrsz területet településközponti vegyes övezetbe sorolja, azonban a településvezetés ilyen irányú fejlesztést nem tervez, ezért a terület lakóterületként történő hasznosítása vizsgálandó.

8. A zártkerti 064 hrsz terület egy részén üdülőterület (gyerektábor) kialakítása.
   A település adottságait kihasználva gyerektábor kialakítására van lehetőség a zártkert lakóterülettel szomszédos részén.

9. A Helyi Építési Szabályzat felületvizsgálata és módosítása az aktuális igényeknek és a használhatóságnak megfelelően.
   - A hatályos építési szabályzat jóváhagyása óta több, magasabb szintű jogszabály változott, ezért a harmonizációt és a magasabb szintű előírásoknak, terveknek való megfelelést biztosítani kell.
   - A településen élők igényei megváltoztak, napjainkban a központi belterületen inkább kisebb, méretű (~500 m2) építési telkekre van igény, az állattartás és növénytermesztés visszaesett.

10. Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Hernádnémeti Nagyközség belterületétől keletre elterülő, mintegy 460 ha területen (mellékelt térkép), Ipari Parkot kíván megvalósítani. A módosítással közvetlenül érintett, terület: Külterületi határ – 015/3 hrsz-ú szántó – 020/13 hrsz-ú szántó – 020/10 hrsz-ú szántó – 043/3 hrsz-ú szántó – 042/2 hrsz-ú út – 050/16 hrsz- út – 050/55 hrsz-ú szántó – 048/1 hrsz-ú legelő – 018/3 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út által határolt tömb. [3]



Térképi melléklet – forrás: saját szerkesztés

[3] Tervezett módosítás

HATÁROZAT

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38. sz.

Száma: 1-10/2018.

KIVONAT

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 15-én megtartott üléséről felvett jegyzőkönyvből.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
67/2018. (VI.15.) KT HATÁROZATA
Hernádnémeti Nagyközség Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciója módosításának jóváhagyásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6.§-a által kapott felhatalmazás alapján a 37/1999 (VI.03.) KT. sz. határozattal elfogadott Hosszútávú Településfejlesztési Koncepcióját az alábbiak szerint módosítja:
Hernádnémeti Nagyközség igazgatási területére a – Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-18/5. munkaszámon készíttetett, a település területére vonatkozó – mellékelt Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciója módosítását **jóváhagyja.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:
Hernádnémeti, 2018. június 15.

Dékány Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

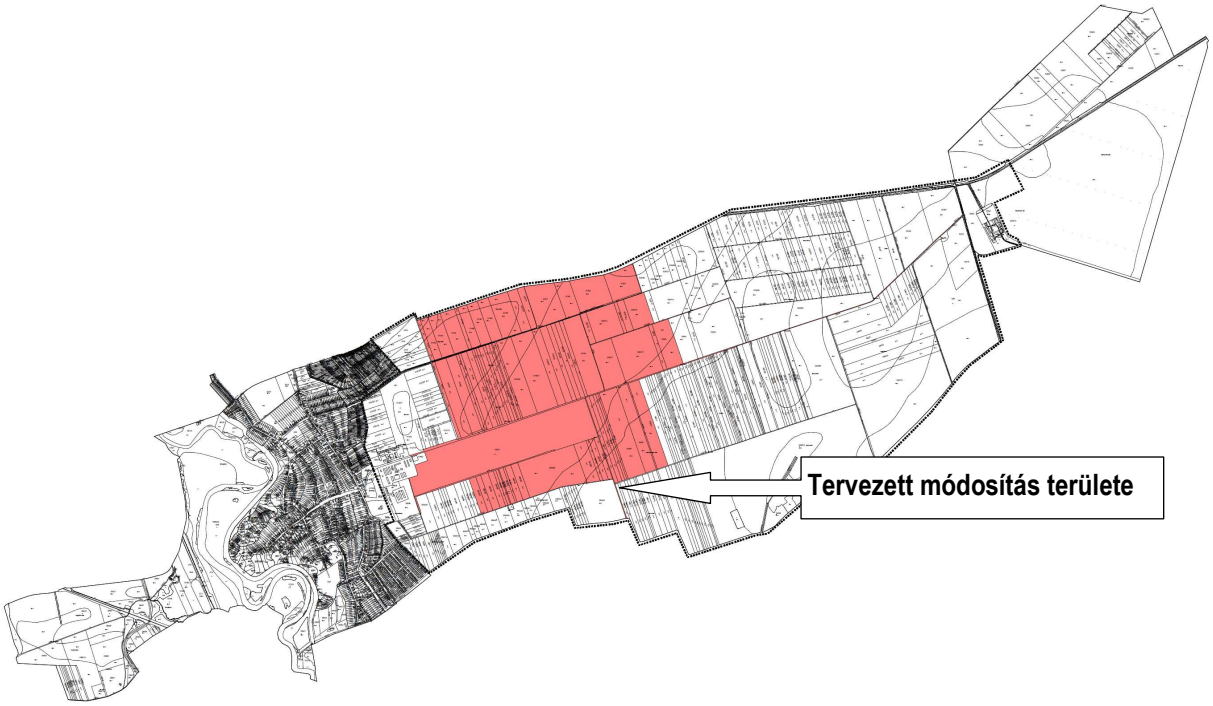
IV. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott 88/2003. (X.22.) KT. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv és leírásának módosítását az alábbi fejlesztési célok indokolják:

- A tervezési terület a belterülettől, közigazgatási területtől északra elhelyezkedő 37 sz. főút mentén kialakuló gazdasági ipari terület részét képezi majd, funkcionálisan egységet fog alkotni. A fejlesztési terület Hernádnémeti Nagyközség központjától keleti irányban, a 37. sz. főközlekedési útvonal mellett, azzal párhuzamosan (tőle D-re) helyezkedik el, így közvetett főútkapcsolata biztosított.

A módosítások számottevő környezeti hatással nem járnak. A javasolt módosítások összességében a település egészére vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatót javítják. A módosítással érintett területek elhelyezkedését az alábbi áttekintő térképszelvény mutatja be:



Hernádnémeti Nagyközség közigazgatási területének alaptérképe – részlet

Hernádnémeti Nagyközség tervezett Ipari Park TRT. módosítása
Rajzszám: T-2.a, T-2.b

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Hernádnémeti Nagyközség belterületétől keletre elterülő, mintegy 460 ha területen (mellékelt térkép), Ipari Parkot kíván megvalósítani. A módosítással közvetlenül érintett, terület: Külterületi határ – 015/3 hrsz-ú szántó – 020/13 hrsz-ú szántó – 020/10 hrsz-ú szántó – 043/3 hrsz-ú szántó – 042/2 hrsz-ú út – 050/16 hrsz- út – 050/55 hrsz-ú szántó – 048/1 hrsz-ú legelő – 018/3 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út által határolt tömb. Az érintett terület elsősorban általános mezőgazdasági terület-szántó, terület-felhasználásba tartozik, melyet közlekedési célú közterületek szabdalnak. A tömbtől nyugatra, a belterület irányában kijelölt gazdasági terület-ipari terület található. A terület jelenleg beépítésre nem szánt, a javasolt módosítással a települési térség övezetébe kerül át, mint beépítésre szánt terület. A módosítással jelzett tömb közterületi kapcsolata részben megoldott – a 37.sz. fkl. út felől közvetlen útcsatlakozás tervezett – infrastruktúra ellátása jelenleg nem megoldott, viszont előzetes egyeztetések alapján ezek kiépítése, a szolgáltatók tájékoztatása lapján, beruházó részére megoldható lesz.

A terület módosítása kapcsán az érintett ingatlanoktól közvetlen környezetében, és a tervezési területen általános mezőgazdasági területek találhatóak (övezeti jel: Má). A tervezett terület-felhasználás gazdasági terület – ipari (övezeti jel: IG). Szintterület-sűrűség mutató: 1,2.

A hatályos településszerkezeti terv leírásában fontos elem, hogy a versenyképesség javítása mellett kiemelten fontos a leszakadó területek felzárkóztatása, melyhez hozzájárul az épített és társadalmi környezet által kínált életminőség javítása, ennek elősegítése az egyik alapvető cél. Olyan fejlesztések valósuljanak meg, amelyek a magas színvonalú életminőség elérése érdekében biztosítsák a lakosság számára az egészséges és biztonságos lakókörnyezetet, a megfelelő minőségű közszolgáltatások elérését, lehetővé teszik a gazdasági fejlődést és munkahelyteremtést megalapozó funkciógazdag településhálózat kialakulását.

A biológiai aktivitásérték visszapótlása a település belterülete és a tervezett Ipari Park között valósul meg az alábbi ingatlanokon:

- 07/1 – 07/6 hrsz
- 012/1 – 012/35 hrsz,
- 048/1 hrsz nyugati része

Az érintett tömbrész általános mezőgazdasági terület. A kijelölt területen mezőgazdasági művelés folyik, művelési ága szántó. A tervezett módosítás során általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má) átminősítése történik gazdasági erdő területre (övezeti jel: Eg).

Közigazgatási és belterületi határ:

1.) A település közigazgatási területe nem változik.
   - külterület nem változik, belterület nem változik

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nő. (458,7229 ha)

3.) A Településszerkezeti terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
   - beépítésre szánt területek, beépítésre nem szánt területek

Településszerkezeti terv módosításának szempont rendszere:

- A településszerkezeti terv elemeinek megváltoztatásához a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó településszerkezeti terv leírását módosítani kell.
- A településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

I. Vasútvonal	A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út	A tervezési területet nem érinti.
III. Országos külterületi főút	A tervezési területet érinti.
IV. Országos belterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
V. Országos külterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
VI. Országos belterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi külterületi gyűjtő utak	A tervezési területet nem érinti.
VIII. Helyi belterületi gyűjtő utak	A tervezési területet nem érinti.
IX. Kerékpár	A tervezési területet nem érinti.
X. Közúti kereszteződés	A tervezési területet érinti.

ÉRTÉKVÉDELEM

Az épített környezet, karakter és településkép védelem:

A tervezési területek műemléki környezet által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) nem, helyileg védett épületet, a módosítással érintett tömb nem érint, így a tervezett módosítás nem befolyásol kedvezőtlenül. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet.

Régészeti terület, természeti környezet:

A módosítás régészeti érdekű területet nem érint. A módosítások természeti területet nem érintenek. A módosítás védett területekkel, a területek tervezett hasznosításával teljes mértékben összhangban van.

HATÁROZAT

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38. sz.

Száma: 1-10/2018.

KIVONAT

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 15-én megtartott üléséről felvett jegyzőkönyvből.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2018. (VI. 15.) KT HATÁROZATA
Hernádnémeti Nagyközség Településszerkezeti terv és leírás módosításának jóváhagyásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6.§-a által kapott felhatalmazás alapján a 60/2010. (VI.27.) KT. sz. határozattal elfogadott **Településszerkezeti terv és leírását** az alábbiak szerint módosítja:

Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-18/5. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (T-2.b) és a településszerkezeti tervek leírását a mellékletekkel együtt **elfogadja.**

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

kmf.

dr. Orosz Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:
Hernádnémeti, 2018. június 15.

Dékány Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

Melléklet:
1.sz. melléklet: T-2.b rajzszámú településszerkezeti tervlapok
2.sz. melléklet: Terület-felhasználás módosulások
3.sz. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás

JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:10 000

HERNÁDKAK

GESZTELY

HERNÁDKAK

37-es főút
MISKOLC

TISZALÚC

BÓCS

TISZALÚC

BÓCS

HATÁROK	
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR	
BELTERÜLETI HATÁR	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
KERÉKPÁRÚT	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
Eg ERDŐTERÜLET	
M2 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET: SZÁNTÓ	
V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Ip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
KÜ KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Ip-2 IPARI GAZDASÁGI TERÜLET, TARTALÉK TERÜLET	
FL FALUSIAS LAKÓTERÜLET	
ORSZÁGOS FŐÚT NYOMVONALA	
JELENTŐSEBB TELEPÜLÉSI ÉS KÜLTERÜLETI ÚT	
SZABÁLYOZÁSSL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA	
SZINTBENI CSOMÓPONT	

68/2018. (VI.15.) KT.sz. határozattal jóváhagyva!
Hernádnémeti, 2018. június 15.

dr. Orosz Zsolt
polgármester

Dr. Szabó Zoltán
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: **HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**			A munka megnevezése: **Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv**	
TERVEZŐK:				
Dudás Éde építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	Kulcsár Gusztáv okl. építőmérnök K1-t/15-0300	Biró Károly építőmérnök TV-T-15-K/2, 1-3a/15-0402	Szabó Csaba mt-T/15-0289 Hírközési és mérnöki informatikai, tervező EN-T/15-0281 Energetikai (létesítmény és kerületi)szakértő, tervező	Vasasné Bacsó Eszter épületgépész mérnök GO-T/15-0508
	Zelle László okl. táj- és kertépítész mérnök 06-0583, K/1 09-0583	Szalai Sándor környezetvédelmi szakmérnök, vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-I-hu; SZKV-II-SZKV-vf; SZKV-ür 1-SZKV-I-hu; SZKV-II-SZKV-vf; SZKV-ür	Lukács József építész 185/2005	Fazekasné Jánosik Zsuzsanna építőmérnök közmérnöki tervező
3432 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-383 E-mail: nyiregyter@gmail.com	A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2018.06.hó	Törzsszám: NYT-TRT-18/1	Rajzszám: T-2.b

2.sz. melléklet: Terület-felhasználás módosulások

Sorsz.	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS			TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
1.	**kt.**	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	**Ig**	gazdasági terület – ipari
2.	**Má**	Általános mezőgazdasági terület	>	**Ig**	gazdasági terület – ipari
3. BAÉ érték	**Má**	Általános mezőgazdasági terület	>	**Eg**	gazdasági erdőterület

3.sz. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,"

Hernádnémeti Nagyközség Nagyközség részterületére szóló településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével együtt jár, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása jogszabályi kötelezettség**.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni. A számítást a tervezési terület egészére végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához részben – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 2. táblázat szerint

Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Tervezett állapot		
	terület(ha)	ért.mutató	Pontszám		terület(ha)	ért.mutató	Pontszám
I.sz. módosítás							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	**458,7229**	**3,2**	**1467,91328**	Épület által lefoglalt terület	**232,8001**	**0**	**0**
Közterület Burkolat nélküli út kt	**6,8774**	**1**	**6,8774**	Háromszintű, gyep és 40db/cserje150 m2/ 150 m2 növényzet	**116,4001**	**7**	**814,8007**
				Burkolat nélküli vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű utak	**116,4001**	**1**	**116,4001**
BAÉ érték visszapótlása							
Mezőgazdasági ter. Általános Má	**98,1709**	**3,2**	**314,14688**	**Erdőterület** Gazdasági Eg	**98,1709**	**9**	**883,5381**
Összegzés	**563,7712**		**1788,93756**	**Összegzés**	**563,7712**		**1814,7389**
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			**25,80134**	101,4422717 %		**Megfelelő!**	

A változtatás után számított BAÉ (25,80134 ponttal) növekedett a változtatás előtti értékhez (32,11) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – RENDELET

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (VI.15.) önkormányzati rendelete
Hernádnémeti Nagyközség Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
26/2003. (X.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Hernádnémeti Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

Hernádnémeti Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 26/2003. (X.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (2) bekezdése az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

(2) Hernádnémeti közigazgatási területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni, és ezekre hatósági engedélyt adni, az általános hatósági előírások (OTÉK, szabványok) és jelen rendelet, valamint a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv továbbá a T-3.b szabályozási tervlap együttes alkalmazásával szabad.

2. §

Hernádnémeti Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 26/2003. (X.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 11.§-a, 11/A § alábbi rendelkezéssel egészül ki:

Gazdasági területek

A település területén a gazdasági terület jellegük szerint:
(1) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek,
(2) ipari gazdasági területek

alakíthatók ki.

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület:

KG_1	SZ	40
	4,5	K

jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: meglévő ABC
A meglévő kereskedelmi egységet (ABC) a meglévő telekterületet kell figyelembe venni.
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
d) Megengedett legkisebb építménymagasság: 4,5 m lehet
Magastető építhető.
e) Beépítés feltétele a legalább részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló).
f) Zöldfelület legkisebb mértéke min. 50%, burkolt felület max. 10% lehet.

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatják meg.

SZ	40
6,0	1000

$Gksz_1$ jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 1000 m^2
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
d) Megengedett legkisebb építménymagasság: 6,0 m lehet
e) Magastető építhető.
f) Beépítés feltétele a teljes közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló).
g) Zöldfelület legkisebb mértéke min. 40%, burkolt felület max. 10% lehet.

h) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatják meg.

KG_2

SZ	40
6,0	1000

jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) TÜZÉP telep területe:
b) Kialakítandó legkisebb telekterület: 1000 m2
c) Beépítési mód: szabadonálló
d) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
Beépítés feltétele a részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló).
f) Zöldfelület legkisebb mértéke min. 40%

g) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

A temető területén a forgalmi út mellett lehetőséget biztosítottunk kereskedelmi szolgáltató létesítmények elhelyezésére kegyeletet nem sértő funkcióval.

KG_3

Z	40
3,5	1200

jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) Kialakítandó legkisebb telekterület: 1200 m2
b) Beépítési mód: zártsorú (több pavilon elhelyezhető)
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 3,5 m
e) Beépítés feltétele a részleges közművesítettség (szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló).

f) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

(2) Ipari gazdasági terület

Gip1

SZ	40
6,0	3000

jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) Tervezett iparterületnél kialakítható legkisebb telekterület: 3000 m2 lehet
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40%
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló alakítandó ki.
f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladja meg.

h) A területre részletes szabályozási tervet kell készíteni.

IG_2

SZ-K	30
4,5	K

jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) Meglévő iparterület esetében (szeszfőzde) a kialakult telekterület vehető figyelembe.
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló alakítandó ki.

f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %-os beépítettségnél legalább 50 %.

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladja meg.

h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

IG_3

SZ-O-K	30
6,0	K

jelű építési övezet előírásai az alábbiak:

a) Meglévő iparterület: Sütőüzem Kft telekterülete kialakult.

b) Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáron álló kialakult helyzet.
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség (zárt rendszerű szennyvíztároló).
f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladja meg.

h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

IG_4 | O-K | 50 | 6,0 | K | jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) Meglévő iparterület: magtár
b) Legkisebb telekterület: meglévő állapot
c) Beépítési mód: oldalhatáron álló
d) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50% lehet
e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
f) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. (zárt rendszerű szennyvíztároló).
g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %

h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

IG_5 | SZ | 40 | 6,0 | 2000 | jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) Tervezett iparterületnél (Tiszalúci forgalmi út melletti vetület) legkisebb telekterület 2000 m2 lehet
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40% lehet
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. Szennyvízcsatorna hiányában zárt rendszerű szennyvíztároló alakítandó ki.
f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.

h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

IG_6	SZ	40
	6,0	2000

jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) Tervezett iparterületnél (Tiszalúci forgalmi út melletti terület) legkisebb telekterület 2000 m2 lehet.
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40% lehet
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség. (zárt rendszerű szennyvíztároló).
f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.

h) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. § és 36. §-a tartalmazza.

(3) Ipari gazdasági tartalék terület

T-IG jelű övezet:

A település déli részén az Arany J. utca teleksor és a védőgát között terület.
Ipari hasznosítása esetén csak olyan funkció helyezhető el, amely a Hernád folyó vízminőségét nem veszélyezteti.
A terület felhasználása esetén részletes szabályozási tervet kell készíteni, amely meghatározza a terület feltárását, a min. telekterület, az építés helyét, a beépítettség mértékét, építménymagasságot stb.

(4) IG_M Mezőgazdasági üzemi területek
Az üzemi területen elhelyezhetők a funkcióhoz kötődő létesítmények: géptelep javítóműhely, raktár, tehenészeti telep, szociális épület, tejház, borjúnevelő, takarmánytároló, és egyéb gazda-sági épületek.

1. TSZ. Major

	SZ	20
	6,0	6000

előírásai az IG_{M-1} jelű építési övezet alábbiak:

a) A terület megosztása esetén 6000 m2-nél kisebb telek nem alakítható ki.

b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 20%
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség és zárt szennyvíztároló medence létesítése.
f) Zöldfelületi fedettség: min. 60 %

g) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-át nem haladhatja meg.

2. Újsiska tojónevelő telep (Szerencs Mg. Rt.):

SZ	30
6,0	6000

IG_{M-2} jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) Meglévő telephely.
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30%
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
e) Beépítés feltétele legalább részleges közművesítettség (víz, villany) és zárt szennyvíztároló medence létesítése.

f) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-át nem haladhatja meg.

11/A. §
Gazdasági területek – Ipari Park

(1) Az Ipari Park területe a T-3.b számú szabályozási tervlapon lehatárolt területekre terjed ki. Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási, a raktározás es szállítmányozás, valamint ezek kiszolgáló telephelyei nem zavaró hatású ipari-gazdasági építmények elhelyezésére szolgál. A területen kivételesen elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó es a személyzet számára szolgáló lakások az alapterület legfeljebb 3 %-a mértékéig, valamint az alaptevékenységhez illeszthető oktatási-kutatási egészségügyi építmények az alapterület legfeljebb 10 %-a mértékéig.

(2)

SZ	*50*
30,0	*100.000*

IG_7 jelű építési övezet

előírásai az alábbiak:

a) Tervezett Ipari Park területnél legkisebb telekterület 100.000 m2 lehet
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50% lehet
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 30,0 m
e) A technológiailag szükséges ettől magasabb építmények az illetékes szakhatóságok véleménye figyelembe vételével, az illeszkedés és a tájképvédelem szempontjait figyelembe véve legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhető, ha a telek legalább 200.000 m² területű, és a legkisebb szélességi és mélységi mérete 500 m.
f) Beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %

h) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.

i) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK tartalmazza.

(3) Telekalakítás
a) A telekalakítási tervek kidolgozása során a szabályozási tervlapban feltüntetett kötelező szabályozási vonalakat és előírt szabályozási szélességeket be kell tartani.
b) A rendeletnek megfelelő, irányadó (nem kötelező) telekalakításokat a szabályozási tervlap tartalmazza, a rendelet módosítása nélkül megváltoztathatók, az övezeti előírások betartása mellett.

(4) Létesítmények elhelyezése
a) A szabályozási tervlapon irányadónak jelzett építési vonalak mértékadó beépítésnek tekintendők, a megengedett beépítés szélső kontúrvonalát jelölik.
b) A területen az előkert legkisebb mérete 10.00 m. Az előkert ettől eltérő legkisebb szélességét a szabályozási tervlap rögzíti.
c) Az előkertben, mely építési helynek minősül, ott csak portaépület, technológiai okokból szükséges építmény és üzemeltetői előírás alapján a közműcsatlakozás építménye helyezhető el.
d) A területen a fő feltáró utak mentén - telken belül, de kerítés nélkül - parkolók céljára szolgáló területeket kell kialakítani.
e) A területen pavilon és hasonló jellegű létesítmény nem helyezhető el, információs-, buszváró-, esővédő pavilon, telefonfülke, nyilvános WC, portaépület és a főépület funkcióját kiegészítő pavilon kivételével.

(5) Környezetvédelem
a) A talaj védelme
- A területen feltöltés csak a talajvédelmi hatóság által bevizsgált, a felszín alatti víz minőségét nem veszélyeztető anyaggal történhet.
- A csatornahálózatra történő rákötéssel biztosítani kell, hogy az egyes ingatlannak szennyvize megfeleljen a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknek, szükség esetén a határértékeknek nem megfelelő minőségű szennyvíz csatornahálózatba juttatását megelőzően előtisztítást kell alkalmazni.
- Biztosítani kell, hogy az ingatlanokról elfolyó felszíni víz minősége a vonatkozó jogszabály határértékeinek vagy a tevékenységre vonatkozóan előírt egyedi határértékeknek megfeleljen.
- A felszíni és egyéb vizek elvezetésében, kezelésében és a talaj védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.
- A területen bármely építményt elhelyezni csak az arra vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembe vételével szabad.

b) Levegőtisztaság védelem
- A levegő tisztaságának védelme érdekében a területen tevékenységet folytatni, a területhasználat, illetve a tevékenység számára bármely építményt létesíteni a vonatkozó hatályos jogszabályok és a gazdasági tevékenységek környezetvédelmi engedélyeinek egyedi előírásait betartva lehet.
- A levegőtisztaság védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

(6) A víz védelme
a) A felszíni víz elvezető hálózat és műtárgyait úgy kell méretezni és kiépíteni, hogy a mértékadó felszíni vizek befogadóba juttatása - a környezeti elemek veszélyeztetése nélkül - biztosított legyen. A feltöltés anyaga a felszíni és felszín alatti víz minőségét nem veszélyeztetheti.
b) A felszíni és egyéb vizek elvezetéséről az illetékes hatóságok előírásai szerint kell gondoskodni.
c) A terület hidrológiai védőövezet, ezért a területen bármely építmény csak ennek figyelembe vételével helyezhető el.
d) A vizek védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

(7) Zajvédelem

a) A létesítmények zaj és rezgésvédelmét a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően kell biztosítani.

(8) Táj- és természetvédelem, a településkép védelme

a) Az ingatlan közterületről látható be nem épített és burkolatlan felületeit zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, mely a poláros fényszennyezés mértékét is csökkenti.

b) A poláros fényszennyezést továbbá a depolarizáló rácshatás és világos színek alkalmazásával kell csökkenteni.

c) A területen az építési telkek kötelező zöldfelületeinek kialakítását, a kihelyezendő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét kertépítészeti tervben kell meghatározni.

(9) Hulladékgazdálkodás

a) A hulladékgazdálkodásra vonatkozó kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

b) A feltöltés anyaga a felszíni és felszín alatti víz minőségét nem veszélyeztetheti.

(10) Közlekedés

a) magánút

- Az övezetben min. 12, m szélességű magánút bárhol létesíthető, ahol az övezetre előírt, a magánút által feltárandó min. telekterület méretek még kialakíthatóak. A terven jelölt magánutak nem kötelező szabályozási elemek, es azok a szabályozási terv módosítása nélkül megszüntethetők, ha a területükön nem bekötő (gerinc) közművezetékek meg nem valósultak meg, es azok a közterületen megvalósíthatóak, vagy ezekről a magánutakról megközelíthető (feltárható) telek nem alakult még ki.

b) Parkolás

- A területen létesítendő felszíni parkolóhelyeket fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 parkoló hely után 1 nagy lombkoronájú fával kell megoldani. A fásítást úgy kell elvégezni, hogy a fa a parkoló területébe, ne pedig azon kívüli területre kerüljön.

- Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42.§-a által előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezését az építési telken belül biztosítani kell kivéve, ha arról a parkolás rendjét szabályozó önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.

c) Tömegközlekedés

- A területen biztosítani kell a tömegközlekedést kiszolgáló autóbuszok fordulási lehetőségeit és a buszmegállók helyét.
- A buszmegállók kialakítása a hatályos jogszabályoknak megfelelően történik.

(11) Közművek

- A tervezési területen bármilyen építményt elhelyezni csak teljes közművesítéssel szabad.
- A területen a közüzemi közműhálózatokat közterületek alatt kell elhelyezni, amennyiben ez nem lehetséges, a közművek szolgalmi jog bejegyzésével magánterület alatt is elhelyezhetők.
- A zóna telkeinek csapadékvizeit telken belül el lehet szivárogtatni, ha az a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti. Ellenkező esetben térszint alatti zárt, vagy az illetékes szakhatóságok eseti előírásait figyelembe véve a telken belül megvalósítandó nyílt záportározóban történt időszaki víz visszatartással, az illetékes szakhatóság és a csatorna kezelője által előírt ütemben, módon és mennyiségben lehet a befogadó csatornába engedni. A telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelületbe, annak mértékéig a felszíni záportározó, vagy a jóléti vízfelület beszámítható, amennyiben a visszamaradó, a kötelezően előírt zöldfelület legalább fele mértékig 3 szintes zöldfelületként van kialakítva.
- A közművek önálló elhelyezéséhez szükséges telkek kialakítása során a minimális telekméret mutatót nem kell figyelembe venni.[1]

[1] Módosítás önkormányzati döntés alapján

3.§
Záró rendelkezés

(1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

***Dr. Orosz Zsolt* sk.**
polgármester

Dr. Szabó Zoltán sk.
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 11/2018. (VI.15.) önkormányzati rendeletet – mely Hernádnémeti Nagyközség szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 26/2003.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2018. VI. hó 15. napján kihirdetem.

Hernádnémeti, 2018. június 15.

Hernádnémeti Közös Önkormányzati Hivatal 2. Jegyzője

Dr. Szabó Zoltán
jegyző

Indokolás

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a Helyi Építési Szabályzat rendelet(tervezet)éhez

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2003.(X.22.) önkormányzati rendelete egyszerűsített eljárással való módosítását kezdeményezi általános mezőgazdasági terület módosítására vonatkozó beruházói kezdeményezés megvalósítása érdekében. Így megfelelő jogalkotási megoldással, HÉSZ módosítással, annak rendelkezései közé beépíthető a tervezett Ipari Park beruházás megvalósításának lehetősége.

A Nagyközségben állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint a Nagyközségben székhellyel rendelkező gazdasági szervezetek, a Nagyközségben működő elismert egyházak, a településrendezési eszköz véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek a Partnerségi Szabályzat alapján tehetik meg észrevételeiket.

Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terve, a 2003. évi XXVI. tv.-el jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a B.-A.-Z. Megyei Közgyűlés által elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembe vételével készült.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyeket az adott szaktárca rendeletei szabályoznak. A javasolt módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:
A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközök

Jogalkotás
Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő beépítésre szánt terület övezeti előírásai, illetve beépítésre nem szánt területek szabályozása tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Nagyközség érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni.
Egyéb intézkedés
A kijelölt területen célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a terület infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A kijelölt közcélú területekkel a tv.-i előírás szerint a kisajátításokat el kell végezni. A közérdekből történő kötelezettségvállalások szabályait meg kell alkotni.
Alternatívák
Kisléptékű módosítások segítségével, az övezeti korrekciót érintő kérdések tisztázódnak, a településszerkezeti terv és a szabályozási terv összhangba kerül, a gazdasági területi tömb beépítési lehetősége is tisztázódik.
A település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához való viszony
A Koncepcióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Koncepció tartalmát illetően érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok
Az önkormányzat a sokrétű szabályozással, a beépítési lehetőségek javítását, komplexitását kívánja hangsúlyozni a gazdasági ipari területek vonatkozásában. Mivel a területen tervezett gazdasági tevékenység megkezdése, az építési engedélyek beszerzése csak a településrendezési eszközök aktualizálását követően lehetséges, így a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

Törvényi kapcsolódások
Előzetes véleményezési kötelezettség
Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz
Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk
A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

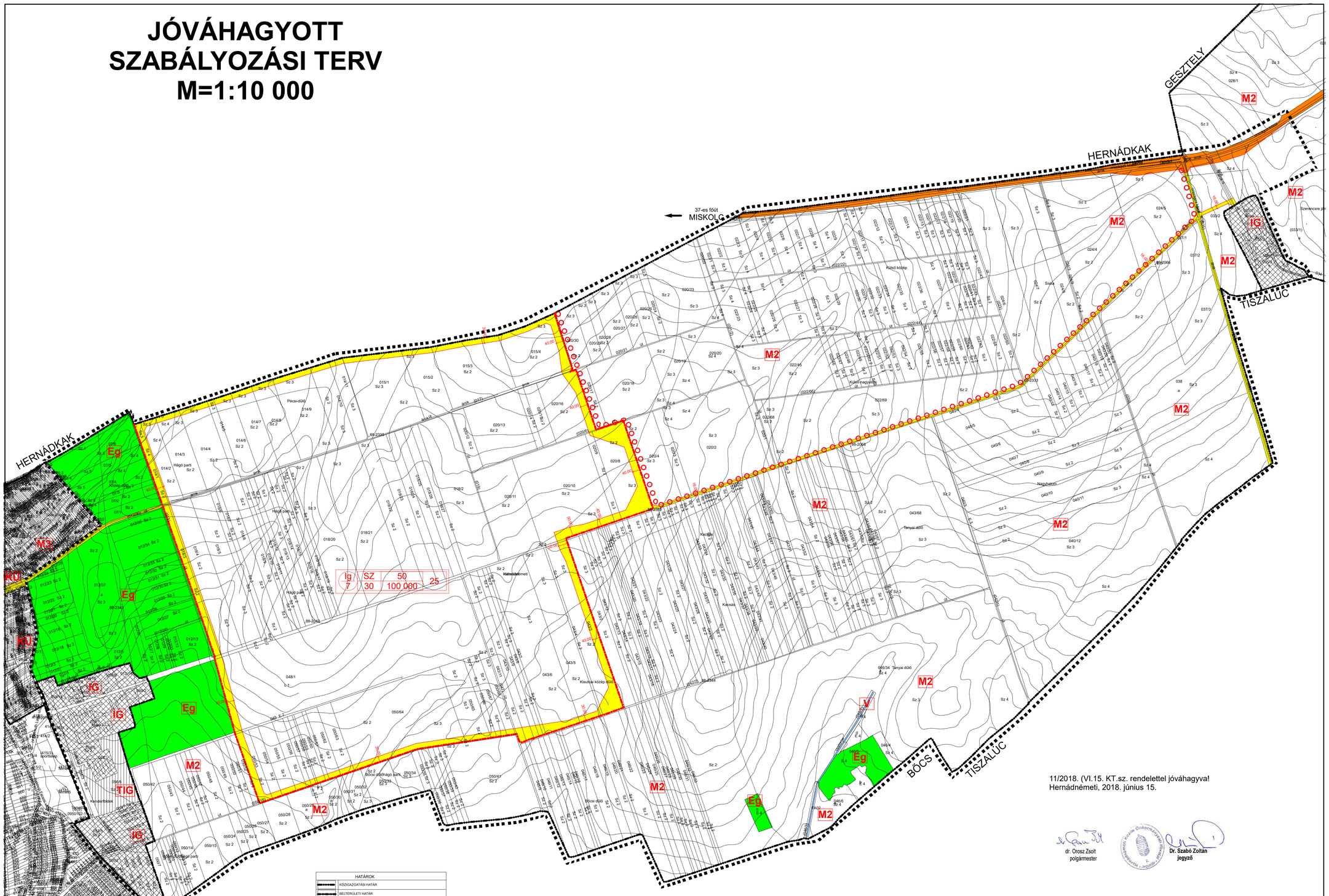
Társadalmi egyeztetés
A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	**igen/nem**
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő tájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett tájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma Az intézményhálózat további fejlesztése, újabb vállalkozások megtelepítése kívánatos.	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

Melléklet: T-3.b szabályozási tervlapok

JÓVÁHAGYOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:10 000



HATÁROK
KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
BELTERÜLETI HATÁR
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
SZABÁLYOZÁSI VONAL
KERÉKPÁRÚT
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
Eg ERDŐTERÜLET
M2 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET: SZÁNTÓ
V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
IG IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
KÜ KÜLÖNLEGES TERÜLET
I-IG IPARI GAZDASÁGI TERÜLET, TARTALÉK TERÜLET
I. RENDŐ KÖZLEKEDÉSI ÚT
II. RENDŐ KÖZLEKEDÉSI ÚT
SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
TELEK ZÖLDFELÜLET BEÉPÍTETTSÉG
12,00 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

11/2018. (VI.15. KT.sz. rendelettel jóváhagyva!
Hernádnémeti, 2018. június 15.

dr. Orosz Zsolt
polgármester

Dr. Szabó Zoltán
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍLSÉGTERV 4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-393 E-mail: nyilsegterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: **HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**			A munka megnevezése: **Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv**
TERVEZŐK:	**Dudás Ede** építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-v/115-0300	**Bíró Károly** építőmérnök TV-T-1-15-A02; V-3a/715-0402	**Szabóné Csuba Ildikó** HI-T/15-0289 Hírközési és mérnöki informatikai, tervező EN-T/15-0289 Energetikai (létesítmény és technológiai), tervező	**Vasasné Bocsi Eszter** építészgépész mérnök OÉ-T/15-0008
		Zelle László okl. táj- és kertépítész mérnök 09-0583, K1 09-0583	**Szalai Sándor** környezetvédelmi szakmérnök vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-I-hu; SZKV-II-ISZKV-I-vf; SZKV-II-ivf; okl. környezetmérnök; 36/2004	**Lukács József** építész 185/2005	**Fazekasné Jánosik Zsuzsanna** építőmérnök közlekedésépítő tervező
	A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv		Dátum: 2018.06.hó	Törzsszám: NYT-TRT-1§/1	Rajzszám: T-3.b

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

VI. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

A vizsgálat a tervezési terület egészére és annak környezetére is kiterjed. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.
(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni:”

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
A demográfiai helyzetet a módosítás javítja, lakásszükséglet megnőhet, mely a jelenlegi tartalékokkal biztosítható..

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
A módosítás a fenti szempontoknak megfelel, teljes mértékben támogatja.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
A módosítás szempontjából releváns, javulhat.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező-és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és –kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
A módosítás releváns, új, jelentős mennyiségű munkahely várható.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
A módosítás a fenti szempontoknak megfelel, teljes mértékben támogatja.

f) a közlekedési kényszer (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában) csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását.
A módosítás szempontjából nem releváns.

g) az egészséges lakó-és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
A módosítás a fenti szempontoknak megfelel, teljes mértékben támogatja.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
A tervezett módosítás a település belterületét, annak karakterét nem érinti. A külterületen megjelenő épületek látványát a településképi rendelet szabályozza.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem
A módosítás a fenti szempontoknak megfelel.

j) a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
A módosítás a fenti szempontoknak megfelel.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
A módosítás szempontjából releváns. A település közigazgatási területén hasonló adottságú terület, gazdasági terület céljára nem található. Ezért a tervezett módosítás csak az adott helyen támogatható.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
A módosítás szempontjából nem releváns.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
A módosítás szempontjából az érdekek biztosíthatóak.

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
A módosítás szempontjából az érdekek biztosíthatóak.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
A módosítás szempontjából az érdekek biztosíthatóak.

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
A módosítás szempontjából az érdekek biztosíthatóak.

A többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdése kimondja, hogy:
(3) Az (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése – különösen a természet – és a környezetvédelem, az erdők és a természetes (felszíni és felszín alatti) vizek védelme, az ár – és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:
A módosítás szempontjából releváns. A település közigazgatási területén hasonló adottságú terület, gazdasági terület céljára nem található. Ezért a tervezett módosítás csak az adott helyen támogatható.

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
A módosítás szempontjából az érdekek biztosíthatóak.

Szabályozási terv leírás

Hernádnémeti Nagyközség jelenleg hatályos Helyi építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervét 26/2003.(X.22.) KT.számú rendeletével fogadta el a település képviselő-testülete. A Nagyközség igazgatási területének szabályozása két tervlapon (külterület és belterület szabályozási tervlapján) lett kidolgozva. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata döntött településrendezési terv módosításáról, az Étv. az OTÉK és a Rendelet előírásainak figyelembevételével. A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, befektetői igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi térségi-megyei jelentőségű változtatások, mely terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, a külterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási tervek hatálya Hernádnémeti Nagyközség közigazgatási területének (T-1) jelű alaptérképeken körülhatárolt) területére terjed ki.

A település Önkormányzata a Monoki úttól északra elterülő tömbben a település közigazgatási területén gazdasági területet, Ipari Parkot kíván megvalósítani, a külterületi határ – 015/3 hrsz-ú szántó – 020/13 hrsz-ú szántó – 020/10 hrsz-ú szántó – 043/3 hrsz-ú szántó – 042/2 hrsz-ú út – 050/16 hrsz- út – 050/55 hrsz-ú szántó – 048/1 hrsz-ú legelő – 018/3 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út által határolt tömbben.

A szabályozási terv által javasolt módosítás révén az érintett ingatlanokon megvalósítani tervezett környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenység számára a fejlesztést, Ipari Park kiépítést elősegítő építési övezet kialakítása. A jelenlegi övezeti besorolás általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má), tervezett övezeti besorolás (nem zavaró hatású) gazdasági ipari terület (övezeti jel: IG).

Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási, a raktározás es szállítmányozás, valamint ezek kiszolgáló telephelyei nem zavaró hatású ipari-gazdasági építmények elhelyezésére szolgál. A területen kivételesen elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó es a személyzet számára szolgáló lakások az alapterület legfeljebb 3 %-a mértékéig, valamint az alaptevékenységhez illeszthető oktatási-kutatási egészségügyi építmények az alapterület legfeljebb 10 %-a mértékéig.

Meglévő:		
Övezeti jel	Mál	Kt
Beépítési mód (%)	--	
Legkisebb alakítható telekterület (m²)	--	
Maximális beépítés (%)	3%	
Maximális építmény magasság (m)	--	
Minimális zöldfelület (%)	--	
Tervezett:		
Övezeti jel	IG	
Beépítési mód (%)	szabadonálló	
Legkisebb alakítható telekterület (m²)	100.000	
Maximális beépítés (%)	50	
Maximális építmény magasság (m)	30,0 (technológia 50,0)	
Minimális zöldfelület (%)	25	

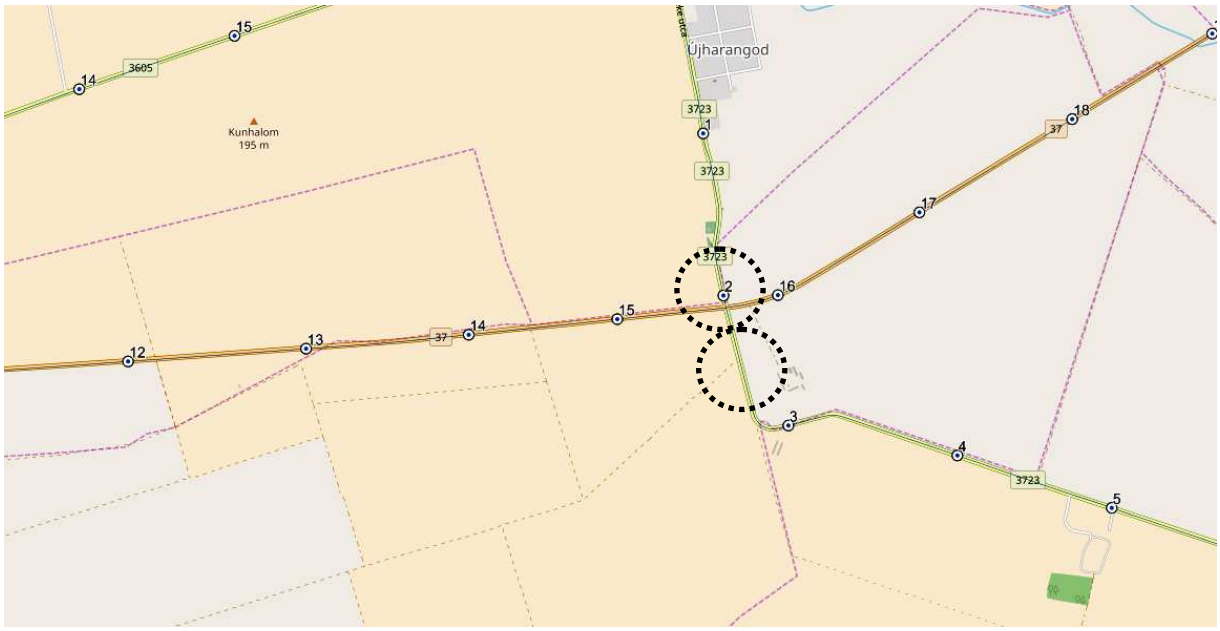
Az övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások:

a) Tervezett Ipari Park területnél legkisebb telekterület 100.000 m2 lehet
b) Beépítési mód: szabadonálló
c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50% lehet
d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 30,0 m
e) A technológiailag szükséges ettől magasabb építmények az illetékes szakhatóságok véleménye figyelembe vételével, az illeszkedés és a tájképvédelem szempontjait figyelembe véve legfeljebb 50 m magasságig engedélyezhető, ha a telek legalább 200.000 m² területű, és a legkisebb mérete 500 m.
f) Beépítés feltétele a teljes közművesítettség.
g) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %
h) A terepszint alatti építmények az épület beépített alapterületét 20%-kal haladhatja meg.
i) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK tartalmazza.

Szakmai véleményünk szerint a tömb e része, a település központi részétől keletre található területegység, de a módosítást követően a beépítésre szánt területek szerves részét fogja képezni, ily módon nem szigetszerűen jelenik meg a település szövetében. Településszerkezeti szempontból indokolt a területek kompakt módon történő kezelése. Csak olyan rendeltetés megengedett, mely a terület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.

Lényeges szempont az önálló közlekedési kapcsolat kialakítása. Ennek lehetőségét a 37.sz. fkl. út, és 3723 - Újharangod-Taktaharkány összekötő út közlekedési csomópont átépítésével oldhatjuk meg. A település belterületét, beépítésre szánt területeit ne terhelje a tervezett Ipari Park közlekedési infrastruktúrája, a tervezési terület összes logisztikai-közlekedési kapcsolata a 37.sz. fkl. úthoz kötődjön.

Mivel jelentős beépítésre szánt terület kijelölés történik, indokolt nem csak a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében, hanem a volumenében jelentős beépített alapterület és burkolt felület ellensúlyozására is célszerű gazdasági erdőterület kijelölése. Ennek legcélszerűbb helye a meglevő belterület és a tervezett Ipari Park közötti tömb.



Tervezett útcsatlakozás forrás: www.kira.gov.hu

Közlekedési munkarész

1. Közúti közlekedés

A Fejlesztési terület, Hernádnémeti külterületén található. A területtől keleti irányban, Hernádnémet belterületén haladnak át az alábbi Magyar közút kezelésében lévő közutak:

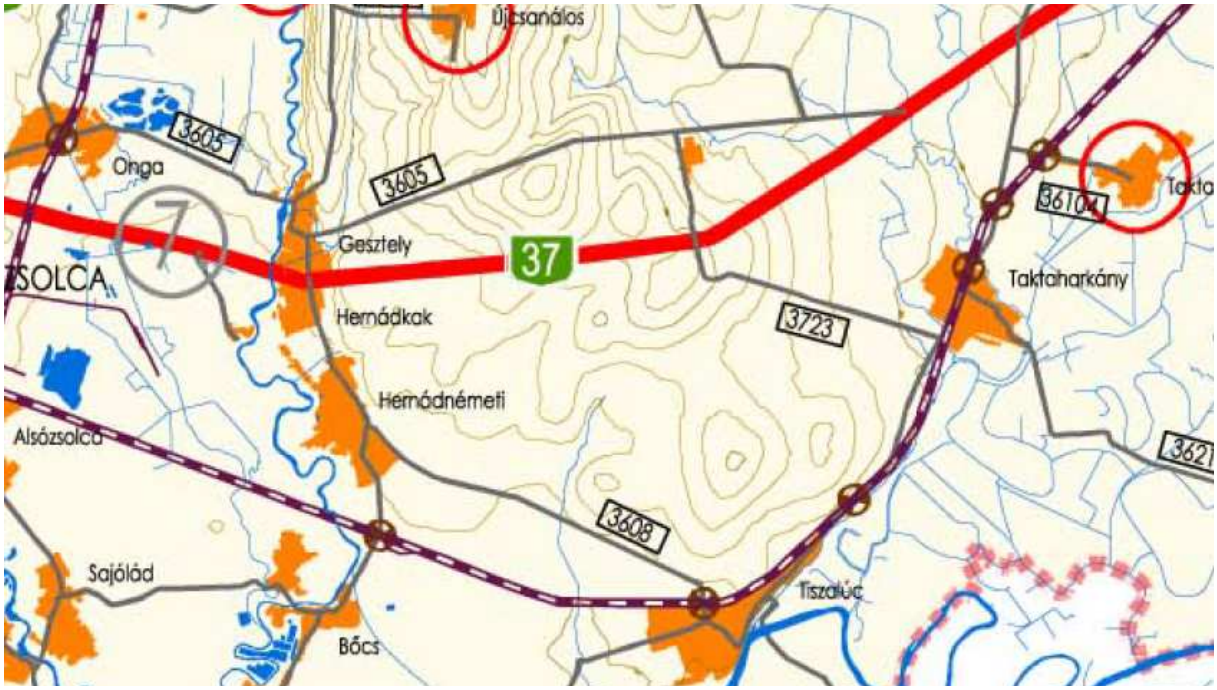
- 3607. számú - Gesztely-Böcs-Kesznyéten összekötõ út
- 3608. számú - Hernádnémeti-Tiszalúc összekötõ út

A fejlesztési területtől északi irányban húzódik:

- 37. számú - Felsõzsolca-Sátoraljaújhely másodrendû fõút

A fejlesztési területtől déli irányban húzódik:

- 3723. számú - Ujharangod-Taktaharkány összekötõ út



B.-A.-Z. Megyei TrT. vizsgálati tervlap

1.1. Belső utak és közúti kapcsolatok

A Fejlesztési területen belül az alábbi paraméterekkel rendelkező belső utakat terveztük kialakítani:

1. Típusú út

2 x 2 forgalmi sávos út, középen elválasztó sávval

Forgalmi sávok szélessége:	3.50 m
Elválasztó sáv szélessége:	3.00 m
Útpadka szélessége:	2.00 m

2. Típusú út

2 x 1 forgalmi sávos út, középen elválasztó sávval

Forgalmi sávok szélessége:	3.50 m
Elválasztó sáv szélessége:	2.00 m
Útpadka szélessége:	1.50 m

A tervezett belső utak vízelvezetése, kétoldali, nyílt vízelvezető/szikkasztó árokkal lesz megoldva.

1.2. Gyalogos forgalom

A területen gyalogos közlekedés, csak a későbbiekben esetlegesen tervezett üzemi épületek környezetében várható

1.3. Kerékpáros közlekedés

A területen kerékpáros közlekedés, csak a későbbiekben esetlegesen tervezett üzemi épületek környezetében várható

1.4. Álló gépjárművek elhelyezése

A tervezési területen belül biztosítani kell, a „253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről” előírásai szerinti személygépkocsi parkolót és kerékpártárolót.

1.5. Üzemi létesítmények

Jelenleg a településen közlekedéssel kapcsolatos szolgáltató létesítmény nincs.

1.6. Autóbusz közlekedés

A fejlesztési területen jelenleg nincs autóbusz közlekedés, viszont a belső úthálózat úgy került kialakításra, hogy az tehergépjármű és autóbusz közlekedésre is alkalmas legyen

A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg.

Környezetvédelem munkarész

A terv megvalósulásával várható környezeti hatások
Az ipari park megvalósulásával a környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával a gazdasági területeken végzett tevékenységek (üzemek ipari funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak. A terület és a település közzé védő fásítás kerül kialakításra- 07/1 – 07/6 hrsz-;012/1 – 012/35 hrsz,;048/1 hrsz nyugati része!

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen e funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján
- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a változással együtt járó beruházások jelentős hatásúak lehetnek!
- A módosítás nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket a módosítás törekszik biztosítani, mivel a természetvédelmi területek 1,8 km távolságra találhatóak..
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

A módosítás hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján
A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)
G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.
V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.
R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

Szinergikus hatások szerinti megítélése
A módosítás által kiváltott szinergikus hatásokkal megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. Az ipari területek megvalósításával esetében azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az infrastrukturális beruházások településszerkezeti vonatkozásban, a módosításban szereplő változások alapjában kismértékű zavaró hatása van belterület és településközpont közlekedési viszonyaira, terület felhasználási lehetőségeire.

Tehát az infrastrukturális beruházások megvalósításával a szinergikus hatások várhatóan erősödnek.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.
Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható.

A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak (az új ipari területeken szennyvízcsatorna-hálózat nem található). A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

Országhatáron átterjedő hatás
Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

Környezetre kockázatos hatások megítélése
A módosított rendezési terv által bekövetkező jelentős terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:
A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.
A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

Védett területek érintettsége
Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő külterületi infrastrukturális beruházások a védett területeket nem befolyásolják.

Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei
A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

A módosított rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz az átmenő forgalom és további vállalkozások megtelepedése várható, a helyi adók bevételei kapcsán a településfejlesztés infrastruktúra, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

Összességében az új terv által várható környezeti hatások tekintetében
- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások
A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló, úthálózat, közművesítettség biztosított (új szennyvízhálózat nem teljes a rácsatlakozás). Ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Biológiai aktivitásérték mutató változása
A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány nem megváltozik, a biológiai aktivitásérték visszapótlásra kerül.

Hatások értékelése
A település gazdasági pozíciója területhasznosítása kismértékben javul a változások révén. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak. A közlekedés fejlesztés, társadalom változása mind pozitív irányú hatásokat generálnak, azonban a forgalomnövekedéssel a környezetet negatívan érinthetik. Későbbi üzemeltetésük során zavaró hatást indukálnak levegőt, talajt és a védendő homlokzatokat terhelik.

A gazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A gazdasági területeken megvalósuló beruházásokkal együtt fellépő új, előre nem becsülhető hatások a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhatnak!

Környezeti terhelhetőségi mutató
A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése
A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).
A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron átterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználatból eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése biztonsággal kizárható. A hatások így nem veszélyeztetnek védett területet, létesítményt. Az infrastrukturális beavatkozásból eredően tartós és zavaró környezeti hatás nem alakulhat ki.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

A vizsgált terület értéke, érzékenysége
Az alegység felszín alatti ivóvízbázisainak jelentős hányada sérülékeny földtani környezetben helyezkedik el, ezért a felszíni szennyeződésekkel szembeni védelmük kiemelten fontos feladat. Ezek körülbelül felénél, valamint a nyilvántartott távlati vízbázis esetében elkészült a diagnosztika, lehatárolásra kerültek a mai előírásoknak megfelelő (123/1997. (VII. 18.). Kormányrendelet) hidrogeológiai védőterület rendszerek. Nagy részüknél a határozati kijelölésre is sor került.

Ugyanakkor továbbra is probléma, hogy a felszín alatti ivóvízbázisok diagnosztikája, biztonságban helyezése az alegységen teljes körűen még nem történt meg.

Az alegységen felszíni vízből nem biztosítanak közcélú ivóvízellátást, így kijelölt hidrológiai védőterülettel sem kell számolni.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján nem tartozik a nitrát érzékeny területek közé.
- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe" 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As),

PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F", szilárd (PM10) vonatkozásában „E", PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D", talajközeli ózon tekintetében „O-I" zónacsoportba tartozik. A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.
- A fejlesztési terület elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a települési gyűjtőjárattal lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.
- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.
- A terv elhatározásait a szabályozási terv is rögzíti.

Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához un. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselők könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmártixot az infrastrukturális, valamint az ipari fejlesztésű területekre készítettük el. Az infrastrukturális fejlesztések esetében az úthálózatot, kerékpárút, közműfejlesztését összevontuk (vonalas létesítményként jelenítjük meg). Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A települési hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Természetvédelem

Az ex lege kunhalmok érintettségére, a beruházás hatásait hatósági előírásoknak megfelelően szükséges levégezni.

A túlnyomóan nagyméretű, egységesen művelhető mezőgazdasági táblák peremén részben védelmi célzattal (szélerózió hatásának csökkentése), részben a táj ökológiai adottságainak, képének javítása érdekében mezővédő-útvédő erdősávok kialakítását javasoljuk.

Természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt. A fásításokat érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során, a meglévő külterületi fásítást érintő kitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság.

Talajvédelem

A településen tervezett beruházások folytatása az egyik leglassabban megújuló természeti erőforrást, a talajt rombolhatja. A humuszos termőréteg mentése ellensúlyozza az okozott kárt.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizzék meg.
Különös tekintettel:

- 7/2005.(III.1.)KvVM érzékeny vízminőségi kategóriára
- Korábbi ipari szennyezők tevékenységére.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vizi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Közérthető összefoglaló

A módosított terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában jelentősek.

A módosításban megfogalmazott változások gazdasági, társadalmi, hatásai jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek.

A változtatás lokálisan az adott települési környezetében kismértékű, kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn. Az ipari park megvalósítására vonatkozóan az ipari beruházásokra terület felhasználására, vonatkozóan, a telepítésre kerülő technológia alapján jelen környezeti értékeléstől részletesebb a 314/2005.(XII.25.) Korm. r. hatálya alá tartozó környezetvédelmi döntésmegalapozó anyag (előzetes vizsgálat, hatásvizsgálat) készítése indokolt, melyben a várható hatások pontosan ismertetésre kerülnek.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható lehetséges környezeti hatásokat, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékek, valamint a felszíni és felszín alatti vizekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a módosított rendezési terv környezetre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményezi. A 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.

Tájrendezés munkarész

Hernádnémeti község településrendezési tervének 2018. évi felülvizsgálata a jelenleg Hernádnémeti Külterületi határ – 015/3 hrsz-ú szántó – 020/13 hrsz-ú szántó – 020/10 hrsz-ú szántó – 043/3 hrsz-ú szántó – 042/2 hrsz-ú út – 050/16 hrsz- út – 050/55 hrsz-ú szántó – 048/1 hrsz-ú legelő – 018/3 hrsz-ú út – 013 hrsz-ú út
által határolt területrészre vonatkozó övezeti átsorolási igények miatt merült fel.

Az övezeti átsorolások külterületet érintenek.

A tervezési területet illetően tervezett módosítások:

mezőgazdasági általános - legelő; mezőgazdasági általános - szántó; út > egyéb nem zavaró hatású ipari gazdasági terület

---

Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Hernádnémeti község a Sajó-Hernád sík kistáj területén fekszik.
Az alapvetően sík vidék tájképi megjelenésének fenntartása javasolt. A jó termőképességű föld-területek termőképességének fenntartása, fejlesztése fontos, ugyanakkor a természetvédelmi szempontból védendő területeken az időnként belvízjárta, legeltető gyepgazdálkodás képének fenntartása elsődleges.

A település igazgatási területének dűlő útjai mentén mezővédő erdősávok telepítése átgondolásra javasolt, egymástól 1.000-3.000m-es távolságban. A védendő tábla egység méretek 100-300ha-ig terjedjenek.

Javasolt a település É-i és K-i határában ill. a külterület K-i távoli részében működő mezőgazdasági és gazdasági telephelyek tájba illesztését több soros fasor-, ill. erdő telepítésekkel a környező táj irányában is segíteni, mely telepítések feloldhatják a telephelyek technológiai épületei és a környező táj között feszülő táj-karakterbeli különbséget. Megoldásként javasolt az ingatlanok határai mentén 15m széles telken belüli kötelezően végrehajtandó fásítás telepítése.

Javasolt a fásítások mielőbbi telepítése a fák növekedésének biztosítása érdekében.

Külterületi változások a területhasználatban

Javasolt a létesítendő ipari-logisztikai központ É-i határa mentén változatos, és változó szélességű fásítás végrehajtása. Az épületek melletti előkert szélességét javasolt 20-30m-ben (a szabályozási terv szerinti épületmagassággal egyező mértékben) meghatározni. A telepítések váltakozóan töltsék meg a rendelkezésre álló előkertet, majd ligetesen fellazulva ritkább telepítés következzen, majd újra teljes szélességű tömö, erdősáv szerű fásítás következzen. A határok mentén ilyen, változó felépítésű növénytelepítés szolgálná legnagyobb mértékben a tájba illesztés lehetőségeit. A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos, foltszerű fa- és cserje telepítésekkel javasolt.

Javasolt a létesítendő ipari-logisztikai központ Ny-i határa mentén változó szélességű, erdősítés telepítése, mintegy 96 ha felületen. Ez az erdősítés hivatott a tájba illesztésen túl a beépítés miatti biológiai aktivitás érték hiányt ellensúlyozni.

Az ipari-logisztikai terület használatára a maximális 50%-tól kevesebb, 40%-os beépítettség meghatározása is elegendő lenne, de a várható beépítési igények ezt el is elérhetik.

A tervezett épületek maximális magassága 20-30m. A magas épületek tájba illesztésére kevés lehetőség kínálkozik. Az épületek takarását a szem magasságból még viszonylag elfogadhatóan meg lehet oldani, elsősorban a telekhatárok mentén, azon belül telepített erdősávval. Az erdősáv vegyes faállományból kell álljon (magas és közepesen magas lombkoronájú fák, cserjék), mely a vizuális takarást képes megoldani. A környezetben magas (több emeletes) házak nem találhatók, melyek magas pontjairól a telephelyre való rálátást gátolni lenne szükséges.

Javasolt továbbá, hogy a tervtanács az épületek falazatának meghatározásakor vegye figyelembe a tájba illeszthetőség szempontjait, a nagy és magas épület tömegek miatt a növényi természet színeit lehető legjobban közelítő színkombinációt (alul barna, majd a fák lombozatával megegyező haragos közepesen sötétzöld, feljebb világoszöld, végül az ég átlag színével megegyező kékesszürke szín).

A területen nagy felületű épített burkolatra lesz szükség, a teher-, a személy- és a technológiai forgalom lebonyolítása érdekében, emellett nagy felületet lefoglaló épületek lesznek a betelepülő technológia minden szegmense (gyártás, irányítás, raktározás, logisztika, szociális feltételek, karbantartás, fenntartás, energia ellátás stb.) számára.

A mikroklíma változás okozta hőterhelés többlet enyhítése érdekében az épületek tetején elhelyezett napelemek és napkollektorok alkalmazása javasolt, valamint az épületeket és burkolatokat körülvevő zöldfelületeken intenzív növényállomány telepítése és annak intenzív, öntözött fenntartása indokolt és szükséges.
Javasolt emellett lehetőség szerinti mértékben zöldtetők telepítése is.

A tervezett létesítmény beépítettsége: max. 50%.
A tervezett létesítmény burkolat igénye kb. 20%.
A létesítmény zöldfelületei min. 25%-ot tesznek ki.

A tervezett létesítmény zöldfelületeinek legnagyobb része intenzív fenntartású gyepfelületekből áll majd.
Mindenképpen javasolt az építési engedély feltételéül szabni a létesítendő ingatlanon belüli zöldfelületeken a nagyobb hatásfokot képviselő növényállomány megvalósítását, melyet jogosult szaktervezővel kell megterveztetni.

Az É-i telekhatár mentén minimálisan 10m (a telephely É-i határai mentén), két sorosan fásított zöldsáv védelmi célú 3 szintes növényállomány – nagy lombkoronájú fa – cserje – gyepszint (erdősáv) megvalósítása javasolt, de mivel a lehetőség adott, 30m szélességű több sorosan fásított zöldsáv telepítése javasolt.

Javasolt és szükséges a biológiai aktivitás érték pótlására a leendő ingatlan-tömb K-i, D-i és Ny-i határai mentén, az ingatlant kívülről körülvevő területeken erdő telepítése 200-950m szélességben – az eredeti szántó ingatlanok méreteitől is függően – erdő felületek telepítése. Az erdősávok állomány alkotói a területre jellemző tölgy-kőris-szil ligeterdő társulás fő- és elegy fajaiból kerüljenek ki.

A telepítésre nagyrészt honos, részben gyorsan növő, de nem invazív fajok és azok fajtái használhatók. Javasolt kis levélfelületű taxonok telepítése (Quercus robur, Fraxinus excelsior, Fraxinus angustifolia 'Raywood', Ulmus laevis, Ulmus minor, Ulmus glabra, Acr platanoides, Malus sylvestris, Pyrus pyraster, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, stb.).

Az erdősávok alapvetően segítik az üzemi épületek takarását, ezáltal tájba illesztését.

Az ingatlan határai mentén megkövetelendően telepítendő fásítások a tájba illesztés legfontosabb elemei, mert a környező területek, utak használói szem magasságának perspektívájából az ezen helyeken ültetett növények képesek a legnagyobb vizuális takarásra.

A beültetésre javasolt erdősávok védik az iparterület-használat zaj-, fény- füst-, rezgés, stb. emissziójától a környező mezőgazdasági területek művelőit és faunáját. A megfelelően kialakított erdősávok az üzemek tájba illesztésének legfontosabb eszközei.

A tájrendezési javaslat része a csapadékvíz összegyűjtés utáni lehető legnagyobb mértékű hasznosítása. A zöldfelületek öntözésére, egyes használati víz funkciók biztosítására az összegyűjtött csapadékvíz jelentős része felhasználható. A zöldfelületek intenzív, öntözéses fenntartása a jelentős tájba illesztési elvárás és a talaj vízmegtartó képességének korlátai miatt kiemelten fontos.

Megfontolandó a telekhatárok mentén telepítendő fásítás területének felhasználása az egyébként nem hasznosítható mennyiségű csapadékvíz szikkasztásos használatára.

Egy jól kidolgozott vízgazdálkodási rendszer a környezet vízháztartásának csak kis mértékű változtatását eredményezi.

A terület legmagasabb pontjait jelentő kunhalmok ex-lege védettsége alapján megőrzendő, fenntartásuknak technológiai előírásaira az Aggteleki Nemzeti Park-tól gazdálkodási előírásokat kell megkérni. A kis felületű, kis földtömegű dombok akár turista látványosságok is lehetnek, tanösvény kialakításával biztosítani lehet a kapcsolódó információkat és az akadálytalan rálátást. A dombok gazdagítják a táj természetes, alapvetően sík, kissé hullámos megjelenését.

Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Telephelyen belüli intézményi kertek, vonalas zöldfelületi elemek

Az ipari-logisztikai központot egy, vagy több – kisebb és nagyobb – vállalkozás fogja benépesíteni. Az ingatlan 25%-os zöldfelületi fedettsége különböző típusú zöldfelületi elemekből állhat.

Az egyes betelepülő vállalkozások, és az ipari-logisztikai központ egésze külön is fogadóteret fog kialakítani, mely kimeríti az intézményi kert fogalmát. Ezen kívül bizonyára az alkalmazottak megpihenését szolgáló, elkülönített, intenzív kert részletek is meg fognak jelenni.

Amennyiben tetőkertek is fognak létesülni, azok is ebbe az intézményi kert kategóriába lesznek sorolhatók. Ezek rekreációs szerepe igen nagy, és nagyban javítják a telephelyen belüli környezet változatosságát.

Ezen felül fontos szerepük van a telephelyen belüli közlekedő utak mentén telepíthető zöldsávoknak, melyek fasorok és az alattuk lévő intenzív fenntartású aljnövényzet (talajtakaró cserjék, virágok vagy gyep) együttesével biztosítanak változatosságot és valódi biológiai potenciált.

Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A telephely nagy felületű, belső területein lehetőleg többszintes növényállománnyal fedett zöldfelületek kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is ezt a szerepet szolgálja. A zöldfelületek ökológiai szerepe rendkívül fontos, az épületekkel sűrűn betelepült telephelyek esetében különösen. A növényzet javítja a mikroklímát (hűti, párásítja, segít a levegő megszűrésében), gyengíti az időnként erős szélhatásokat, szélmentes meleg időjárás esetén viszont beindítja a terület átszellőzését.

Települési klíma

A melegedő és szárazabbá váló hőegyensúly megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek, zöldsávok létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Fontos az összegyűjtött vizek lehetőség szerinti legnagyobb mértékű összegyűjtése, majd a növényzet locsolására való helyszíni felhasználása.

A növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

A fásítások alapvetően segítik a terület tájba illesztését, de ez csak abban az esetben biztosítható, ha az őshonos és idegen taxonok aránya nem rugaszkodik el túlzott mértékben a táj természetes összetételétől.

Ezeket a telepítéseket a beépítések kivitelezését megelőzően célszerű végrehajtani, hogy a fák növekedése az építkezések idejére már jelentős, aktív biológiai potenciált eredményezzen.

Ezekhez a fásításokhoz a tájba illeszkedő, honos lombhullató, nagy és közepes koronájú taxonok használandók. A megfelelően kialakított záró fásítások a terület tájba illesztésének legfontosabb eszközei. A fa állomány alkotói a területre jellemző tölgy-kőris-szil ligeterdő társulás fő- és elegy fajaiból kerüljenek ki (kocsányos tölgy, magas kőris, vénic szil, mezei szil, hegyi szil, korai juhar, fehér nyár, vadkörte, stb.).
Az épületek és ingatlanok tájba illesztése miatt viszont mindenképpen fontos a fásítások, zöldfelületek betelepítése.

Javasolt továbbá az ingatlanok megközelítését szolgáló közlekedési utak mentén olyan fasori fák telepítése, melyek nagy tűrőképességgel rendelkeznek az extenzív körülmények közötti aktív élettevékenységek tekintetében.

Javasolt továbbá a kialakítandó parkolók elválasztó sávjaiban 3 szintes növényállomány telepítése, melynek megtervezését jogosult szaktervezővel kell megterveztetni.

A tervezési területen belüli fásítások telepítése a különböző deflációs és szárító hatású szélterhelések csökkentését is segítik.

A hatályos tervekkel való egyeztetés eredményeképpen megállapítható, hogy a kijelölt területek átsorolásának a negatív hatású változásokat jelentős pozitív hatású változások ellensúlyozzák.

A tervezési terület valós fásítottsága mielőbb végrehajtandó a növényállományok telepítésével.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A szabályozási terv elkészítése során a következő tájrendezési vonatkozású szempontok érvényesítése kívánatos:

- A széljárás talaj felszínre gyakorolt hatásainak és a terület tájba illesztésének érdekében a fásítások telepítése mielőbb megvalósítandó, de a folyamatos növénnyel való borítottság biztosítása (a terület művelése) javasolt.
- A 37.sz. országos főút mentén telken belüli, 20-30m széles védőfásítás telepítése javasolt. A tervezési területen belül összesen legalább 6,07ha védőfásítás telepítése javasolt az ingatlan É-i határa mentén.
- A kialakítandó ipari gazdasági terület körül, Ny-ról erdő telepítése szükséges, a telephely tájba illesztése érdekében, de az átsorolás következtében fellépő biológiai aktivitás érték-hiány pótlása miatt is.
-

A fásítás és a zöldfelület telepítését az építési engedélyezési eljárások megkezdésének feltételeként javasolt meghatározni, a telepítéseket pedig szaktervezővel kell megterveztetni, és építési engedély akkor legyen kiadható, ha a fák telepítése befejeződött.

Javasolt az ingatlanokra bevezető utak mentén fasorok telepítése.

A biológiai aktivitás értéke a javasolt számítás szerint jelentős többletet mutat, a javasolt növénytelepítések pedig mindenképpen emelni fogják a terület biológiai potenciálját.

Összefoglalás

A tervmódosítás települési-táji környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzetek változásától eltekintve) jelentősnek minősül.

A környezeti hatások általánosan szintemelő, kedvezőbb környezeti állapotokat eredményeznek, mint a valóságos, eredeti területhasználat jelentett, a hatályos terv állapotaihoz képest szintén javulást okoznak.

A változtatás lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a valós tájkép javítását okozva valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A terv és módosítása alapvetően nem eredményez az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásában távlatban elsősorban környezeti, tájképi és városképi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.
A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastruktúrális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.
A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

Megjegyzés!
A tájrendezési értékeléshez tartozó, szerkezeti és szabályozási tervlapot a településrendezési tervdokumentáció tartalmazza!

Közművek, táv-, és hírközlés, villamos energia munkarész

A tervkészítést megelőzően a közmű üzemeltetőkkel a meglévő közművek nyomvonalát, méreteit, valamint a várható fejlesztési igényeket egyeztettük. A közművek elhelyezésénél az MSZ 7487 előírásait be kell tartani.

Vízellátás

A tervezés által érintett területen, a megrendelő adatszolgáltatása alapján, a várható vízigény:

240.000 m3/év
658 m3/d

Az Észak-Magyarországi Regionális Vízművek Zrt tájékoztatása alapján, a Vízművek a fenti vízigényt a hálózatáról ki tudja elégíteni.

A terület vízellátása, a Hernádnémeti és Hernádkak közigazgatási határán húzódó, DN 250 átmérőjű vízvezetékről való lecsatlakozással megoldható

A rendezési terv módosítás egyéb tekintetben nem érinti ezeket a munkarészeket.

Szennyvíz-elvezetés

A Fejlesztési terület szennyvízelvezetése, gravitációs rendszer segítségével megoldható. A területen keletkezett szennyvizek befogadója, a Hernádnémeti belterületén lévő, meglévő szennyvízcsatorna hálózat.

Közműellátása a jövőben is biztosítható.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Korunk egyik legnagyobb kihívása a vízzel való komplex gazdálkodás, a vizek mennyiségi és minőségi számbavétele, a vízkészletek átgondolt, tervezett használata, a vizek minőségének megőrzése a fenntartható fejlődés figyelembevételével. A vízgazdálkodás - ennek a komplexitásnak az elvén - egyik meghatározója és koordinátora a gazdasági és a társadalmi vízigények kielégítésének, a természetes vízkészletek számontartásának, megőrzésének és védelmének. Mindezek mellett, az integrált vízgyűjtő-gazdálkodás az eszköze, a megfelelő árvízvédelem, vízkárelhárítás megválasztásának, anyagi és természeti javak védelmének.
Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodási, vízgyűjtő-gazdálkodási feladatait a Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály végzi, illetve a többi szakágazatot is bevonva koordinálja. A Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály az Igazgatóság állami alaptevékenysége körében gondoskodik a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. §-ban meghatározott vízgazdálkodási feladatok ellátásáról. Vízgazdálkodási feladatokat az Európai Unió vízpolitikájában (2000/60/EK irányelv "Víz Keretirányelv", továbbiakban VKI) megfogalmazott célokkal és feladatokkal összhangban látja el az Igazgatóság. Vízgazdálkodási feladatok meghatározója a VKI célok eléréséhez szükséges intézkedéseket összefoglaló vízgyűjtő-gazdálkodási terv.

A Fejlesztési terület csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani , hogy a területen 92.000 m3 csapadékvizet tározni kell.

A területen, két tározó terveztünk kialakítani, egy 36.000 m3-est és egy 56.000 m3-est.

A egy tározót, zárt csapadékcsatornával terveztük, és a zárt csapadékcsatorna végén elhelyezett csapadékvíz átemelő segítségével terveztük, a befogadóba, a Strázsa patakba vezetni.

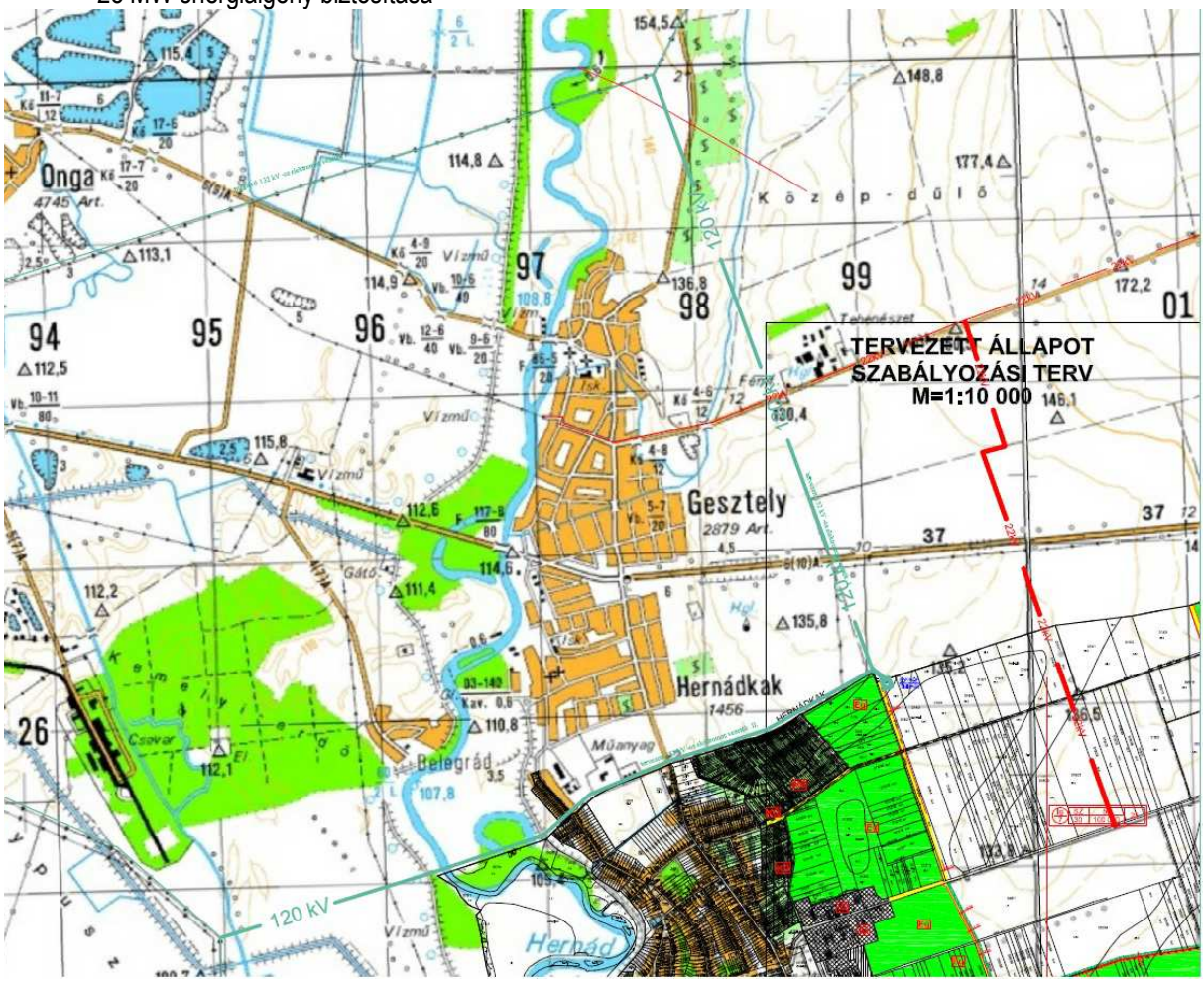
Közműellátása a jövőben is biztosítható, az előzetes számítások, vízrendezési tanulmány mellékletben becsatolva.

Elektromos ellátás

ENERGETIKAI HÁLÓZATOK (NAGYFESZÜLTSÉGŰ ÉS KÖZÉPFESZÜLSÉGŰ ÉPÍTMÉNYEK)

I. variáció nagyfogyasztók ellátása alállomás létesítésével.

- 25 MW energiaigény biztosítása



A feladat a terület kétirányú, biztonságos, megfelelő energiaigényű megtáplálása. A tervezett energiaigény biztosításához a a fejlesztési terület É-Ny-i sarkában megépítendő 132/22kV alállomással biztosítható.

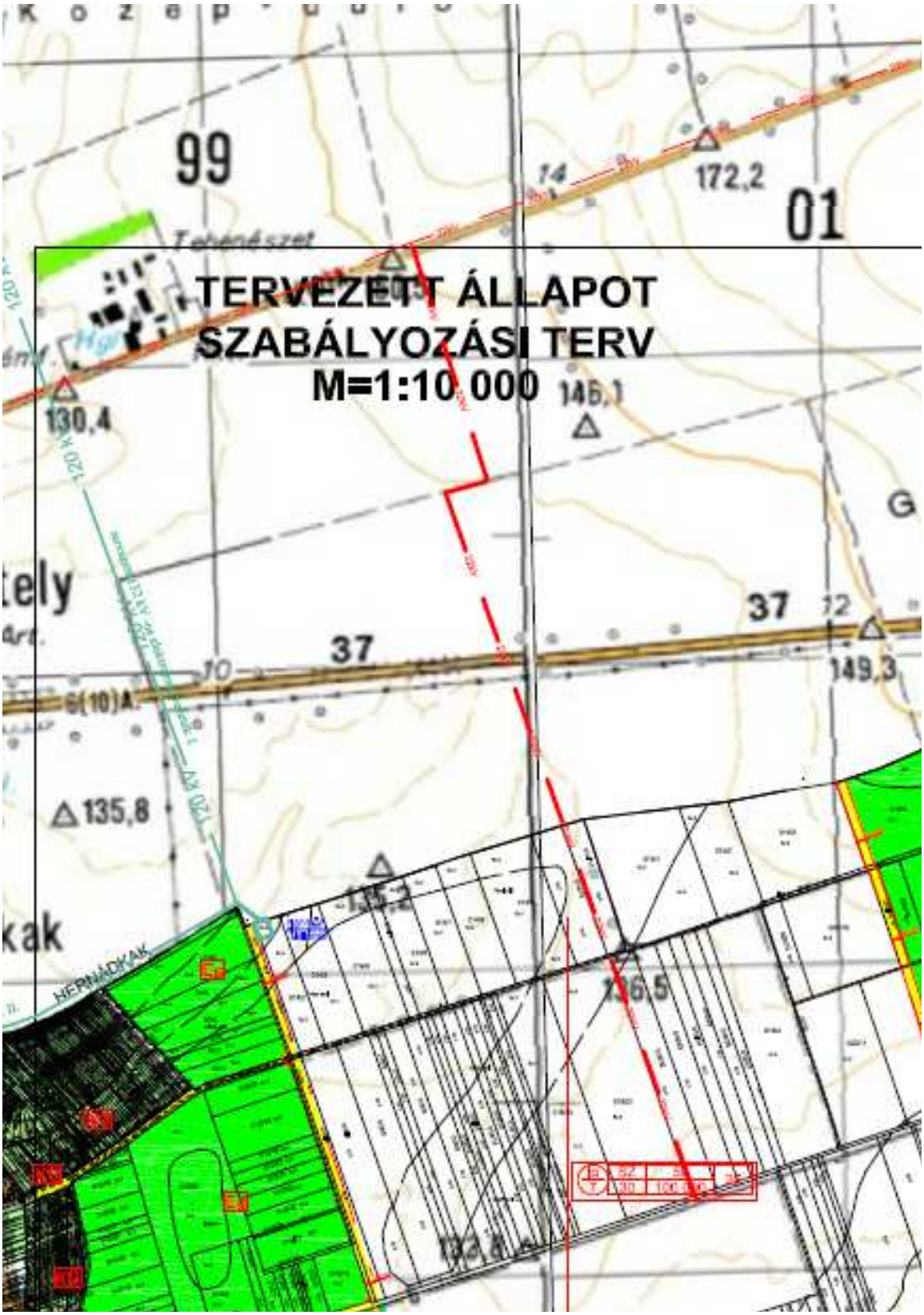
A tervezett 132kV-os megtáplálásra a terület adottságából adódóan az alábbi lehetőség nyílik.

Az állomás I. fő betáplálását a Felsőzsolca - Encs I. 132 kV-os hálózattól indított ~ 4,4 km 132kV-os hálózat megépítésével lehetséges.

Az állomás II. tartalék betáplálása a Sajószöged 400/22/132 kV hálózatból létesített ~ 4,0 km 132 kV-os hálózattal lehet megvalósítani.

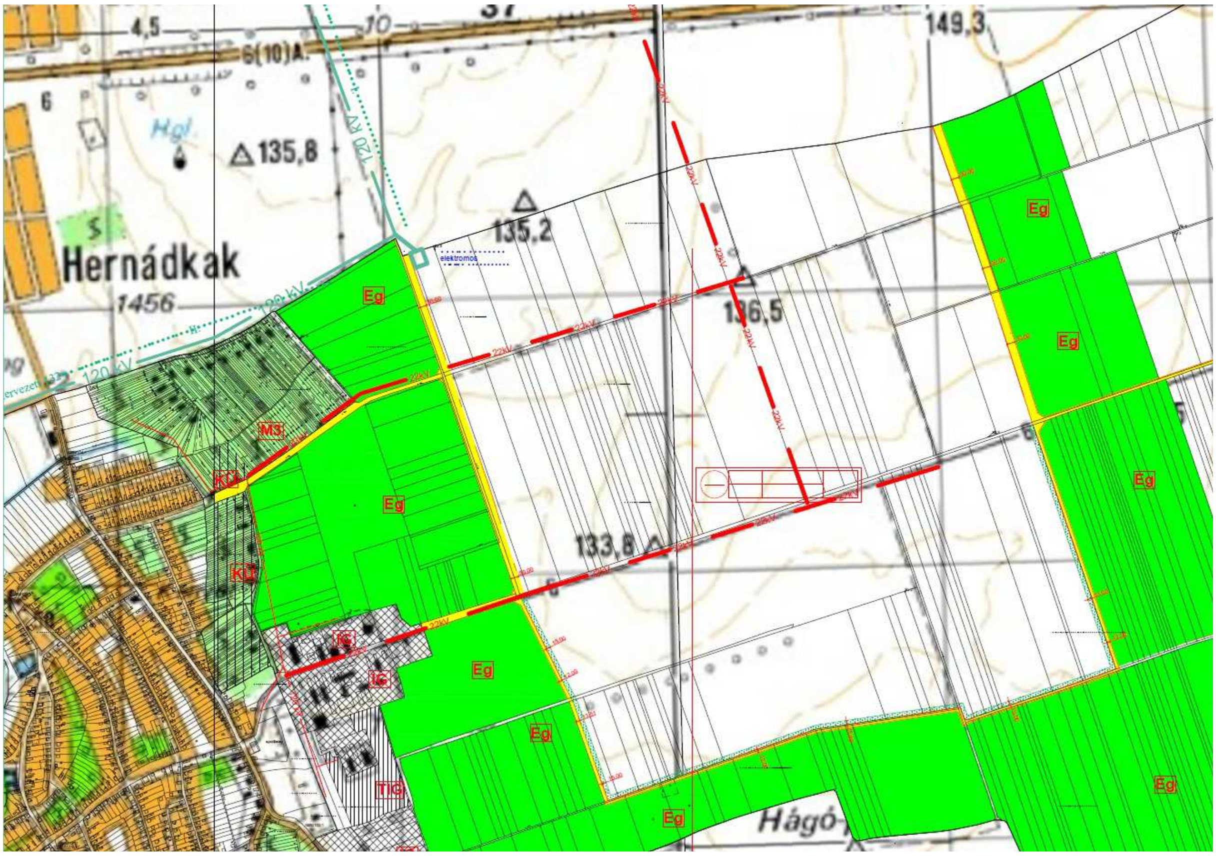
A fejlesztési területen a tervezett tulajdoni határ, csatlakozási pont a 20kV-os hálózati berendezés leágazói mezőben a leágazási kábel ívzárlat - biztos végzárói. Az ingatlanon belül a betelepülő fejlesztőnek kell megépíteni saját 22kV-os hálózatát valamint az igényelt teljesítménynek megfelelő transzformátor állomást. A energiavételezés így a fejlesztési területen nagyfeszültségen történne.

II. variáció kisfogyasztói betelepülés 1MW teljesítmény alatt



A fejlesztési terület É-i oldalától ~ 2,0 km távolságban halad el a 3605 .sz. úttal párhuzamosan az Észak Magyarországi Áramhálózati Zrt. üzemeltetésében lévő Szerencs – Gesztely 22 kV-os légvezetékes hálózat .

A fejlesztési treület kisfogyasztói ellátásához a fenti 22kV-os hálózatról a terület súlypontjáig kiépített 22kV leágazással lehet megvalósítani valamint ezen hálózatról történő leágazások megépítésével az ellátandó telephelyek vállalkozások felé.



A fejlesztési terület Ny-i oldalától ~ 1,0 km távolságban halad el a Hernádnémeti Vörösmarty utcát a tehenészeti telepet ellátó az Észak Magyarországi Áramhálózati Zrt. üzemeltetésében lévő 22 kV-os légvezetékes hálózat.

A fejlesztési terület kisfogyasztói ellátásához a fenti 22kV-os hálózatról a Vörösmarty úti sarokoszloptól K-i irányban valamint a tehenészeti teleptól szintén K-i irányban megépíthető 22 kV-os leágazásokkal érhető el a fejlesztési terület. Az így kiépített 22kV leágazásokkal lehet megvalósítani az ellátást valamint ezen hálózatról történő leágazások megépítésével az ellátandó telephelyek vállalkozások felé az energia szolgáltatást.

A hálózati beavatkozások ,struktúrák létesítés műszaki feltételeire vonatkozóan a területileg illetékes ÉMÁSZ Zrt. – hez leadott igénybejelentő alapján adnak tájékoztatást.

A fejlesztési területen jelenleg 22kV-os illetve 0,4 kV-os hálózat nincs kiépítve.

Közműellátása a jövőben is biztosítható.

Gázellátás

1. Gázelosztó hálózat
A területen jelenleg a TIGÁZ DSO Kft. működik mint gázszolgáltató.

A település D-i területén lévő nyomásszabályozóból érkező középnyomású vezetéken keresztül érkezik a fogyasztókhoz a gáz.

A belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnyomású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D200 mm mérettel.

Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.
Biztonsági övezetek:

	Épülettől	vasúttól
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnyomású vezeték	4m	4m
nagy középnyomású vezeték	5m	5m

A hálózat viszonylag új, ezért rekonstrukciós igény nem várható a közeljövőben.

A tervezett ipari terület gázellátása a TIGÁZ DSO Kft. tájékoztatása alapján csak komoly háttérfejlesztéssel valósítható meg, mely fejlesztéshez szükséges a végleges gázigény ismerete, illetve csatlakozási szerződést kell kötni a szolgáltatóval a fejlesztési összeg megfizetésével, azt követően indítható a beruházás.

Közműellátása a jövőben is biztosítható.

Táv-, és hírközlés

A fejlesztési területen jelenleg hírközlési, informatikai hálózat nem található. A 3605.sz. főközlekedési út mellett található a Magyar Telekom Zrt. Szerencs – Gesztely optikai gerinc kábele.

A fejlesztési terület hírközlési, informatikai ellátása a meglévő optikai hálózat felhasításával illetve a jelentkező igénynek megfelelően a (telefon,internet, kábeltelevízió) a hálózati struktúra szükség szerinti bővítésével lehetséges.

A konkrét műszaki beavatkozás a Magyar Telekom részére megküldött részletes igénybejelentő alapján határozható meg.

A fejlesztési területen mobil hálózati lefedettséggel rendelkezik
- Magyar Telekom Tavkozlesi Nyrt.
- Telenor Magyarorszag Zrt.
- Vodafone Magyarorszag Mobil Tavkozlesi Zrt

Katasztrófavédelmi javaslat munkarész

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja. Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzveszélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:
A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az előbbiek területigénye biztosítva van. Az önkormányzati közutak már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad űrszelvény méretűek.
A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07- 3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiek.

A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz–hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55.§.)
A településen az oltóvíz – nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.
A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerzési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével (OTSZ.46.§ (5) bek.)
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 59567) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen

- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetnél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ.48.§.(1)bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:
Az 1996.évi XXXI. tv. / míg korábban az OTSZ. 41-45. §, MSZ. 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került. A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak, Illetve a később kialakítandó tömbökben a T-Com kiépíti. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített T-Com alépítmény és a telefonhálózat az előbbit biztosítja.

4. Csatornahálózat
Az OTSZ 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsatornákba éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmét biztosítani kell.

5. Egyéb előírások

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelők) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy tüzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Hernádnémeti Nagyközség, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.

Termőföld védelme munkarész

A földvédelmi törvény a talajvédelemről szóló fejezetében külön teret szentel a beruházásoknak. Ennek oka, hogy napjainkban a talajvédelem szempontjából a legtöbb gondot okozó terület azok a beruházások, amelyek az ország infrastrukturális, kommunális fejlődésével, az urbanizációval függenek össze. Az említett beruházásoknál visszatérő kérdés a termőföld talajának a megóvása, az ország „humuszvagyonának" megőrzése miként biztosítható. Ezzel kapcsolatos az a törvényi előírás, hogy egy beruházásnál az építés megvalósításához kitermelt humuszos termőréteget csak az eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső rétegeként, vagy termesztő közeg előállítására lehet felhasználni. Amennyiben a kitermelt termőréteg felhasználása a beruházás környezetében nem megoldható, akkor a termőréteg elszállítható, értékesíthető. A letermelt humuszos termőréteg mennyiségéről és a felhasználásról a beruházónak nyilvántartást kell vezetnie. A szomszédos mezőgazdasági területek megközelíthetőségének, művelhetőségének biztosításáról gondoskodni kell.

A módosítással érintett tömbök a hatályos terv szerint beépítésre nem szánt, művelés alatt lévő területek. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről" szóló 2007. évi CXXIX tv. előírásait is, mely szerint amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, ki kell zárni annak lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A beruházó az Önkormányzattal egyetértésben kereste az Ipari Park tervezett helyét, mind közlekedési, mind infrastruktúra-ellátás tekintetében, és településszerkezeti szempontból is a tervezett módosítás helyét találta alkalmasnak.

Épített környezet munkarész

Örökségvédelem
Régészet: külön melléklet szerint

Építészet: A település régóta kialakult térbeli rendszereit, a településszerkezet és utcahálózat, a telekosztás, a beépítési mód, a beépítési karakter, az utcaképek, az épületeken megjelenő architektonikus elemek a tervezett létesítmények megvalósulása nem érinti, azokat nem pusztítja, károsítja. A módosítási területen zöldmezős területen valósul meg, új minőségű, karakterű térbeli rendszerek jönnek létre.

Az épített környezet, tájvédelem
A tervezett módosítások a település kialakult településszerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét alapjaiban nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávlatba. A javasolt módosítások a fejlesztési területen az építészeti karaktert befolyásolják, érdemben változtatják meg. Intenzívebb beépítéssel kell számolni, viszont az területek morfológiailag olyan helyzetben vannak, amely a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják. Olyan fejlesztést jelentenek, melyek esetében a meglevő települési környezetet, a tervezett fejlesztések nem rontják, nem kívánnak rátelepedni. A zöldterületi pufferzóna pedig ezt kívánja elősegíteni. A tájhasználat változik az új létesítmények megjelenésével, de a táj arculata, a településkép a beépített lakóterület vonatkozásában jelentősen nem változik, az épített környezet látványa megmarad a belterületen megmarad.

Karakter és településkép védelem
A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosításokkal általánosságban a környezet-igénybevétel tekintetében kezelhető beavatkozások történnek, terület-használati változás következik be, de a módosítások a település természeti-táji értékeit nem veszélyeztetik, melyek a belterülettől nyugati irányban, a Hernád-folyó környezetében találhatóak. A változás településszerkezeti szempontból kedvezőnek mondható, mert a települési építészettörténeti hagyományok nem sérülnek a településen, illetve a településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv garantálja, hogy esztétikus épülettömegek, homlokzatok, és anyaghasználat valósuljon meg a beruházás során.

Magas építmények területhasználatra, tájképre gyakorolt hatások

A helyi építési szabályzatban – és szabályozási tervben – foglalkoznia kell a tervezőnek és a jóváhagyó, rendeletet alkotó képviselő-testületnek a magas építmények (hírközlési-, távközlési-, és víztorony, egyéb technológiai szempontból magas építmény) elhelyezési és kialakítási szabályaival, azok helyspecifikus kérdéseivel. A településképi látványba e műszaki objektumok belejátszanak, arra hatással vannak. Mivel az önkormányzati és az építési törvény alapján a településképért, illetve az épített és a természeti környezet védelméért a települési önkormányzat felelősséggel tartozik, ezért ezzel összhangban szabályozási kompetenciái is vannak.

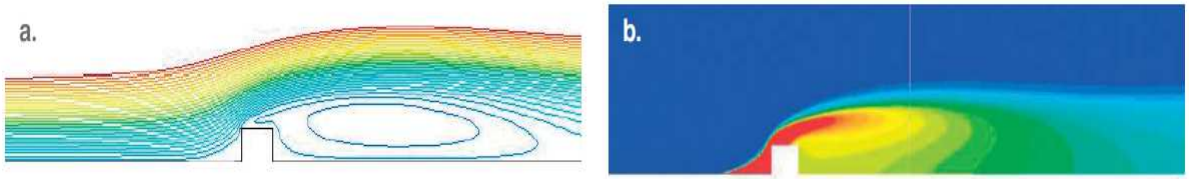
A technikai újdonságok is nagyot változtak a XX. század során. A század elején még olyan hidak, tornyok épültek, amelyek a szemet is gyönyörködtették. Nemcsak a funkcionális minimumnak akartak megfelelni, hanem egyéb – például esztétikai – szempontoknak is. A század második felére, s annak végére erről mintha megfeledkeztünk volna. A korábbi években egy-egy „monstrum" akár jelképpé is vált, s nem csupán a messzi Párizsban, hanem Laki-hegyen is. Kilátóival, éttermeivel, presszójával a miskolci, a pécsi TV-torony is közkedveltté vált, olykor még a város jelképévé is emelkedett. Az egyéb funkció nélküli, sivár műszaki objektumok aligha tölthetik be ezt a szerepet, aligha kedvelhetik meg azokat az emberek.[4]

Magas épületek hatása és a levegőtisztaság-védelem

A természeti táj és a magasházak kölcsönhatásánál lényeges szempont, hogy milyen táji környezetbe helyezünk el magas épületet, építményt, tehát nem a városszövetbe, hanem a tájba illeszthetőségre kell elsősorban gondolni. Tágas, távlatos síkságon a toronyházak, vagy tornyok csoportja jól jelöli a várost és a városmagot, a fenségesség érzetét kelti, központoz, irányt ad és fémjelez. A végtelennek tűnő sík, vagy igen enyhén hullámzó táj karakteres ellenpontja lehet egy ilyen toronycsoport, amelynek ég felé törése hangsúlyosabbá teszi a vidék vízszintes kiterjedését is, mely mércét kínál a síkság méretének érzékelésére a nehezebb, függőleges dimenzió megvillantásával. (Egészen más lenne a helyzet a hegyes-dombos tájakon tervezett vagy megépült magas építményekkel. Ilyen helyzetben a toronyépület versenyez a tájjal, és szinte biztos, hogy legyőzi azt.)

A magas építmények hatással vannak a levegőtisztaság-védelemre is. A levegőtisztaság-védelem egyik legfontosabb feladata az ipari eredetű szennyezők koncentrációjának, immissziójának korlátozása, csökkentése a városokban. E szennyezők a levegővel együtt mozognak, így terjedésükben nagy szerepe van a városokban kialakuló, épületek által befolyásolt légköri áramlási viszonyoknak. A légkörbe jutó ipari eredetű szennyezők: gázok (pl. szénmonoxid, nitrogénoxidok), vagy aeroszolok, folyadékcseppek, szilárd szemcsék az áramló levegővel együtt mozognak, ezért terjedésüket, hígulásukat és a koncentrációt (az immissziót) a légkör alsó részében, az atmoszférikus rétegben lejátszódó áramlási folyamatok határozzák meg. Atmoszférikus határrétegnek nevezzük a légkörnek az alsó 200m - 2000m vastag rétegét. Az atmoszférikus határréteg az emberi tevékenység színtere, tehát itt találhatók a szennyezőanyag források. A légköri határrétegben az áramlást a felszíni elemek, mint például a domborzat, a növényzet vagy jelen esetben a hőtároló tartály is befolyásolják. A településeken a talaj közelében, az épületek magasságában kibocsátott szennyezőanyagok terjedésében az épületek áramlás módosító hatásának van a legfontosabb szerepe.

Magas épületek közelében az épület körüli áramlás struktúrái nagymértékben befolyásolhatják a helyi koncentráció értékét. Ez a hatás, amelyet magas épülethatásnak nevezhetünk, csökkentheti a talajszint közelében a levegő szennyezettségét. Az épületek körüli áramlás jellemzői jelentős mértékben befolyásolják a közlekedési eredetű légszennyezés terjedését és mértékét városi környezetben. A szennyező terjedés különböző mechanizmusainak a szélviszonyok ismeretében történő tudatos alkalmazásával jelentős, kedvező hatás gyakorolható a városi légszennyezettségre.



Közeli forráshatás

[4] Bázisállomások a településrendezési tervekben – Körmendy Imre főosztályvezetô, OLÉH

A legfontosabb feladat a közeli forrás által a járda szintje közelében okozott kiemelkedően nagy szennyezettség elkerülése. Az ugyancsak nagy szennyező koncentrációt okozó utca csatorna és utca örvény által okozott nagy imisszió mérsékelhető az uralkodó széliránnyal közel párhuzamos utcák házsorainak megnyitásával, elhúzásával, a szennyező „kiterelésével". A talaj közeli légszennyezettség jelentős csökkentésére adnak lehetőséget a nagy forgalmú utak mellé épített magas épületek, amelyek szél feletti részén tisztább levegő áramlik le, szél alatti része pedig „felemeli" a talaj közeléből a magasba a szennyeződést.[5]

Mivel a magas építmény környezetének áramlási struktúrását megváltoztatja, „magas épülethatás" jelentkezik, megállapítható, hogy a környező levegő szennyezettségét a csökkenteni fogja. Mivel a talajközeli szennyezettség csökken, ezért megállapítható az is, hogy ezáltal a város levegője is javulni fog.

A feltárulás változása

A tanulmányterv gondosan mérlegeli a fejlesztésnek a településkép feltárulására kifejtett hatását. Mivel a történeti településmag határán kívüli beépítésről van szó, a szabályozás biztosítja, hogy az új beépítés ne nőjön a történeti beépítések fölé. Okulva a korábbi beépítések tapasztalataiból, a helyes tömegaránnyal, anyaghasználattal, építménymagassággal, színezéssel elérhető, hogy beépítés környezetében ne jelenjen meg erőteljes túlsúllyal a magas épület.

Színdinamika-színharmónia

A színdinamika azon az ismert tényen alapszik, hogy a színek hatnak az ember pszichikai és fizikai állapotára egyaránt. A színek az ember hangulatára, életműködésére is kihatnak. Ezt ismerve a színeknek közös, jellemző hatásait életünk egyes területein ma már tudatosan alkalmazunk. A színek dekoratív hatása mellett ma már egyre inkább foglalkoznak azok lélektani fiziológiai jellegű befolyásaival. A színeket befolyásolja az egyes korok ízlésbeli beállítottsága. Az emberek a színeknek szimbolikus jelentőséget is tulajdonítanak. A színérzékelés minden emberben más és más érzéseket vált ki. Egyes színekhez kellemes, másokhoz kellemetlen élményünk fűződik, tehát érzelmi habitus alapján mindenképpen fontos elkülönítenünk őket.

Ha az európai ember szemével "gondolkodunk", színkedveltségünk viszonylag állandónak mondható, így bizonyos dogmatikus rögzülések is megfigyelhetők. Jelentős eltérések lehetnek a megszokott - színekkel szemben kinyilvánított - érzelmi reakciókban, különösen abban a tekintetben, hogy egyes emberek az élénkebb színeket kedvelik, míg mások a lágyabb és kevésbé telt színeket. A színkedveltség váltakozását többek között az életkor is jelentősen befolyásolhatja. Az európai ember színkedveltség általában a: kék, piros, zöld, bíbor, narancssárga, sárga színekre korlátozódik.[6]

Bizonyos színek, bizonyos érzelmi reakciókat válthatnak ki:

- a piros: izgalom, harag, felfokozott érzelmi állapot
- a kék: öröm, megnyugvás, felszabadultság, szabadság érzet
- a szürke és a fekete: szomorúság, lehangoltság, depresszióra hajlamosít



[5] A magas épületek hatása a légszennyezettségre – Lajos Tamás-Dr. Goricsán István-Dr. Régert Tamás-Suda Jenő-Balczó Márton

[6] (Eysenck 1941)

Szem előtt kell tartanunk, hogy a színek sohasem önmagukban hatnak az emberre, hanem a szomszédos színekkel együttesen, illetve az építészeti kialakításával összhangban. Néhány alapszín hatását fontos azonban vizsgálat tárgyává tenni:

- vörös: serkenti az idegrendszer működését, jó hatással van a vérkeringési zavarokra és a kedélybetegségekre,
- citromsárga: serkenti az agyműködést, ugyanakkor nyugtatólag hat az idegrendszerre,
- narancssárga: növeli a pulzusfrekvenciát, fokozza az emésztő-szervek működését és serkentően hat az érzelmekre,
- zöld: csökkenti a vérnyomást, tágítja a vérereket, álmosító, nyugtató hatású,
- kék: csökkenti a pulzus és a légzés ütemét is, valamint csillapítja a fájdalomérzetet és a lázat,
- fehér: könnyen káprázást okoz, ezért alkalmazására fokozottan ügyelni kell,
- fekete: ennek a színnek nagy a megvilágítási igénye, és a barnához hasonlóan lehangoló, depresszív hatású, viszont monochrom (feketéből fehérbe folyamatos átmenet) megfelelő.

A településkép védelme, a kedvező tájképi megjelenés elősegítése érdekében a terület, beépítésre szánt területen minden 20 m-nél magasabb elhelyezni kívánt épületre, építményre – mint a hőtároló tartály – városképi sziluettvizsgálatot tartunk célszerűnek elkészíttetni. Lényeges szempont a tervezési terület környezetének bemutatása természeti és épített környezetének sziluettképe, színezése a bemontírozott fotóval a város fő megközelítő útjai felől. Ennek során nemcsak az alapszínek alkalmazása javasolt, hanem a színek kombinációja, illetve mintázat készítése is javasolható az engedélyezési terv kidolgozása során.
Harmonikusak a következő színösszetételek:

- Sárga, narancssárga-barna, vörösbarna
- Sárga, narancssárga-sötétszürke, fekete
- Lilásvörös(bordó)-barna, narancsbarna
- Zöldeskék(türkizkék)-okker, narancssárga
- Lombzöld, krómzöld-okker, narancssárga
- Fehér-aranysárga
- Fekete-világoszöld
- Fekete-piros
- Szürke-cseresznyevörös
- Szürke-világoszöld
- Arany-sötétzöld
- Ezüst-kék
- Zöld-bíborvörös
- Fekete-középkék
- Narancssárga-sötétzöld-világosibolya
- Szürke-piros-narancs
- Narancssárga-piros-kék
- Fekete-fehér-szürke
- Barna-zöld-lila

A harmónia összhangot jelent. A színeknél azonban nem olyan egyszerű meghatározni, az emberek egyéni ízlésűk alapján az egyes színekre eltérően reagálnak. Az egyes koroknak is megvannak a sajátos színei. Színharmónia alatt értjük a színek kellemes együtthatását, összhangját, harmonikusnak mondhatjuk azokat a színeket, melyek kellemesen hatnak ránk. A színek harmonikus elhelyezése, összeállítása művészetnek számit.

Azonos színerőséggel, fehér-fekete tartalommal rendelkező kontraszt, vagyis tarka színek is lehetnek harmonikusak pl. vörös sárga, kék, zöld, stb. szín harmonikus, ha árnyalati fokozatuk azonos. Általánosságban: a fehér szín csak világos színekkel lesz harmonikus, a fekete szín csak sötét színárnyalatokkal harmonikus, a szürke szín mindennel, de csak azonos színerősség mellett.

A sötét-világos kontraszt a legerősebb a fehér és a fekete között. Mivel minden szín árnyalatai a fehértől a feketéig terjednek, minden színen belül a világos és sötét tónusok között érvényesülhet a kontraszthatás. A színkörben egymással szemben lévő színek között lép fel a kiegészítő színek kontraszthatása.

A keverés nélküli, tiszta színeknek általában erősebb a hatásuk. A mennyiségi kontraszt az egymás melletti színek egymáshoz viszonyított arányát jelenti. Nagy felületen belül kis felületen jelentkező kontrasztszín (ez lehet sötét-világos, kiegészítő szín vagy akár hideg-meleg kontraszt) erős hatást, sőt feszültséget válthat ki. A színkörön az egymáshoz közel fekvő színek harmonikusak a fokozatos átmenet miatt.

Mintázat

- hosszanti tagozódású fehér vagy világos színű felület mindig szélesebb hatást kelt, ha a környezet színétől elüt. A sötétebb színek-különösen a sötétszürke és a fekete-ugyanazon felületet keskenyítik, szűkítik, vagyis hosszanti tagozódását növelni látszanak.
- A nagyobb méretű helyiségeket a sötét és meleg kisebbítik, a kisebb méretűeket pedig a hideg, világos színek tágasabbá teszik.
- A magas helyiségek belmagassága látszólag csökkenthető, ha a mennyezetet az oldalfalaknál sötétebb színűre festik.
- A hosszirányú színes elemek, mintázatok a felületet megnyújtják, tehát a hosszanti tagozódását növelni látszanak.
- A vízszintes futású mintázatok, színes elemek szélesítik a felületet, azaz hosszanti tagozódását csökkentik.
- A függőleges sávozású festés fal felületeit magasítja, a vízszintes csíkozás vagy ilyen futású mintázat viszont szélesíti, ill. a tárgyat alacsonyítja.
- A ferde vonalú, színes csíkok, sávok és mintázatok a felületet bizonytalanná, gyakran idegesítővé teszik, zavaró hatást keltve a szemlélőben.
- Az olyan, többszínű mintázatok, amelyek egymás kiegészítő színét külön tartalmazzák, plasztikussá, térbeli jellegűvé teszik a mintázatot.
- Egy sötétebb színből világosabba való hirtelen, éles átmenetek (vagy forditva) szintén térbeli(plasztikus) hatást keltenek, különösen, ha a színárnyalatok meghatározott mértani elemeket képeznek.

Figyelembe kell venni azonban a színes felületek egymáshoz való viszonyított nagyságát is: elszórt, kis felületű minták kellemes hatásúak, a nagy felületű sávok, vagy nagy minták diszharmóniát okoznak, bántó, idegesítő hatást váltanak ki. A világos színek könnyűek, megnyugtatok, a sötét színek nehezebbek, nyomasztóbb hatásúak. Az alapszínek világos színeiből tüzes színhatású harmónia állítható össze, míg az alapszínek sötétebb árnyalatából kellemes pasztellszín harmónia keverhető.

Javasoljuk az engedélyezési terv kidolgozása során a halványabb pasztellszínek alkalmazását, lehetőségként vízszintes bontásban alkalmazott színkombinációban, melynek során lentről a sötétebb árnyalattól haladunk felfelé a világos árnyalatig.

Fenntartható fejlődés munkarész

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának", az úgynevezett Brudtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk" című jelentése már nem a „nulla növekedésről", hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől." Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is."

„A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között a keretek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhez hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel. „ [7]

[7] Gömöry János–Hübner Mátyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

„A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a Városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a Városi hagyományos értékek, a Városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a Városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket."

Hernádnémeti Nagyközség területén a terv az átmenő országos mellékutak a települési terület súlypontjában való szükséges kivezetéssel, közlekedési csomópontok kiépítésével nem számol. A kialakult területhasználatok megmaradnak, a területek intenzív kihasználását a szintterületi mutatók csökkentésével lehet biztosítani. A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
- regionális szint
- helyi, települési szint

I. Hernádnémeti Nagyközség esetében a globális szintet az OTrT alapján, a Nagyközségnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz.
II. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének
III. A Nagyközség kialakult terepviszonyai kiaknázásával, a területek kíméletes hasznosításával, jóléti többes hasznosítás valósul meg.

„Klímabarát Városszerkezet kialakítása a Várostervezés és az övezeti tagolás révén
A Városoknak törekedniük kell:

- *a kompakt Városszerkezet megteremtésére, amelyben intenzívek a kölcsönhatások és együttműködések, mérsékeltek az utazási távolságok, korlátozott az urbanizált területhasználat kiterjedése és hatékony az energiafelhasználás;*
- *a Városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és szellőztetést biztosító zónákkal;*
- *a Városon belüli és Város körüli utazási, közlekedési szükséglet mérséklésére; optimalizálni kell a munkahelyek, lakóterületek, szolgáltatási és közlekedési hálózatok elhelyezkedését;*
- *a többközpontúság erősítésére nagytérségi, agglomerációs szinten, csakúgy, mint a Városszerkezetben;*
- *a Városi zöldterületek bővítésére és minőségi fejlesztésére, hálózatba kapcsolva őket;*
- *magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) hasznosítására."*[8]

Az Önkormányzat lehetőségei a klímabarát Város kialakítása érdekében:
„A Városvezetés számos eszközt alkalmazhat a klímaváltozási stratégiájának vagy klímapolitikájának kialakításakor. A klímapolitika elemeinek kiválasztásában természetesen az önkormányzati feladatok és hatáskörök jelölik ki az alapvető mozgásteret, azonban mindig van mód kreatív, újszerű lépések megtételére is.
A helyes és jól megalapozott Városi klímapolitika a településirányítás következő területeire terjed ki:

1. Városi tulajdonban lévő intézmények átalakítása a klímaváltozás mérséklése érdekében
- *energiahatékonyság növelése,*
- *megújuló energiák felhasználása.*

2. A Városvezetés által felügyelt cégek (fejlesztők és közszolgáltatók) klímabarát vállalati politikáinak kialakítása, és azok integrációja egymással és a Városi klímapolitikával (pl. energiaellátás, tömegközlekedés, hulladékgazdálkodás, köztisztaság).

3. A helyi lakosság és a gazdasági szereplők klímaváltozást mérséklő erőfeszítéseinek ösztönzése, támogatása:
- *Tájékoztatás a klímaváltozási folyamatokról és a lehetséges helyi hatásokról,*
- *Pénzügyi támogatások a klímabarát beruházásokhoz,*
- *Klímavédelmi és a katasztrófahelyzetekre felkészítő tanácsadás,*
- *Állandó partnerség kialakítása, klímabarát közösségszervezés és hálózatok kialakítása.*

[8] Klímabarát városok – Az Európai Unió Tanácsának Elnöksége (kézikönyv)

4. A Városvezetés klímavédelmet szolgáló stratégiai tervezési lehetőségei (klímastratégiák, a klímavédelem integrációja más Városi stratégiákba).
5. A Városvezetés klímavédelmet szolgáló szabályozási lehetőségei:
− Klímavédelmet szolgáló Városszerkezeti tervek (pl. a beépített és a zöld területek aránya),
− Klímavédelmet szolgáló építési szabályzatok (pl. épületek kialakítása),
− A Városvezetés klímavédelmet szolgáló közlekedési szabályozási és üzemeltetési tevékenységei (pl. egyéni motorizált gépjárműforgalom korlátozása, közösségi közlekedés preferálása),
− Klímavédelmi szempontok beépítése a helyi adók rendszerébe (pl. az emissziócsökkentéssel együtt járó adócsökkentés, vagy a nem megfelelő tömegközlekedésű negyedekben történő fejlesztések különadója),
− A közüzemi ellátás (víz, hulladék, energia, közvilágítás) és fogyasztás szabályozása, klímabarát ösztönzők és korlátozások alkalmazása (pl. a szelektív hulladékgyűjtés vagy víztakarékosság ösztönzése, éjszakai és reklámcélú világítás korlátozása),
6. Klímatudatos helyi gazdaságpolitika folytatása: zöld gazdaság és fokozódó térségi önellátás.
7. A globális klímaigazságosság kérdéskörének felkarolása (mit tehet ezért a Város)
8. A Városmenedzsment és a Városi döntéshozatal klímatudatos intézményszervezése."

A települések fenntartható fejlődése a társadalmi problémák kezelésén túl, az urbanisztikai szakterületet érintően a hazai gyakorlatban is megköveteli a településszerkezet és a terület-felhasználások fejlesztésének a fenntarthatóság szempontjait figyelembe vevő fejlesztését és a különböző meglévő értékek védelmét, kedvező állapotba hozásukat. Ez utóbbi körben célszerű kiemelni

- kulturális örökség, az épített környezet értékeinek védelmét,
- természeti értékek védelmét és
- környezet védelmét.

…A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia fő célkitűzése, hogy elősegítse a hazai társadalmi-gazdasági-környezeti folyamatok összességének, azaz országunk fejlődésének közép-, illetve hosszú távon fenntartható pályára való áttérését, figyelembe véve a hazai adottságokat és a tágabb folyamatokat, feltételeket. A Stratégia figyelembe veszi az Európai Unió megújított Fenntartható Fejlődési Stratégiájában meghatározott alapelveket és célokat. A hazai szakágazatokat is integráló jellege miatt koherenciában van az ágazati stratégiák és programok célkitűzéseivel. E Stratégia a fenntartható fejlődés koncepciójára, szemléletére és értékrendjére, alapelveire, célkitűzéseire és megvalósítási eszközeire építve hosszú távú, átfogó, folyamatosan felülvizsgálandó és megújítandó keretet nyújt az ágazati, a fejlesztési és más – konkrétabb – horizontális kérdésekkel foglalkozó stratégiák, programok, tervek számára, ezzel egyúttal számításba véve az azok közötti összefüggéseket és kölcsönhatásokat, valamint elősegítve azok összhangját (koherenciáját).

Ennek érdekében a Stratégia

- *meghatározza és elősegíti a fenntarthatóság eléréséhez, a kívánatos társadalmi állapot felé való elmozduláshoz szükséges közép-, illetve hosszú távú változásokat és annak kereteit;*
- *azonosítja azokat az alapvető feltételeket, amelyek e célok és politikák – jól tervezhető, kommunikálható, mérhető és számon kérhető – megvalósulását lehetővé teszik;*
- *azonosítja a leginkább gátló, illetve a megvalósulást leginkább segítő főbb tényezőket, s ezek alapján meghatározza a hosszú távú célkitűzéseket, a cselekvés fő irányait;*
- *figyelembe veszi a már létező terveket és stratégiákat, beépül azokba, illetve kezdeményezi azok felülvizsgálatát, átalakítását és új stratégiák kidolgozását, ezzel biztosítva közép- és hosszútávon a politikák lehető legnagyobb összhangját és a területek integrációját.*

A Stratégia – célkitűzése elérése érdekében – elvi útmutatást nyújt arra, milyen szemléletmódot és megközelítést kell alkalmazni a hosszú távú, átfogó és ágazati, illetve területi szintű fejlesztési tervek és ágazati programok fenntarthatósági vizsgálata és felülvizsgálata, illetve újak készítése, majd végrehajtása során."

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia által meghatározott fő prioritások:

1. *Fenntartható népesedési politika kialakítása*
2. *Egészségi állapot javítása*
3. *Társadalmi kohézió és a foglalkoztatás javítása*
4. *Természeti értékek védelme*
5. *Klímaváltozás elleni küzdelem*
6. *Fenntartható vízgazdálkodás*
7. *Versenyképesség fenntartható erősítése*
8. *Fenntartható termelési eljárások és fogyasztói szokások erősítése*
9. *Energiagazdálkodás átalakítása*
10. *Fenntartható mobilitás és térszerkezet kialakítása*
11. *Gazdasági szabályozás eszközeinek a fenntarthatóság szolgálatába való állítása*[9]*…*

Összegzés

A Nagyközség környezetstruktúrája egyenlőtlen fejlődést mutat mind az infrastruktúra, mind a gazdasági szféra környezetvédelme tekintetében, viszont a környezetvédelem kérdése minden tekintetben az első szempontok között szerepel. Új felületi terhelő tényezőként jelent meg a beépítésre szánt területek bővülése, melyeknek a környezeti állapotot befolyásoló helyzete az elkövetkező években stabilizálódik. A tervmódosítás következtében a megengedett értékeket meghaladó környezeti hatással nem kell számolni. Az egyes szabályozási területek környezetvédelmi igényeit, követelményeit az adott területre vonatkozó előírások betartása révén kell biztosítani. Az egyes területek, tevékenységek esetlegesen szükséges monitoring igényét az engedélyes tervekhez kötődően kell megadni. A levegőminőség megőrzése/javítása érdekében biztosítani kell a hatályos tervben javasolt zöldterületi arányt, az övezeti (és ingatlan) határok védőfásítását

[9] Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia 2007

Melléklet:

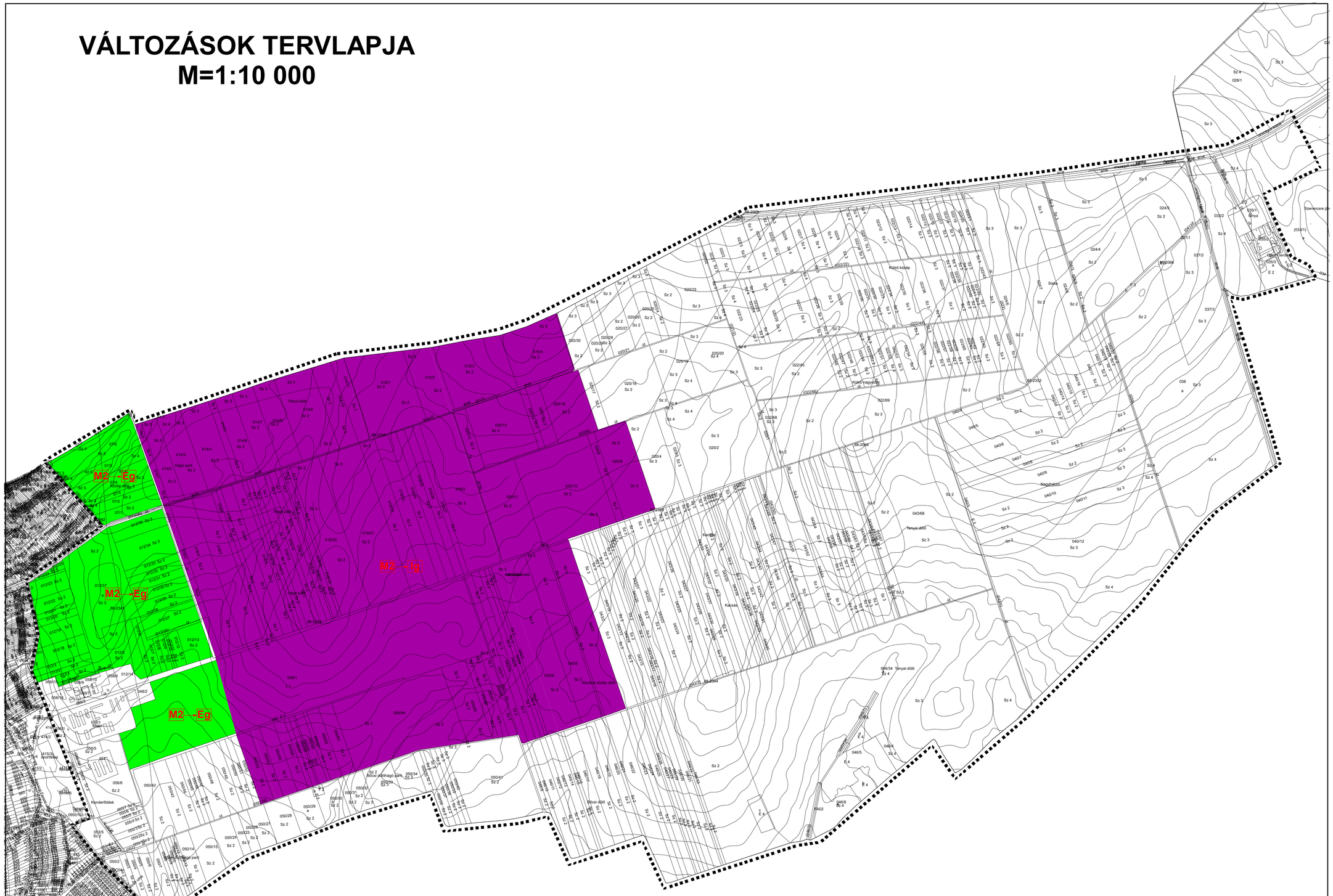
Nyomtatásban:

- Változások tervlapja
- Beépítési javaslat
- Közlekedésfejlesztési és csapadékvíz javaslat
- Tcs-1 csapadékvíz alátámasztó
- Tkö-1 közlekedési alátámasztó
- Tsz-1 szennyvíz alátámasztó
- Tv-1 vízellátás alátámasztó
- Csomópontok
- Mintakeresztszelvény
- Örökségvédelmi hatástanulmány – régészet
- Vízrendezés tanulmányterv

Nyomtatásban és CD-n:

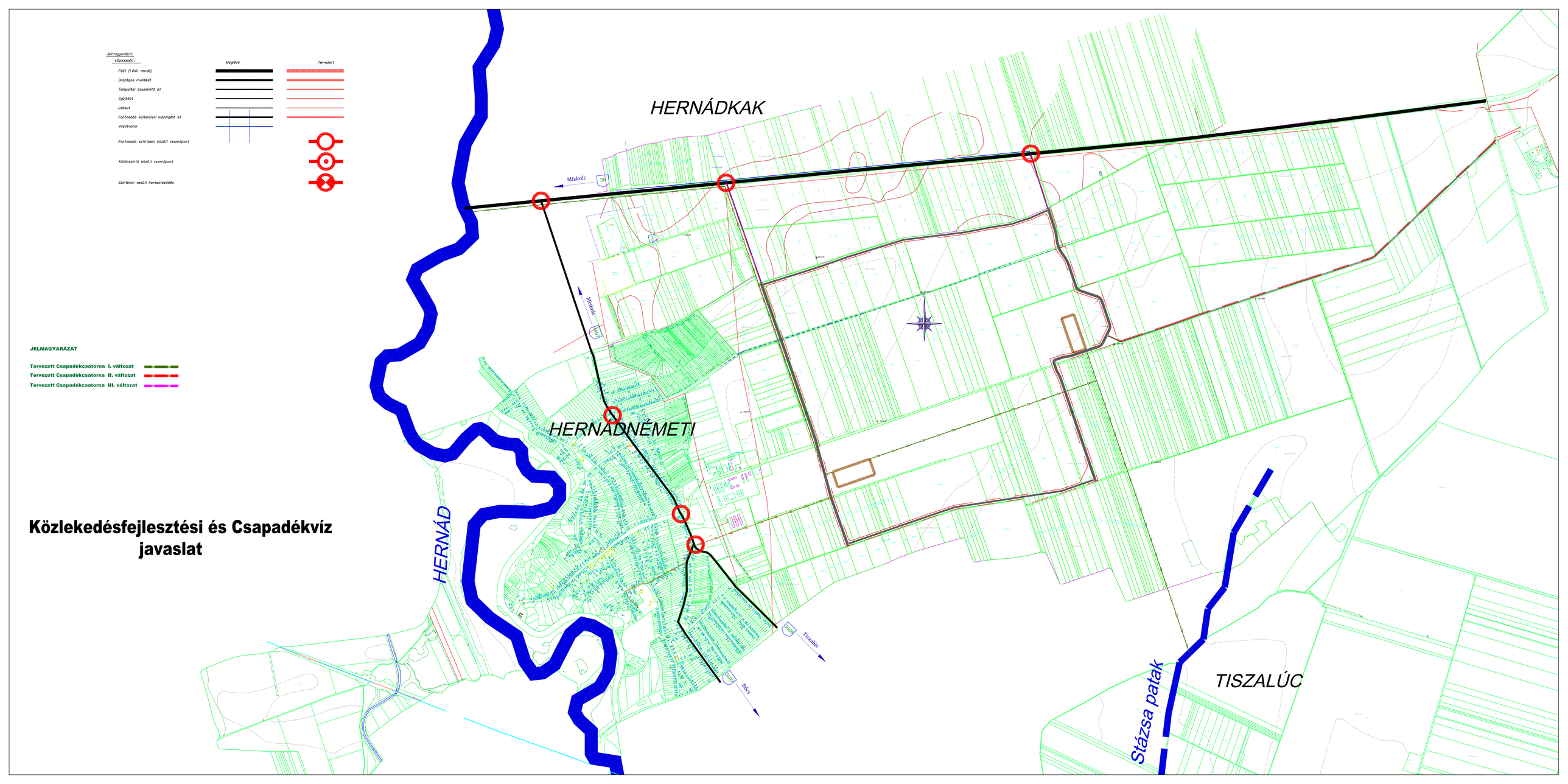
- Alaptérkép T-1
- Meglevő állapot településszerkezeti terv T-2.a
- Tervezett állapot településszerkezeti terv T-2.b
- Meglevő állapot szabályozási terv T-3.a
- Meglevő állapot szabályozási terv T-3.b
- Változások tervlapja
- Közlekedésfejlesztési és csapadékvíz javaslat
- Tcs-1 csapadékvíz alátámasztó
- Tkö-1 közlekedési alátámasztó
- Tsz-1 szennyvíz alátámasztó
- Tv-1 vízellátás alátámasztó
- Csomópontok
- Mintakeresztszelvény
- Örökségvédelmi hatástanulmány – régészet
- Vízrendezés tanulmányterv

VÁLTOZÁSOK TERVLAPJA
M=1:10 000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍLÉGTÉR Tervező Kft. 4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyiregter@gmail.com	MK/08/20: **HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat**			A munka megnevezése: **Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv**
TERVEZŐK: **Dudás Éde** építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-0115-0300	**Bíró Károly** építőmérnök TV-T-15-R/2; T-3a/T/15-0402	**Szalmó Csaba** Hí-T/15-0289 Hírközlési és mérnök informatikai, tervező ÉN-T/15-0289 Energetikai (létesítmény és technológiai), tervező	**Vasasné Bacsó Eszter** építészgépész mérnök GÉ-T/15-0709
	Zsila László okl. tájr. és kertépítész mérnök 09-0563, K/1 09-0563	**Szalai Sándor** környezetvédelmi és környezetvédelmi szakmérnök vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-Ivc; SZKV-Ie;ISZKV-vf; SZKV-vr okl. KÖMH vizsga: 335/2004	**Lukács József** mérnök 185/2005	**Fazekasné Jánosik Zsuzsanna** építőmérnök közlekedési tervező
	A rajz megnevezése: Változások tervlapja		**Dátum:** 2018.06.hó	**Törzsszám:** NYT-TRT-18/1 **Rajzszám:** T-v


Jelmagyarázat:
KÖZLEKEDÉS :
Meglévő
Tervezett
Főút (I.évit. rendű)
Országos mellékút
Települési összekötő út
Gyűjtőút
Lakout
Fontosabb külterületi kiszolgáló út
Vasútvonal
Fontosabb szintbeni közúti csomópont
Különszintű közúti csomópont
Szintbeni vasúti keresztezdés
JELMAGYARÁZAT
Tervezett Csapadékcsatorna I. változat
Tervezett Csapadékcsatorna II. változat
Tervezett Csapadékcsatorna III. változat
Közlekedésfejlesztési és Csapadékvíz javaslat
HERNÁDKAK
HERNÁDNÉMETI
TISZALÚC
HERNÁD
Stázsa patak
Miskolc
38
Hidasnémeti
3607
Forró
Tiszalúc
3607
Bőcs

JELMAGYARÁZAT

TERVEZETT

MEGLÉVŐ

KÖZMŰVEK

Csapadékvíz közművek:

- csapadékvíz elvezető árok, csatorna
- Társulati csatorna
- VIZIG kezelésében lévő csatorna
- Vízdílásos területek

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat
TERVEZŐK:	
A munka megnevezése:	Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv
Kidolgozásban közreműködő szakemberek, tervezők:	Dudás Edit okl. tájépítész tervező, településrendezési és településüzemeltetési szakértő, TT-1-0142
	Gál Csaba okl. építőmérnök, településmérnök, településüzemeltetési szakértő, A-21515-0500
	Bán Ferenc Mérnökgeodéta szakértő, építésügyi szakértő, 00000
	Vécsiné Jónicz Zsuzsanna okl. tájépítész tervező, TT-1-0142
A rajz megnevezése:	Csapadékvíz elvezetés - általános vízrendezési munkarész
Készült:	2018.05.hó
Társzám:	NYT-TER-1/01
Rajzszám:	TCs-1

4431 Nyíregyháza, Bocskai u. 6-8.
Tel.: 06-42/504-500
E-mail: dudasedit@gmail.com

Miskolc 37

88-2327
88-2328
88-2329
88-2334
88-2335
88-2336
88-2337
88-2344
88-2068

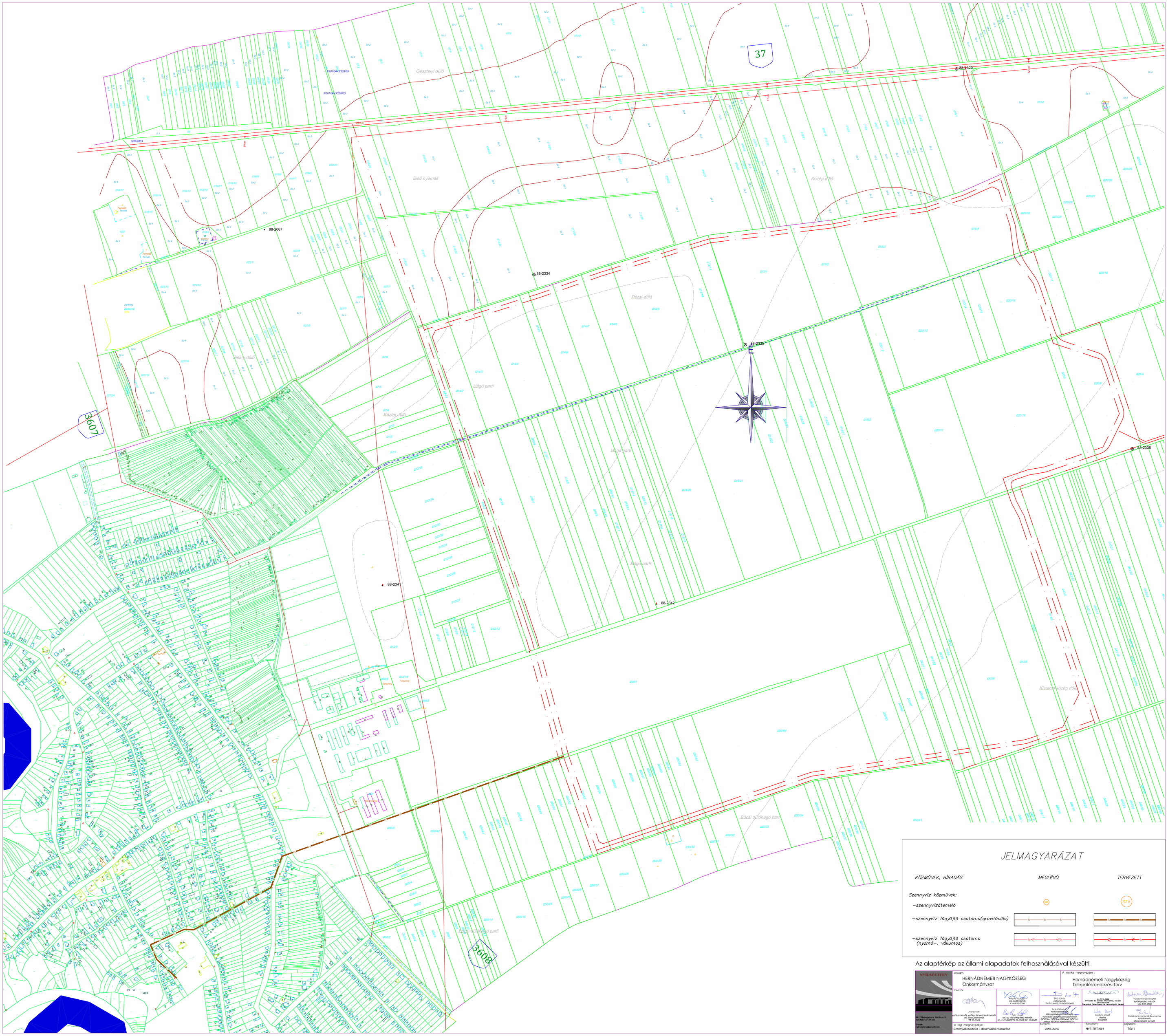
Gesztelyi dűlő
Első nyomás
Középi dűlő
Külső dűlő
Külső Hosszúfa dűlő
Ellécsi-dűlő
Alsó parti
Alsóvízparti
Bükkös
Tanyai dűlő
Külsőközépső dűlő
Bócsi dűlőhöző parti
Bócsi dűlő

JELMAGYARÁZAT

KÖZLEKEDÉS	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
Burkolt út		
Kötöttpályás közlekedés:		
–vasútvonal:		
–vasútállomás:	VA	
–szintbeni vasúti kereszteződés:		
–buszmegállló vonzáskörzete:		
–buszmegállló:		

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍRÓ:	HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat
A munka megnevezése:	Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	Tervfő: Dudás Ida okl.építőmérnök, építész tervező szakmérnök, ME-ÉK-0289 TT-13-0202
	Építész: Kádár Gusztáv ME-ÉK-0289 K1-01/15/0006
	Építész: Bíró Károly ME-ÉK-0289 Fő É-1/ÁJ/ÉT-1/ÁJ/15-0001
	Tervező: Dr. Hegedűs Gabriella okl. építőmérnök, építész tervező szakmérnök, ME-ÉK-0289 K1-01/15/0004
	Tervező: Lukács József ME-ÉK-0289
	Tervező: Fazekasné Jánosik Gyöngyvér okl.építőmérnök, településüzemeltető mérnök
A tervező címe:	Dudás Ida okl.építőmérnök, építész tervező szakmérnök, ME-ÉK-0289 TT-13-0202
A tervező elérhetősége:	3533 Nyékpatona, Mentő u. 6. Tel/fax: 46/547-160 e-mail: dimuplan@gmail.com
A tervezett tevékenység:	Közlekedés – általánosító munkarész
Dátum:	2016.05.hó
Tervszám:	NYI-TRT-1/01
Rajzszám:	TK0-1



JELMAGYARÁZAT

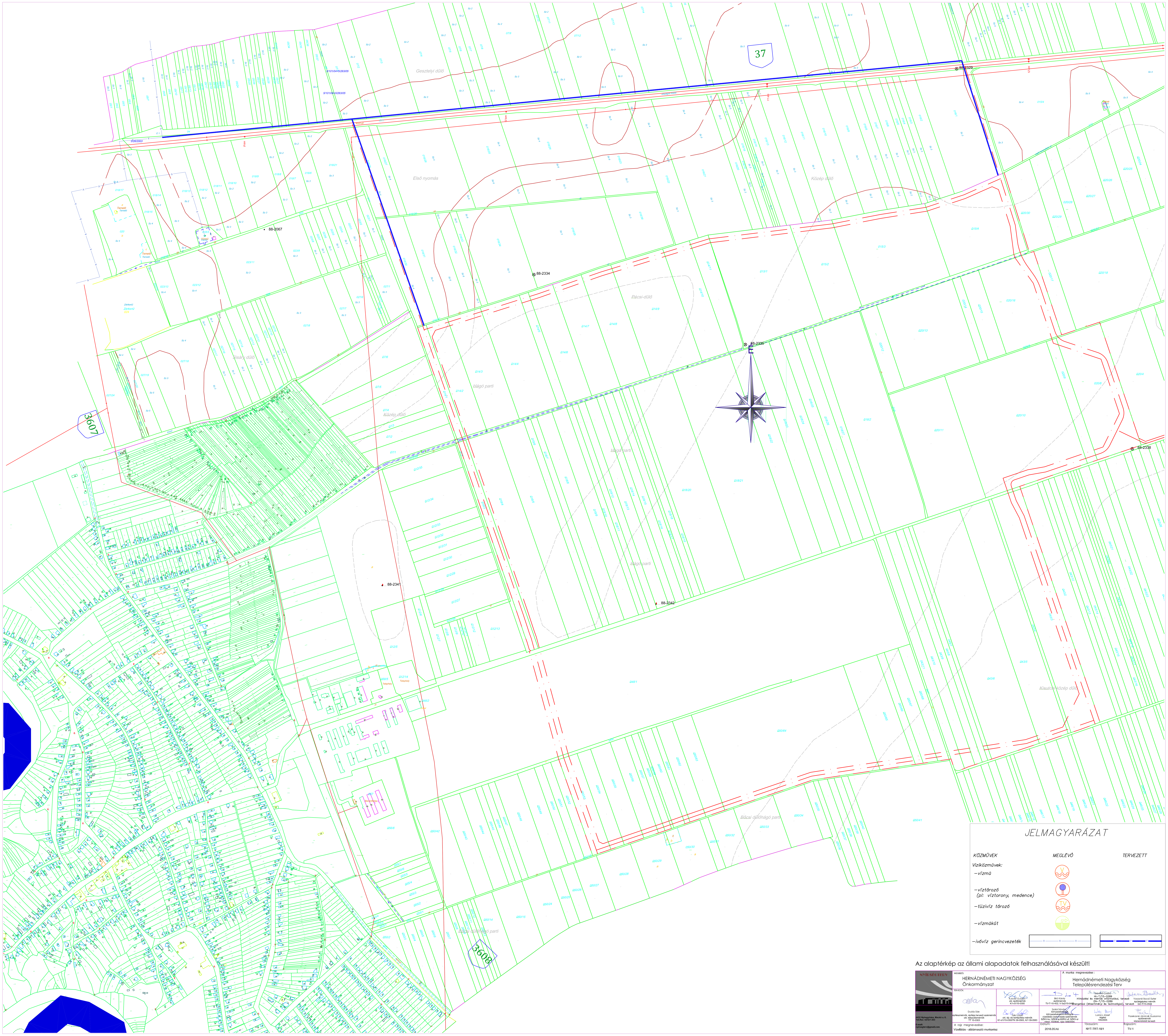
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS — MEGLÉVŐ — TERVEZETT

Szennyvíz közművek:

- szennyvízátemelő — SZÁ
- szennyvíz főgyűjtő csatorna(gravitációs)
- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákumos)

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat			A munka megnevezése: Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: Dudás Edit építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. tájépítész mérnök TT 15-0263	Kalmár Gusztáv okl. építőmérnök K1-t/15-0300	Bíró Károly építőmérnök TV-T-15-402; V-3a2/15-0402	Tasnádi Csaba A+/KÉK-0288 Hírközlési és informatikai tervező; tervező TH-T/A+/0288 Energetikai tanúsítvány és auditor(ipari), tervező	Vasvárné Bacsó Ildikó építőgazdasági mérnök GQ-T/15-0506
4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-083 Email: dudasedinet@gmail.com	Kiss László okl. építőmérnök, okl. tűz- és robbanásbiztonsági mérnök K1-s/15-0307/K,09-0263, K11-09-0563	Szalai Sándor okl. építőmérnök, környezetvédelmi szakmérnök, vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-Ax/-SZKV-I/-SZKV-vf-SZKV-ár (lajstr.: 150840., kpsz. 839/2004.	Lukács József TT-1900/05	Tóth Fazekasné Jónácsik Zsuzsanna építőmérnök településmérnök tervező
A rajz megnevezése: Szennyvízelvezetés + állástasztó munkarész		Dátum: 2018.05.hó	Törzsszám: NYT-TRT-18/1	Rajzszám: TSz-1



JELMAGYARÁZAT

KÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT
Víziközművek:		
–vízmű		
–víztározó (pl: víztorony, medence)		
–tűzivíz tározó		
–vízműkút		
–ivóvíz gerincvezeték		

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303

E-mail:
nyirsegterv@gmail.com

MEGBÍZÓ:
HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése:
Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT 15-0303

Kulcsár Gusztáv
okl. építőmérnök
K1-d1/15-0300

Bíró Károly
építőmérnök
TV-T-15-402; V-3a2/15-0402

Szántó Csaba
HI–T/15–0289
Hírközlési és mérnök informatikai, tervező
EN–T/15–0289
Energetikai (létesítményi és technológiai), tervező

Vasasné Bacsó Eszter
épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Zsila László
okl. táj- és kertépítész mérnök
K1-d1/15-0300TK 09-0583, K/1 09-0583

Szalai Sándor
környezetmérnök
környezetvédelmi-ökológus
vízellátás-csatornázás szakmérnök
SZKV-hu; SZKV-le;ISZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640, njsz: 939/2004.

Lukács József
régész
185/2005

Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök
közreműködő tervező

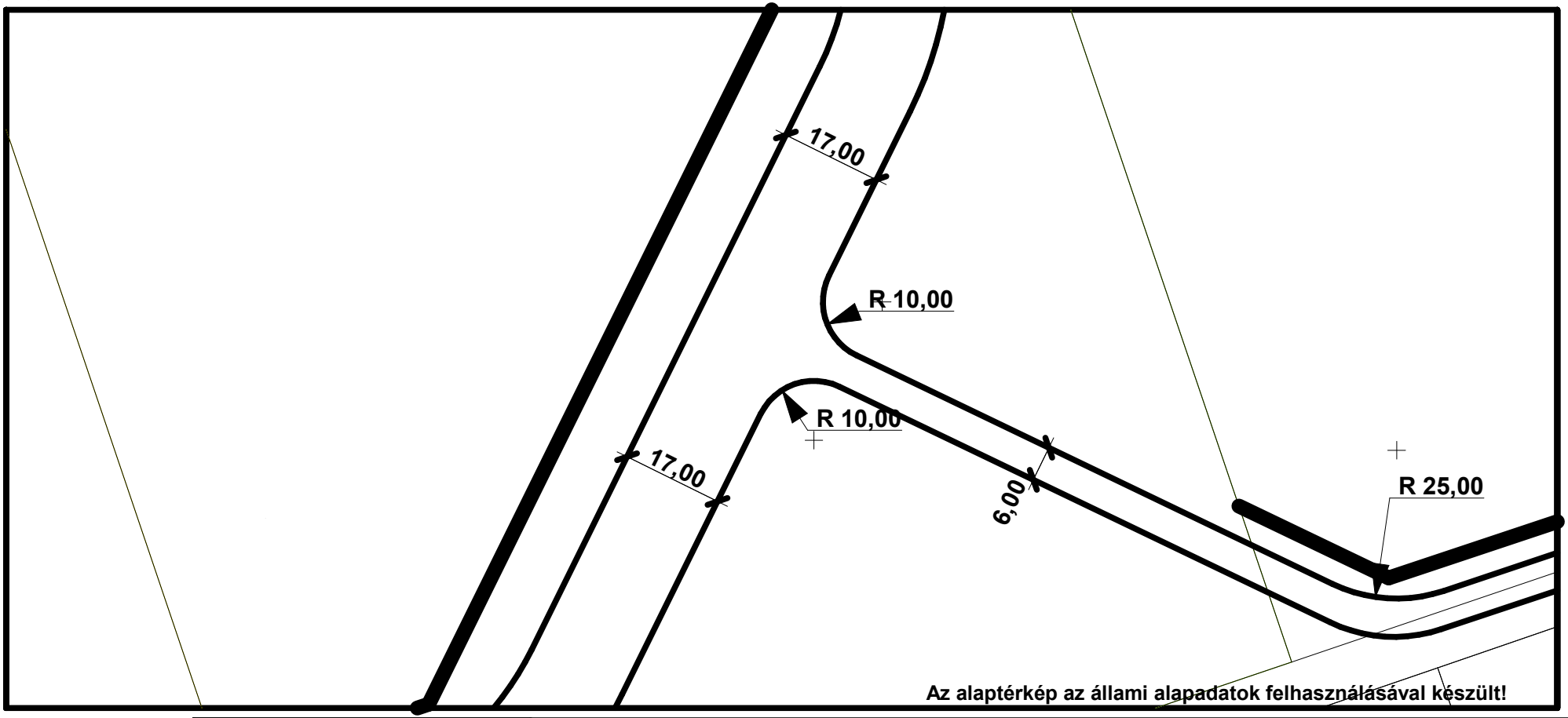
A rajz megnevezése: Vízellátás - alátámasztó munkarész

Dátum: 2018.05.hó

Törzsszám: NYT-TRT-18/1

Rajzszám: TV-1

CSOMÓPONT 1. M=1:1000



NYÍRSÉGTERV

4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303

E-mail:
nyirsegterv@gmail.com

MEGBÍZÓ:

HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése :

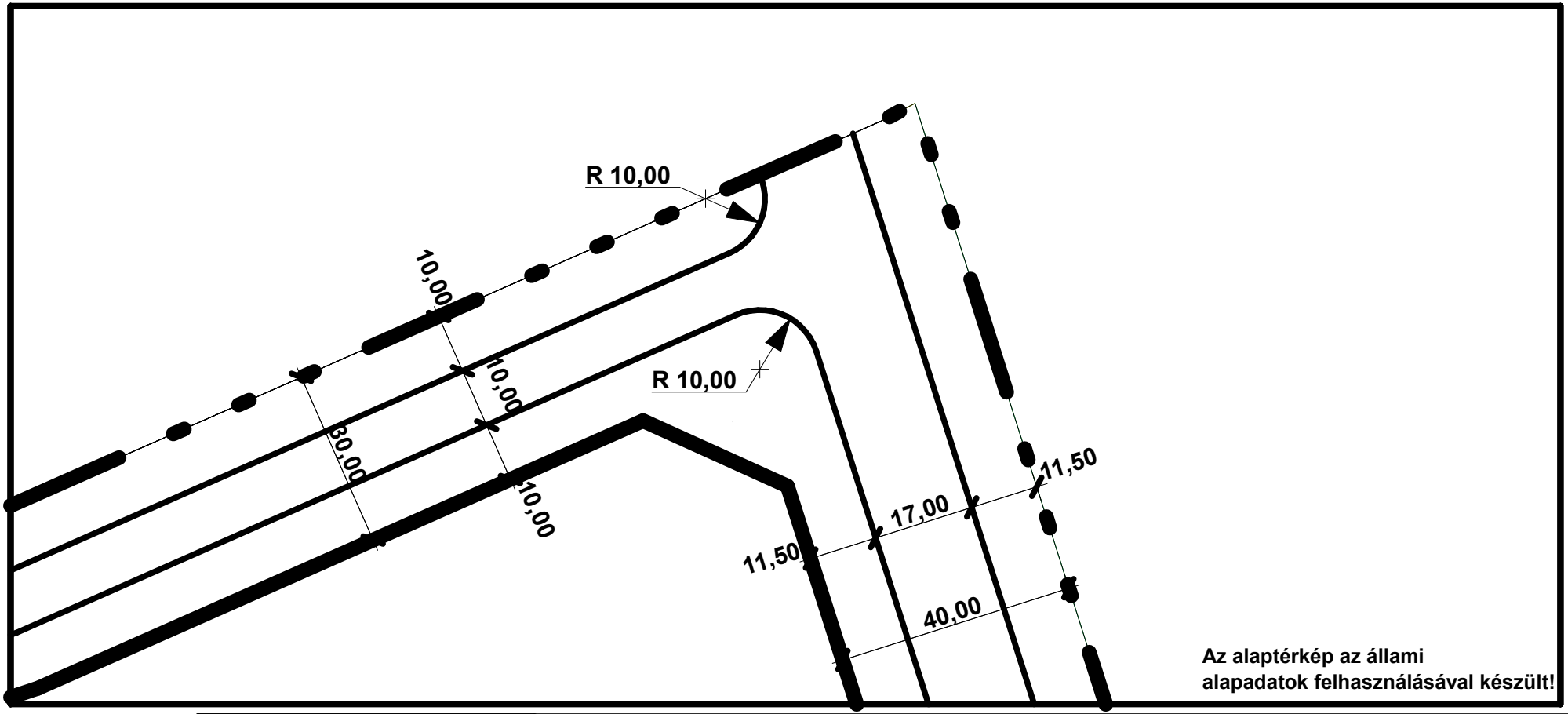
Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	**Kulcsár Gusztáv** okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	**Bíró Károly** építőmérnök TV-T-15-402; V-3a2/15-0402	**Szánthó Csaba** HI-T/15-0289 Hírközlési és mérnök informatikai, tervező EN-T/15-0289 Energetikai (létesítményi és technológiai), tervező	**Vasasné Bacsó Eszter** épületgépész mérnök GO-T/15-0506
	Zsila László okl. táj- és kertépítész mérnök K1-d1/15-0300TK 09-0583, K/1 09-0583	**Szalai Sándor** környezetmérnök környezetvédelmi-ökológus vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-hu; SZKV-le;ISZKV-vf; SZKV-zr mksz: 15/0640, nisz: 939/2004	**Lukács József** régész 185/2005	**Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna** építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Csomópont 1	2018.05.hó	NYT-TRT-18/1	T-cs1

CSOMÓPONT 2. M=1:1000



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303

E-mail:
nyirsegterv@gmail.com

MEGBÍZÓ:

HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat

A munka megnevezése :

Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Dudás Ede
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT 15-0303

Kulcsár Gusztáv
okl. építőmérnök
K1-d1/15-0300

Bíró Károly
építőmérnök
TV-T-15-402; V-3a2/15-0402

Szánthó Csaba
HI-T/15-0289
Hírközlési és mérnök informatikai, tervező
EN-T/15-0289
Energetikai (létesítményi és technológiai), tervező

Vasasné Bacsó Eszter
épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Zsila László
okl. táj- és kertépítész mérnök
K1-d1/15-0300TK 09-0583, K/1 09-0583

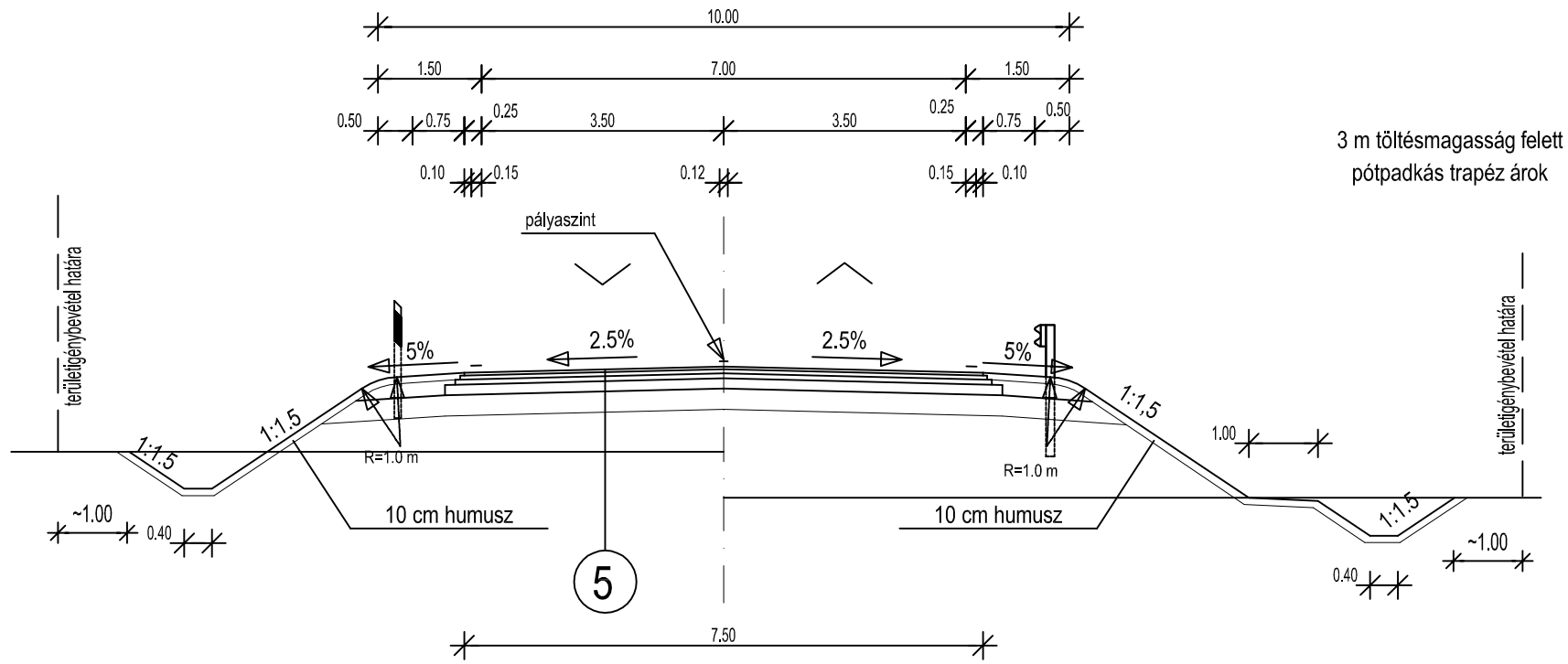
Szalai Sándor
környezetmérnök
környezetvédelmi-ökológus
vízellátás-csatornázás szakmérnök
SZKV-hu; SZKV-le;ISZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640, nisz: 939/2004

Lukács József
régész
185/2005

Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök
közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Csomópont 2	2018.05.hó	NYT-TRT-18/1	T-cs1

Külterületi Összekötő út
egyenesben



3 m töltésmagasság felett
pótpadkás trapéz árok

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV

4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Tel./fax: 42/421-303

E-mail:
nyirsegterv@gmail.com

MEGBÍZÓ:
HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG
Önkormányzat

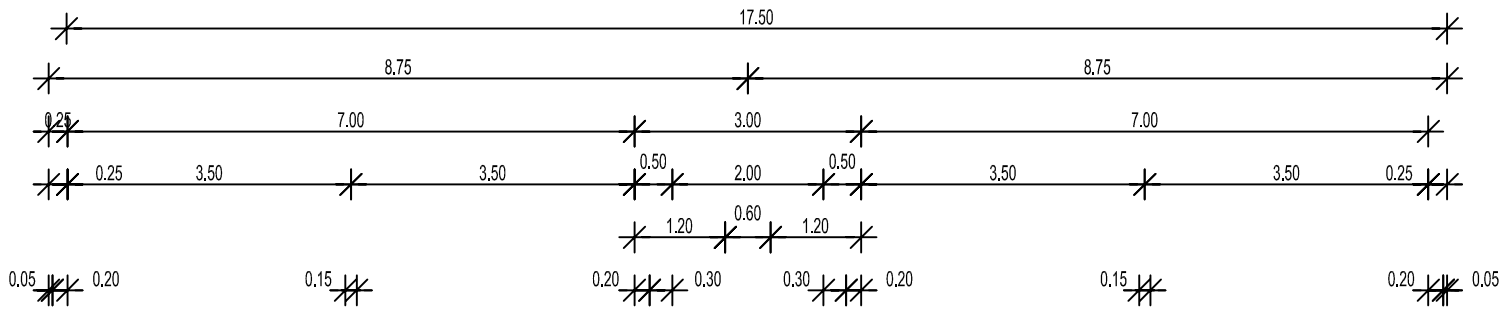
A munka megnevezése :
Hernádnémeti Nagyközség
Településrendezési Terv

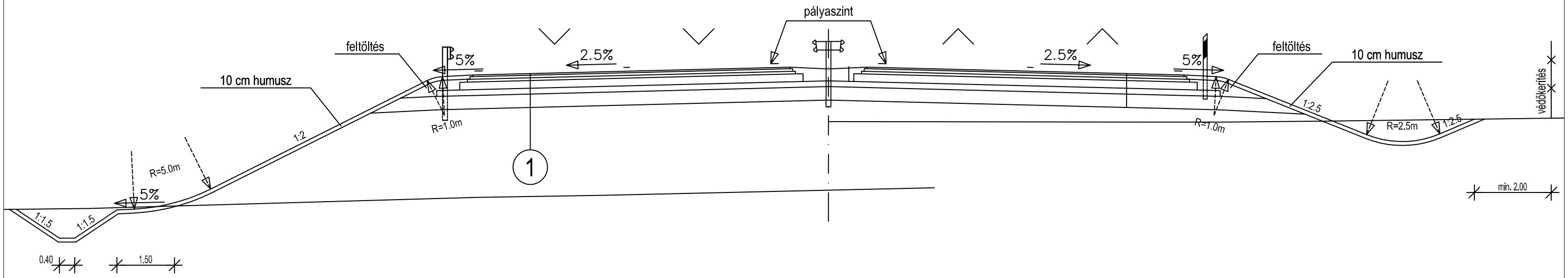
TERVEZŐK:

Dudás Ede építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	Kulcsár Gusztáv okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	Bíró Károly építőmérnök TV-T-15-402; V-3a2/15-0402	Számító Csaba HI–T/15–0289 Hírközlési és mérnök informatikai, tervező EN–T/15–0289 Energetikai (létesítményi és technológiai), tervező	Vasasné Bacsó Eszter épületgépész mérnök GO-T/15-0506
	Zsila László okl. táj- és kertépítész mérnök K1-d1/15-0300TK 09-0583, K/1 09-0583	Szalai Sándor környezetmérnök környezetvédelmi-ökológus vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-hu; SZKV-le;ISZKV-vf; SZKV-zr mksz: 15/0640, njsz: 939/2004.	Lukács József régész 185/2005	Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna építőmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Mintakeresztszelvények	2018.05.hó	NYT-TRT-18/1	Mk-1

Belső gyűjtőút
egyenesben

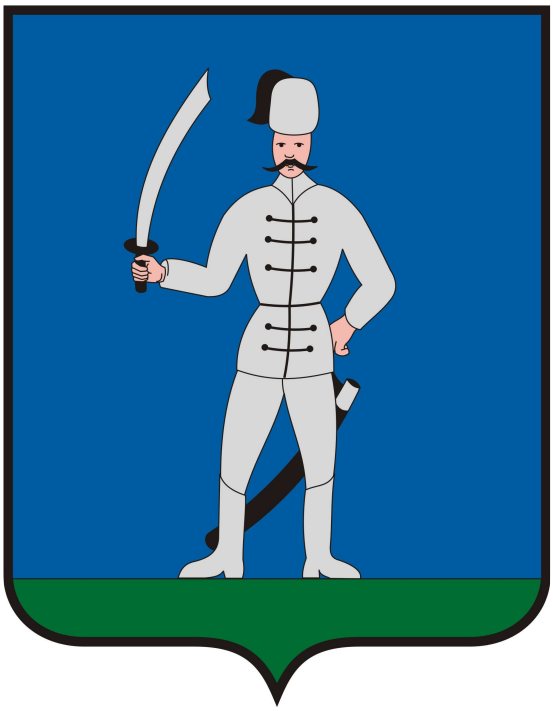




Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRSÉGTERV 4432 Nyíregyháza, Mackó u. 6. Tel./fax: 42/421-303 E-mail: nyirsegterv@gmail.com	MEGBÍZÓ: HERNÁDNÉMETI NAGYKÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése : Hernádnémeti Nagyközség Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: Dudás Ede építészmérnök, építész tervező szakmérnök okl. településmérnök TT 15-0303	Kulcsár Gusztáv okl. építőmérnök K1-d1/15-0300	Bíró Károly építőmérnök TV-T-15-402; V-3a2/15-0402	Számító Csaba HI–T/15–0289 Hírközlési és mérnök informatikai, tervező EN–T/15–0289 Energetikai (létesítményi és technológiai), tervező	Vasasné Bacsó Eszter épületgépész mérnök GO-T/15-0506
	Zsíla László okl. táj- és kertépítész mérnök K1-d1/15-0300TK 09-0583, K/1 09-0583	Szalai Sándor környezetmérnök környezetvédelmi-ökológus vízellátás-csatornázás szakmérnök SZKV-hu; SZKV-le;ISZKV-vf; SZKV-zr mksz: 15/0640, njsz: 939/2004.	Lukács József régész 185/2005	Fazekasné Jánócsik Zsuzsanna építőmérnök közreműködő tervező
	A rajz megnevezése: Mintakeresztszelvények	Dátum: 2018.05.hó	Törzsszám: NYT-TRT-18/1	Rajzszám: Mk-2

HERNÁDNÉMETI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG MUNKARÉSZ



Megrendelö: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata

Tervezö: Nyírségterv Kft.
Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6. sz.
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfü u. 73.II/3. sz.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. június hó

2. ALÁÍRÓLAP

Településrendezési tervező:
Ügyvezető igazgató:



.....
Dudás Ede
okl. településmérnök
építészmérnök
TT-15-0303
építészmérnök



.....
Lukács József
régész
185/2005.

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Vizsgálat
    4. 1. A település történeti leírása (a történeti település- és tájszerkezet alakulása, a történeti településmag),
    4. 2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással,
    4. 3. A védett műemléki értékek települési értékleltára, amely érték-kataszterben tartalmazza:
        4. 3. 1. a világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket,
        4. 3. 2. az országos építészeti örökség elemeit,
        4. 3. 3. a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
    4. 4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:
        4. 4. 1. településszerkezetet,
5. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése:
    5. 1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.
    5. 2. Az 5. 1. pontban szereplő változások hatásai:
6. Az értékvédelmi terv:
    6. 1. Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, meghatározása
    6. 2. Az önkormányzati feladatok meghatározását.
7. Összefoglalás
8. Nyilatkozat

4 . VIZSGÁLAT

4. 1. A település történeti leírás

4. 1. 1. A település fekvése
4. 1. 2. Etimológia
4. 1. 3. Címer
4. 1. 4. Története
4. 1. 5. A történeti településszerkezet alakulása
4. 1. 6. A történeti településszerkezet bemutatása térképeken
4. 1. 7. A teleksturktúra vizsgálata
4. 1. 8. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat
4. 1. 9. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
4. 1. 10. A tájszerkezet alakulása

4. 1. 1. A település fekvése

Hernádnémeti Község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a Miskolci Járásban fekszik, 107,1-166,7 méter magasságban a tengerszint felett. Északkeletről Megyaszó, északról Gesztely, észak-északnyugatról Hernádkak, nyugatról Alsózsolca, délnyugatról Sajólád, délről Bőcs és Tiszalúc, keletről Taktaharkány határolja. A település a Hernád folyó bal, keleti partján található. Miskolctól 14 km-re, az M30 autópálya 12 km-re van, amelyet a 2x2 sávos 37. számú főúton keresztül lehet elérni. Teljes területe 2896 ha, amelyből 221 ha belterület. Hernádnémeti Község állandó népessége 2012-ben 3850 fő.

4. 1. 2. Etimológia

Hernádnémeti összetett név: az első tag (Hernád) nevét a Hernád folyóról kapta. A község a folyó bal partján fekszik. Történelmi szempontból névváltozatai igen érdekesek. A rómaiak földrajzíróinál összefolyás, a germánoknál ágas-bogas, a szlávoknál feketevár, a XIII. század közepe táján kelt királyi adománylevelekben Herrad változatban él. A XVI. századból fennmaradt pápai tizedlajstromok pedig Herna néven is említik. A Hernád folyó nevének különböző alakjai tehát arról tanúskodnak, hogy a vármegye déli és délnyugati részén római, germán és szláv népek éltek a honfoglalás előtt.

A második tag (németi) elnevezésének története vitatott. Az egyik elgondolás szerint, amely csak a nép körében él, a "németi" elnevezést egy honfoglalás kori vezérről kapta. A második változat szerint a honfoglalás előtti lakói germánok voltak, akiket itt találtak a magyarok. Egy harmadik lehetőség is ismert, mely szerint IV. Béla erre a területre németeket telepített, és akkor ragadt rá a németi elnevezés.

4. 1. 3. Címer



Hernádnémeti címere csücskös talpú pajzs, kék mezejében zöld talajon ezüst (fehér) ruhás, süveges magyar vitéz áll. Jobbjában szablyát tart, balját csípőre teszi. A régi hajdúvárosi múltra utaló címer olyan több évszázados jelkép, amelyet lényegében változatlan formában maradt fenn. 1695-ből származik a legkorábbi Hernádnémeti címeres pecsét, tehát csaknem három évszázados, amely kardot tartó magyar vitézt ábrázol. 1904-ben ezt újították meg és erősítették meg hivatalos címeres pecsétként. Ez képezi alapját a jelen címernek és zászlónak.

4. 1. 4. Története

A község területéről az első települése emlék egy neolitikumból származó agyagedény a Csege-dűlőből.

A község területéről ismert egy kora bronzkori (Hatvani kultúra Kr.e. 2100 – 1700 között) tell, azaz preurbánus település, amely a Németi-halom környékén található. A területet a Hatvani kultúrát követő középső bronzkori Füzesabonyi kultúra is használta. (Kr. e. 1700-1300) A Németi-halom környékén egyébként nem csak a bronzkori népesség települése, hanem temetőjük is ismert.

A következő – régészetileg megfogható korszak a népvándorlás kori germánokhoz köthető, akiknek leletanyaga a településtől nyugatra eső két Bársonyos-ág találkozásánál sikerült megfigyelni.

Hernádnémeti falu első létrejötte a kora Árpád-korra tehető. Az első írásos forrás arról tanúskodik, hogy a falu Szent István idejében belviszály következtében elpusztult, s később I. László telepített ide lakosságot. A tatárjárás idején ismét felégetik. IV. Béla 1254-ben német telepeseket hívott e vidékre.

A községnek szerencsés fekvése, a Bánáttal vetekedő szántóföldje, a Hernád mögötti hatalmas tölgyes erdőség és pompás erdei legelők a lakókat csakhamar jómódhoz segítették, úgyhogy a tatárdúlást hamarosan kiheverve, a környékbeli községek között az első helyet foglalta el. Az 1400-1500-as években, mint Hernád-Nempti várost emlegetik az egykori okmányok.

1527-ben Zápolya-birtok volt. Ferdinánd király Thurzó Elek tárnokmesternek adományozta, majd Thurzó György és Ferenc birtokolták. 1541 január 3-án Serédi Gáspár kapta. Az 1526-os katasztrófa községünkre is siralmas hatással volt. Az alföldön átözönlő töröknek szabad prédája. Fekvésénél fogva úgy a barátságos, mint ellenséges jövő-menő hadaknak állandó átjárója. Sem Egervár, sem Diósgyőr, sem pedig a tokaji vár oltalmat nem nyújthatott lakosságának. Az Ónod felől ömlő török ellenállás nélkül portyázhatott Hernádnémetin keresztül Kassáig. Hogy minden ilyen alkalommal "bekapta a deftert" (törökadó) kegyetlenül, az embertelen sarcolásokkal, ennek sok nyomát találjuk. A lakosságnak szemrevalóbb részéből, a férfiakból és lányokból nagyon sokat fűztek rabszíjra.

1567-ben a községet porrá égették, az itthon találtakat legyilkolták, a fiatalokat Törökországba hurcolták, hogy a legkitűnőbb harcosokat neveljék belőlük, a janicsárokat, a módosabbakat pedig sokszor vagyonokat érő váltságdíjért bocsátották csak szabadon. Különösen ebben az időben (a tatár időben is) nagy jelentőségű volt a községünk lakosságára a szomszédos Bükk-hegység is. A Szeleta barlang, a Büdöspest, s a többi kisebb és nagyobb barlang nemcsak a kőkorszakban adott hajlékot és menedéket az embernek a vadállatok ellen, hanem a tatár és török korszakban is nagyon sok hernádnémeti és Bükk-környéki lakosnak volt menedéke a legkegyetlenebb és legvérengzőbb vadak ellen, saját fajtái ellen. Az ez időtájt még létező szentléleki monostor és gyönyörű gótstílű temploma a Bükk-hegység leghangulatosabb magaslatán sok helyi lakosnak, anyának, csecsemőnek adott hajlékot az embertelen törökdúlások idején. Áldott még ma is a vörös (pálos) barátok emléke, kik tíz-tizenötöd magukkal a zárdából már nem egyszer kiszoruló és a forrás körül táborozó ezernyi tömegét a környék lakosságának fáradhatatlan buzgalommal vigasztalták és ápolgatták. E kedves kolduló barátok kordélya bizony sokszor elégtelen volt az éhező kielégítésére. Mikor a törököknek egy portyázó rablócsapata a szentléleki hegy monostorát kirabolta, lerombolta, istenes lakóit, a nép "barát"-ait legyilkolta, egy fokkal még szomorúbb lett a vidék képe, mert az elviselhetetlen, sanyarú világban vigasztalóikat és bátorítóikat veszítették el. Az 1567-es török dúlás gyászos nyomai fel egészen Uporig meglátszottak. A hernádnémeti lakosság visszaszállingózva tapasztalni kezdte, hogy teljesen magára van hagyatva. Oltalmat sem a királyi seregektől, sem pedig az erdélyi fejedelmek hadaitól nem kaptak, sőt, az átvonuló hadak nagyon sok pénzébe kerültek. A királyi fiskus emberei az adót rováskor szigorúan behajtották, súlyos volt a dézsma is, de még időközönként a török is látogatását tette. Szegény népet tehát egyrészről a "rovás", másrészről a kegyetlen "defter" állandóan sorvasztotta. Sokszor azzal sem volt tisztában, hogy kinek engedelmeskedjen. Ha a királyi seregeknek hódolt be, akkor az erdélyi fejedelmek vagy a török haragudott meg, és viszont. Állandóan két, sőt három kő között morzsolódott.

Első református lelkésze 1598-ból ismert, Maklári Demeter néven.

1634-ben, mikor Rákóczi György és Bethlen Erdély birtokáért "huzalkodtak", Rákóczi, hogy megtartsa magának a számottevő hernádnémetiek segítségét, felruházta őket a (colonocalis obligationis loco) „szállásbeli kötelezettség" kiváltságával. Minden telek egy jól felfegyverzett lovast, a házas zsellér pedig egy kellően felszerelt gyalogost tartozik kiállítani háború idején (ami pedig úgyszólván mindennapos volt) annyiszor, ahányszor úgy hozta magával a parancs. Ugyanezt megkapták a szomszéd községek is, Hidvég és Gesztely. Ez nagy előny volt, mert hiszen ezáltal egy egész kis hadsereg verődhetett össze veszély idején. Ezért is Lúc és Kesznyéten körül kimagasló dombokon fából jó magas őrtornyokat készítettek haranggal ellátva, hogy a betört ellenség közeledését kongatással adják hírül. A kongatás szavára voltak kötelesek összegyülekezni az erre a célra épített dombos helyeken. A vészhírt dombról dombra továbbították egészen Szerencsig. (Ezek a mesterségesen épített dombok még ma is léteznek és tévesen kunhalmoknak, vagy a népvándorlás idejéből eredő temetőknek gondolják őket). Így a vészkongatás szavára összeverődve kötelesek voltak a Rákóczi javak felprédálását meggátolni. Ki tudja hányszor sikerült a rabló hordákat tűzhelyeiktől - így közös erővel távoltartani. E haranggal ellátott fatornyos vészjelzőktől hívják még ma is a vidéket "Harangodnak".

A környék három nagyközsége Hernádnémeti, Hidvég és Gesztely tudatára ébredve annak, hogy legtöbbször saját vitézségükre hagyatottak és vérszemet kapva a hordák fölötti gyakori fölényük miatt, lassan-lassan vindikálni kezdték maguknak azokat a jogokat, melyeket a szabadhajdúk élveznek. A dézsmát megtagadták, a "paraszti terheket" viselni nem akarták, sőt a máshonnét menekülő jobbágyoknak is menedéket adtak, ami igen nagy krimen volt. Sőt oly nagy volt az önbizalmuk, hogy "kezdték magukat bizonyos elkülönözött szabad államnak mutatni az országban". A három községnek közös hadnagya volt, ki Hernádnémetiben székelt.

A vármegye joghatóságát megtagadták, a fő emberek intézkedéseit nem tartották be, sőt behódoltak a töröknek. Ezért a renitenciáért a soproni országgyűlés 1635-ben ráncbaszedte őket. A karok és rendek tapasztalván, hogy a szabad hajdúvárosokon kívül a tiszáninneni felsőrészekben Zemplén vármegyében is a töröknek behódolt egyes helységek, név szerint Hernádnémeti, Hidvég és Gesztely szabad hajdúvárosok módjára kezdenek viselkedni", megrendszabályozta őket és a közterhek viselésére ismét köteleztettek. Ez az intézkedés azonban nem igen tetszhetett Hernádnémeti és társai hajdúhelységeknek, mert válaszul az egri törököket hívták be, kikötve, hogy nekik semmiféle bántódásuk ne legyen. A törökök a hívásra jöttek is, de a kikötést nem respektálva elsősorban e három hajdúhelységet foglalták el a szomszédos környékkel együtt, azon a címen, hogy védelmük alá veszik. Erre a protektorátusra azonban kegyetlenül ráfizettek, mert Hernádnémeti adóját "felverte, deli ifjait keresztény raboknak elvitte". A németiek - úgy látszik - szerették volna már visszacsinálni a dolgot, és a törökbarátságtól szabadulni. A török ezt megneszelve, bosszúból 1637-ben az egész vidéket felperzselte Hernádnémetivel együtt egészen Szerencsig. Ezeknek a gyalázatos portyázásoknak azonban nemcsak Hernádnémeti és társai voltak az okai, hanem a főbűnös Bethlen István, ki nem egyszer kérte, hívta és sürgette a törököt, hogy jöjjenek a Rákóczi-birodalmakba, és azt dúlják fel, és rabolják ki, hogy ez által is gyengüljön erős riválisának a hatalma.

Ebből az időből való az alábbi érdekes tanúvallomás, melyet "becsületes jobbágy Miklós, Báthory Zsófiának jobbágybírája tett: Tudom, hogy Hernádnémetiből való Kovács István nevű hajdúnak fiát elvitte a török, kit 100 forintokért ki akartunk váltani, de nem tudván megalkudni vele, odamaradt. Hogy utoljára megegyeztünk 75 frt-ban alkudtunk, 25 itce vajban, 25 kiló árpában és egy dézsma turóban. Ebben két esztendeig tartott meg, annak utána esztendőnkint mind föllebb föllebb verte, mostan immár másfélszáz török frt-ra verte, 30 kila árpát, 30 itce vajat, két dézsa turót". (Becsületes Véh Mátyás ugyanilyen vallomást tesz).

A soproni országgyűlés ráncbaszedésére azonban úgy látszik, nem sokat adtak a hernádnémetiek, mert tovább is úgy viselkedtek, mint a szabad hajdúk, annyira, hogy 1647-ben a pozsonyi országgyűlés ismét foglalkozik a község makacsságával, és erélyesen elkötelezik a közterhek viselésére.

Ennek az országgyűlési határozatnak érvényt is szereztek ezúttal. A törököt a királyi seregek visszaszorítják ismét Eger tájékára. A községgel szemben a legkisebb méltányossággal sincsenek - minden bizonnyal - közeli hűtlensége miatt. Ismételten hatalmas sarcot rónak ki rá, és nagyszámú katonát szállásolnak el a községben. Kemény János erdélyi fejedelem és I. Lipót magyar király a török elleni közös hadjárata alkalmával a "németekmya" nagyon siralmasan panaszkodnak a község lakói. Ez az érdekes és siralmas hangú levél Zemplén vármegye archívumában található. A törökös stílusú és ortográfiájú levél átírva a következő: "Az egész Nemes Vármegyének zempliny városában nekünk jóakaro Urainknak adassék. Az Ur Isten minden lelki és testijovaival algya es latogassa nagysagtokat, s ti kegyelmeteket. Mi okon kelletek Nagysagtokat s tikegyelmeteket meg találnunk, Szolga Bíro uram jelente, hogy az nemes vármegyének Zemplinyben Gyülese leszen, aztis jelente, hogy szomoru karvallasunkat irnok meg az Nemes vármegyére, az melyeket valallottunk az Nemetekmya. Mi Nagyságtokatnak, s ti kegyelmeteknek azt irhaczuk jo Lelkünk ismereti szerint, hogy mikor az elmult esztendőkben felvertenek bennünköt vallattunk tizen öt ezer forint erő karokat, mert csak lovainakot is különbnel különbet vitetek el töbeket száznál, hogy másodszor hozzánk beszalitottak az Nemeteket az meljeket Onodba vittetek akoris jo Lelkünk ismereti szerint is vallottunk ket szaz talér Karokat, mi egy szoval azt irhaczuk Nagysaghtoknak s ti Kegyelmeteknek, hogy teljesegel el untuk, s teljessegel majdon el is fogyatnak bennünköt, ha az Nemes Var Megye nem Provideal felöllunk Isten minden joknak igazgatasara s veghben vitelire vezerelje Nagysagh tokat s ti Kegyelmeteket Kivanyunk szegény varosül. Ezek után Isten tarca es eltesse jo egessegben Nagysagh tokat s ti Kegyelmeteket. Datum in Hernad Nemtei anno 1662, die 3 Xbris Nagysagh toknak s ti Kegyelmeteknek szeginy alazatos szolgai Közön szegessen az Hornad Nemetijek".

1567-ben a török megszállás alatt ismét elnéptelenedett, s később a Rákócziak korában - 1708-as évektől - kezdett fejlődni. A Rákóczi-birtokok konfiskálása után Hernádnémeti birtokosa az Aspremontok voltak, majd az Erdődy grófok, az Almássy, a báró Meskó család, gróf Zichyek, majd gróf Wimpffen Györgyné és báró Harkányi János.

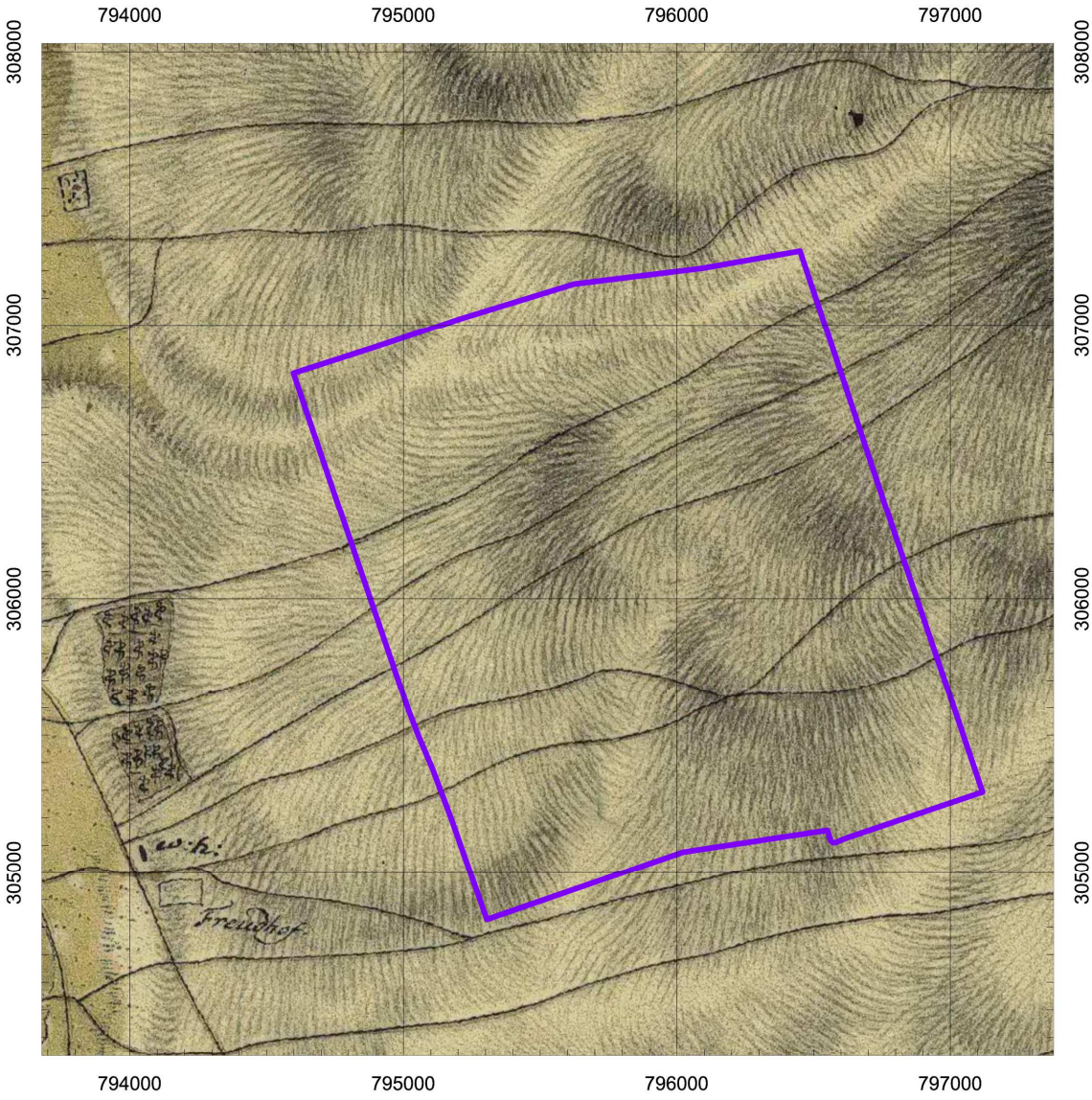
A katolikusoknak már 1400 elején önálló plébániájuk volt. Csúcsíves kis temploma a mellette álló plébánia-lakkal együtt 1500 első felében épült és 1609-ben a reformátusok foglalták el. 1769-ben ismét anyaegyház. A jelenlegi románstílű templomot, mely szent Joachim tiszteletére van szentelve, 1768-ban id. báró Meskó Jakab özvegye, Fáy Mária grófnő két oldalkápolnával látta el. Így nyerte keresztalakját. A tornyot 1883-ban építették mellé. A javadalmi földeket mind a báró Meskó család - mint kegyúr ajándékozta. Az anyakönyvek 1768-tól vannak vezetve. A katolikus híveknek a száma 1830-ban 320 volt, 1910-ben 1218.

A reformátusságnak 1609-ben létesült parókiája Hernádnémetiben. Az ősrégi gótikus templomot 1895-ben lebontották és tágas, új templomot építettek helyén, Katona építész terve szerint. Levéltárában őriznek egy eredeti adománylevelet Rákóczi Ferenctől. Híveinek száma 1830-ban 1218 volt, 1910-ben 1159.

4. 1. 5. A történeti településszerkezet alakulása, a tervezési terület vonatkozásában

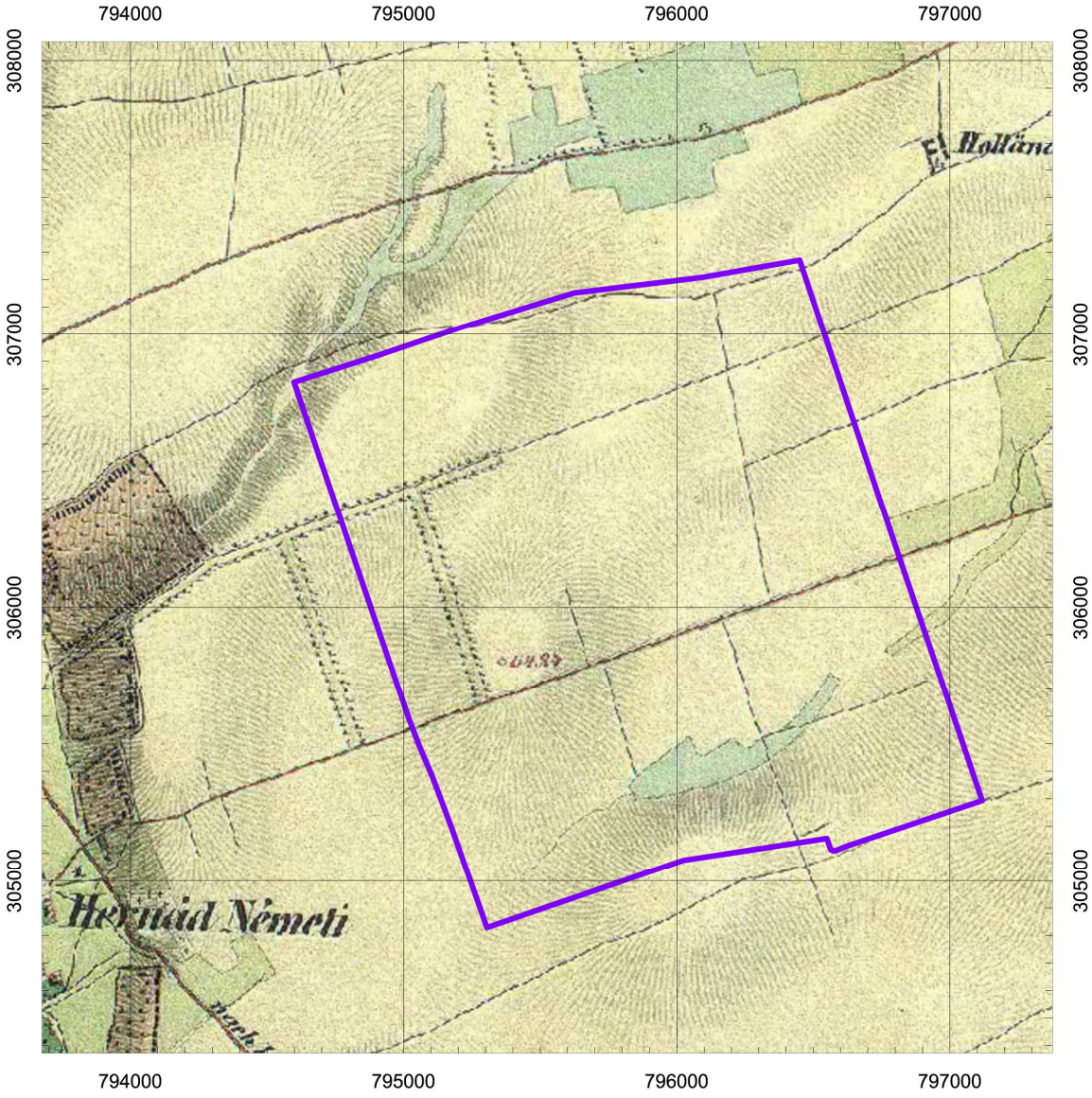
A tervezési terület a belterülettől, közigazgatási területtől északra elhelyezkedő 37 sz. főút mentén kialakuló gazdasági ipari terület részét képezi majd, funkcionálisan egységet fog alkotni. A fejlesztési terület Hernádnémeti Nagyközség központjától keleti irányban, a 37. sz. főközlekedési útvonal mellett, azzal párhuzamosan (tőle D-re) helyezkedik el, így közvetlen főútkapcsolata biztosított. A fejlesztési terület geometriai adottságait tekintve egy keleti és nyugati oldalán nyújtott nyújtott téglalapként jellemezhető, mely észak-dél irányú fekvésben, min 2200 méter szélességű és legnagyobb keresztmetszetében 3000 méter hosszúságú. A fejlesztési terület felszíne enyhén lejt. Legmagasabb pontja északeleti közigazgatási határ mentén található, legmélyebb pontja a délnyugati oldalon található, szintkülönbség mintegy 40 m. A tervezett felhasználás szempontjából jelenleg közművesítetlen. A központtól 1,5 kilométerre, az M30-as autópálya legközelebbi csatlakozásától mintegy 10 kilométer távolságra található.

4. 1. 6. A történeti településszerkezet bemutatása térképeken



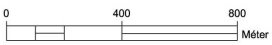
I. KATONAI FELMÉRÉS

Első katonai felmérés (1763-1787)



II. KATONAI FELMÉRÉS

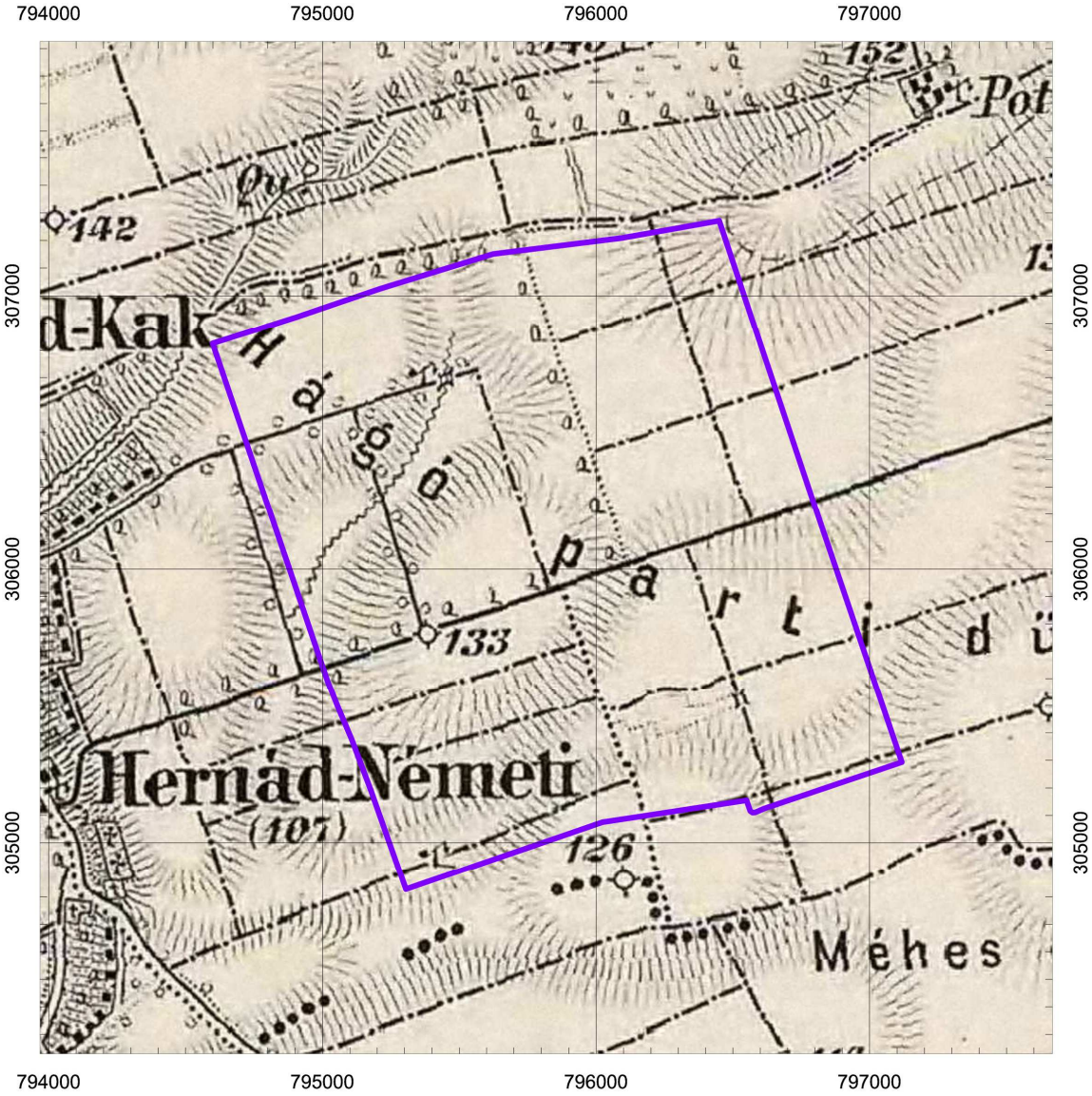




A beruházás területe

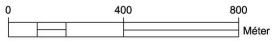
Lépték: M= 1:20000	Hernádnémeti település rendezési terv módosítása	
Térképlap száma: 88-233		
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület		
Magassági alapszint: Balti alapszint		
Geodézia és térinformatika:	Beruházó: Hernádnémeti Község Önkormányzata	Rajz készítésének dátuma: 2018. május
		Oldalszám: TM01

Második katonai felmérés (1806-1869)



III. KATONAI FELMÉRÉS

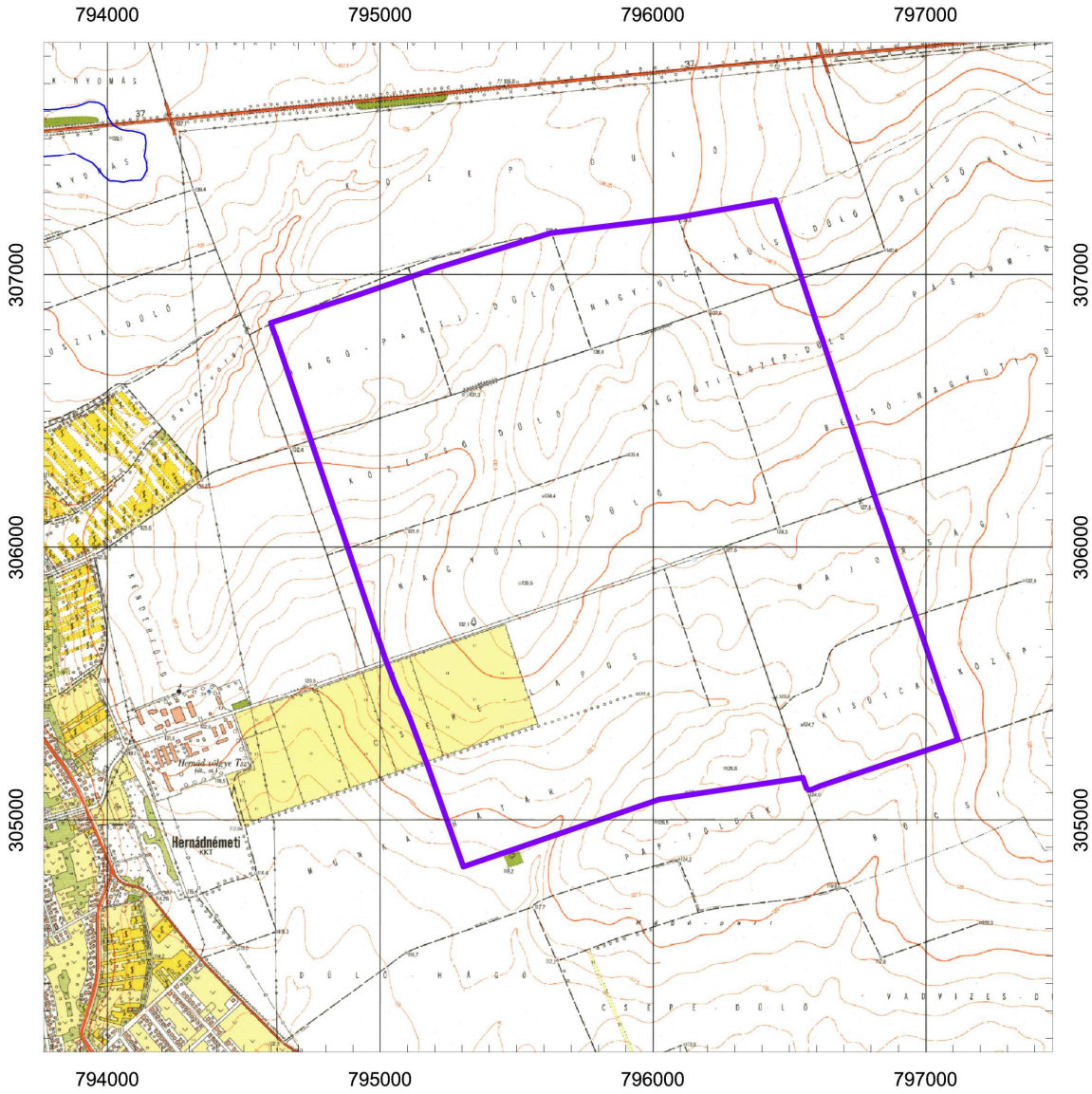




A beruházás területe

Léptékː M= 1:20000	Hernádnémeti település rendezési terv módosítása	
Térképlap száma: 88-233		
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület		
Magassági alapszint: Balti alapszint		
Geodézia és térinformatika:	Beruházó: Hernádnémeti Község Önkormányzata	Rajz készítésének dátuma: 2018. május
		Oldalszám: TM01

Harmadik katonai felmérés (1869-1887)



TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

A beruházás területe

Léptékː M= 1:20000	Hernádnémeti település rendezési terv módosítása	
Térképlap száma: 88-233		
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület		
Magassági alapszint: Balti alapszint		
Geodézia és térinformatika:	Beruházó: Hernádnémeti Község Önkormányzata	Rajz készítésének dátuma: 2018. május
		Oldalszám: TM01

1941-es katonai felmérés

4. 2. A település régészeti örökségeinek felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással

A régészeti elemek vizsgálatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott fogalmak alapján végeztük el.

Régészeti feltárás (2001. évi LXIV. tv. 7. § 30.)
Tudományos módszerrel végzett tevékenység (régészeti megfigyelés, terepbejárás, próbafeltárás, megelőző feltárás, mentő feltárás, tervásatás, műszeres lelet- és lelőhely-felderítés, beleértve a fémkereső műszer használatát), amelynek célja a régészeti örökség elemeinek felkutatása.
Régészeti lelőhely (2001. évi LXIV. tv. 7. § 35.)
Földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatók.
Terepbejárás (2001. évi LXIV. tv. 7. § 41.)
Minden olyan felszínen végzett kutatás, adatgyűjtés és kiértékelő dokumentálás, amely a régészeti örökség nem ismert elemének felfedezésére vagy a régészeti lelőhely állapotának ellenőrzésére, illetve azonosítására irányul, függetlenül attól, hogy együtt jár-e a leletek összegyűjtésével vagy sem.

A régészeti terepbejárás olyan kevésbé roncsoló hatású kutatási módszer, mely a talajfelszín szemrevételezése, tanulmányozása útján állapítja meg a régészeti jelenségek helyét és elterjedését, és ezt összevetve a múzeumi és szakirodalmi adatokkal, továbbá a környezet geomorfológiai vizsgálatával, meghatározza a régészeti lelőhely határait, a felszín alatt rejtőző régészeti jelenségeket és azok korát. A régészeti terepbejárás tudományos módszertana nyomtatott formában is hozzáférhető. [1]

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését terepbejárás előzte meg.
A Jósa András Múzeum által elkészített örökségvédelmi hatástanulmány a Településrendezési Tervhez változtatás nélkül külön fejezetként mellékeljük.

A vizsgálatnál figyelembe vett a kulturális örökség régészeti vonatkozásait érintő speciális törvények és rendeletek a bevezető részben ismertetettek szerint.

- 1997. évi LXXVIII. törvény: az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1997. évi CXL. törvény: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról és a közművelődésről
- 2001. évi LXIV. törvény: A kulturális örökség védelméről

A régészeti elemek vizsgálatát a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott fogalmak alapján végeztük el.

Régészeti emlék (2001. évi LXIV. tv. 7. § 28.)
A régészeti örökség ingatlan eleme.
Régészeti érdekű terület (2001. évi LXIV. tv. 7. § 29.)
Valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.
Régészeti feltárás (2001. évi LXIV. tv. 7. § 30.)
Tudományos módszerrel végzett tevékenység (régészeti megfigyelés, terepbejárás, próbafeltárás, megelőző feltárás, mentő feltárás, tervásatás, műszeres lelet- és lelőhely-felderítés), melynek célja a régészeti örökség elemeinek felkutatása.
Régészeti lelet (2001. évi LXIV. tv. 7. § 33.)
A régészeti örökség érzékelt, felfedezett, feltárt - jellegénél fogva - ingó eleme, függetlenül attól, hogy eredeti helyéről, összefüggéseiből, állapotából elmozdult, elmozdították-e, vagy sem. Nem minősülnek régészeti leletnek azon kulturális javak, amelyek 1711 előtt keletkeztek, és bizonyítottan műgyűjteményben maradtak fenn.

[1] Jankovich-Bésán Dénes: A felszíni leletgyűjtés módszerei és szerepe a régészeti kutatásban. Régészeti Továbbképző Füzetek 4. Szerk. T. Dobosi Viola, Budapest 1993.61.

Régészeti lelőhely (2001. évi LXIV. tv. 7. § 35.)
Az a földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatók, és amelyet a hatóság nyilvántartásba vett.
Régészeti megfigyelés (2001. évi LXIV. tv. 7. § 36.)
A földmunkával járó fejlesztések, beruházások régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése és annak dokumentálása.
Régészeti örökség (2001. évi LXIV. tv. 7. § 37.)
Az emberi létnek a föld felszínén, a föld vagy a vizek felszíne alatt és a természetes vagy mesterséges üregekben 1711 előtt keletkezett érzékelhető nyoma, mely segít rekonstruálni az emberiség történetét és kapcsolatát környezetével.
Régészeti védőövezet (2001. évi LXIV. tv. 7. § 38.)
A védetté nyilvánított régészeti lelőhely környezete, amely biztosítja annak fenntarthatóságát, megközelíthetőségét, tájképi védelmét.

4. 3. A védett müemléki értékek települési értékleltára

4. 3. 1. Világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket
4. 3. 2. Országos építészeti örökség elemi
4. 3. 3. Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek

4. 3. 1. Világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területeket

Jelen település esetében ez a pont nem releváns.

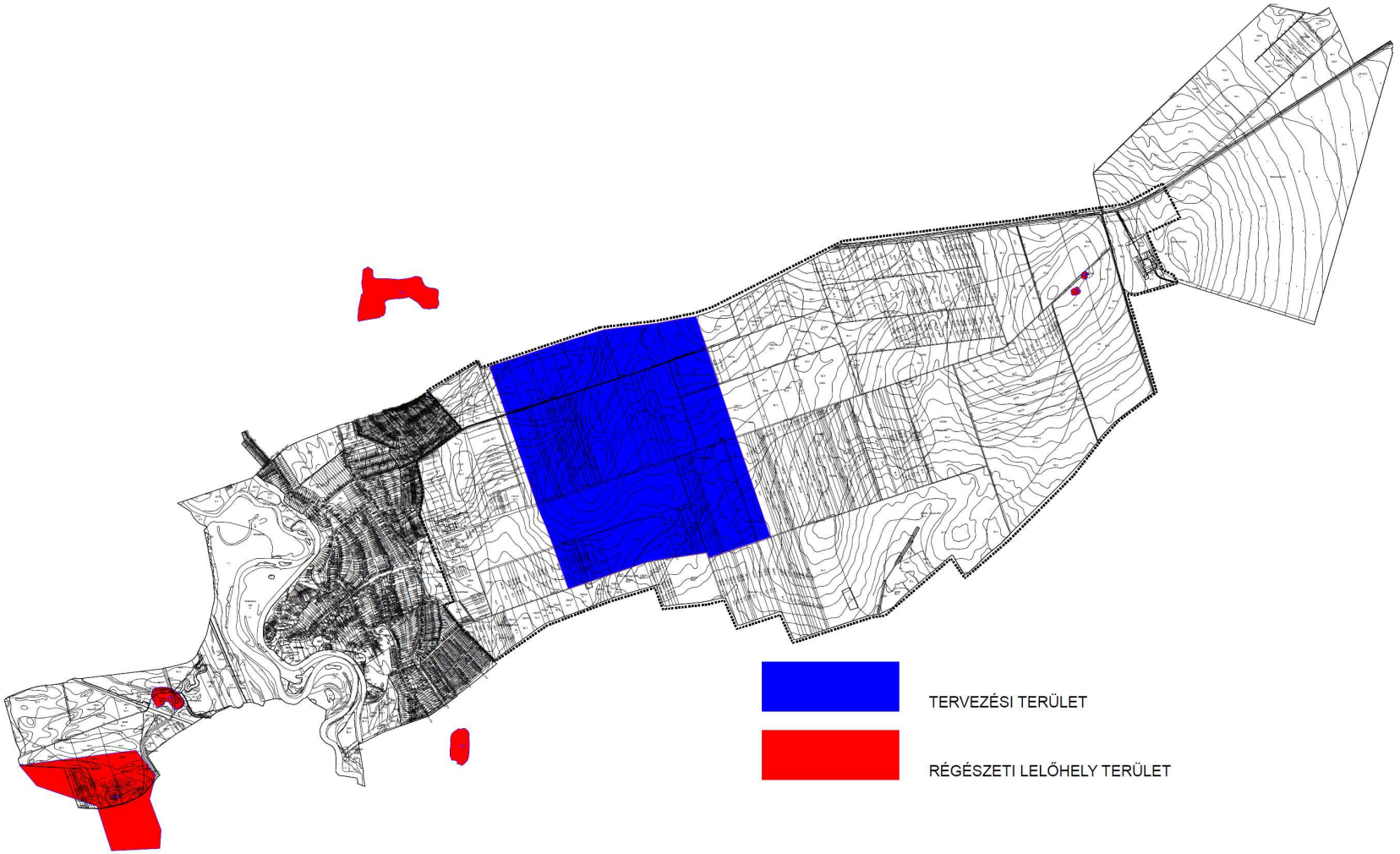
4. 3. 2. Országos építészeti örökség elemi

Jelen település esetében ez a pont nem releváns. A Hernádnémeti községnek nincs nyilvántartott építészeti műemléke. Legrégebbi épülete az 1768-ben emelt római katolikus temploma. A református temploma 1895-ben készült el.

4. 3. 3. Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Hernádnémeti község területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek a következők:

Sorszám	Azonosító	Lelőhely szám	Név	Érték	Helyrajzi szám
1	16664	1	Hernádnémeti – Csege-dűlő	Általános	060, 062/3, 062/4, 062/6.
2	80297	2	Hernádnémeti - Bársonyos	Általános	078/4, 080/2, 081, 082/1, 082/2, 083, 084/1.
3	80321	3	Hernádnémeti – Harangod, Középső-halom	Általános	038
4	80639	4	Hernádnémeti – Harangod-halom	Általános	038
5	85685	5	Hernádnémeti – Németi-halom	Általános	088/10, 088/11, 088/14, 088/15, 088/3, 088/4, 088/6, 088/7, 088/8, 089, 090/1, 090/2, 090/3, 090/11, 090/12, 090/13, 090/14, 090/15, 090/16.



Régészeti területek (saját szerkesztés)

4.3.3.2. Hernádnémeti község területén található nyilvántartott régészeti lelőhelyek részletes mutatói:

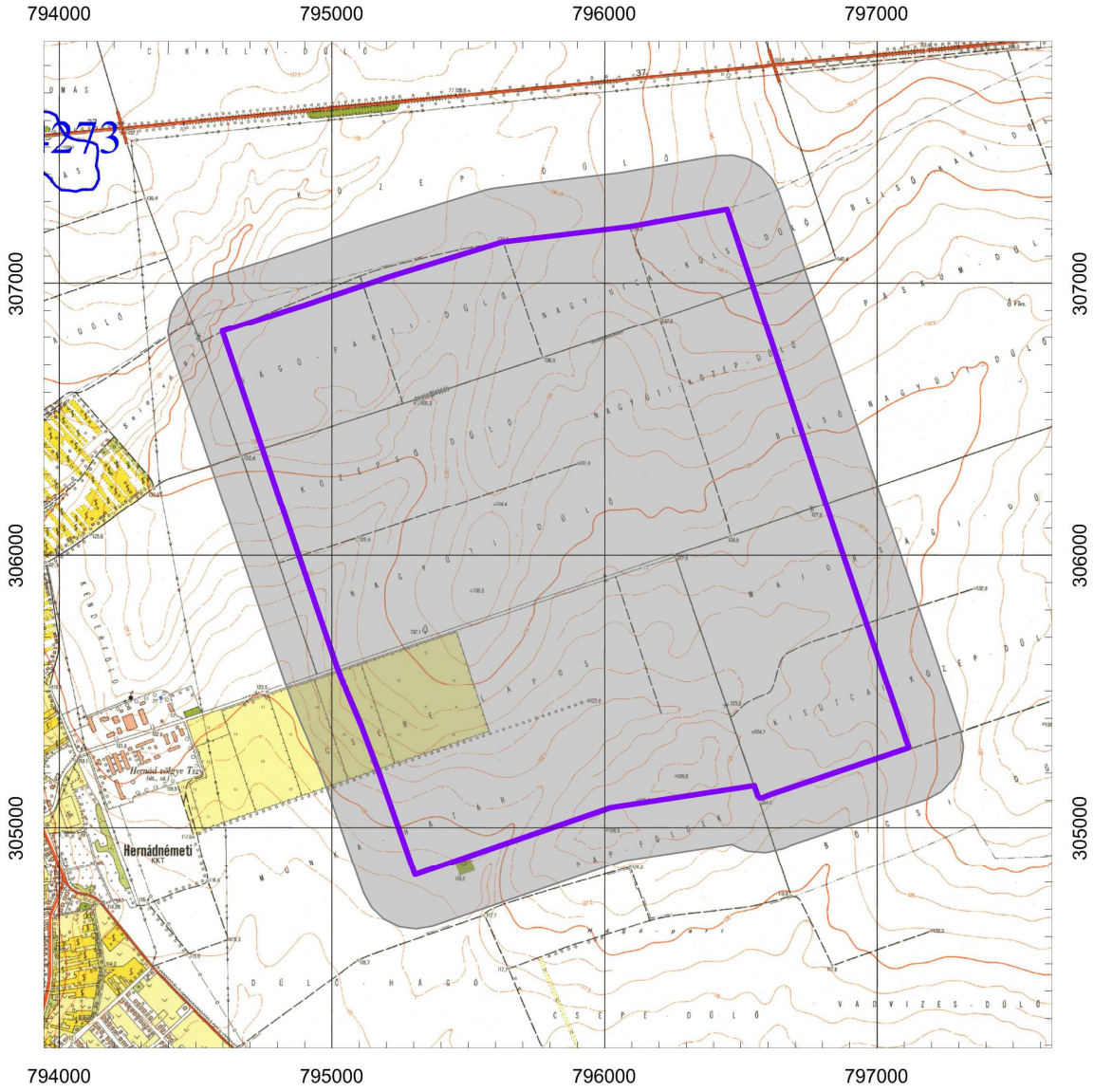
Sorszám	Azonosító	Lelőhely szám	Alszám	Név	Érték	Helyrajzi szám
1	16664	1	0	Hernádnémeti – Csege-dűlő	Általános	060, 062/3, 062/4, 062/6.
Leírás:						
A lelőhely a Hernádnémeti – Bőcs vasútállomástól Hernádnémeti felé vezető úton, attól 575-600 m-re ÉK-re található. A területen Kazacsayné Gnandt Pálma 1955. évi helyszíni szemléje során gyűjtött neolit (bükki) szórvány kerámiát. A kor technikája miatt a lelőhely nem lehatárolt.						
Veszélyeztetettsége:						
A neolitikus lelőhelyek általánosan nagyméretűek, sok leletanyagot hoznak felszínre. Feltárásuk lassú folyamat. A jelenlegi területhasználat a lelőhelyet nem veszélyezteti.						

Sorszám	Azonosító	Lelőhely szám	Alszám	Név	Érték	Helyrajzi szám
2	80297	2	0	Hernádnémeti - Bársonyos	Általános	078/4, 080/2, 081, 082/1, 082/2, 083, 084/1.
Leírás:						
A lelőhely Szalontai Csaba és Pusztainé Fischl Klára 2011. évi terepbejárása során regisztrálta a Hernádnémeti vasút nyugti részén. A Hernádba Bőcs mellett ömlő Bársonyos patak eredeti, szabályozás előtt kanyargós medre, és annak ásott csatornája éppen a vasút alatt egyesül. A két meder közti enyhén kiemelkedő dombon helyezkedik el a lelőhely, de az ásott csatorna nyugati oldalán is volt 1-2 felszíni lelet. A lelőhely a vasút északi oldalán helyezkedik el, és az 50 méteres vonalon belül található annak déli széle. Azonban a vasúti töltés északi és déli oldala mentén 2-3 méter mély, 15-20 méter szélességű árok húzódik, amely részben építési anyag bányászása közben keletkezett, részben pedig a patak medréhez tartozik. Ez az árok térben elválasztja a lelőhely területét a vasúttól. A lelőhely eredeti területe minden bizonnyal soha nem érte le a vasút vonalát. Erre a következtetésre juthatunk akkor, ha megfigyeljük, hogy a lelőhely dombját jelölő szintvonal szinte teljes körbefut, azaz az eredeti partvonal és ebből következően a lelőhely széle majdnem teljesen épnek mondható.						
Veszélyeztetettsége:						
A jelenlegi területhasználat a lelőhelyet nem veszélyezteti.						

Sorszám	Azonosító	Lelőhely szám	Alszám	Név	Érték	Helyrajzi szám
3	80321	3	0	Hernádnémeti – Harangod, Középső-halom	Általános	038
Leírás:						
A lelőhelyet Jenei Anita 2012. évi helyszíni szemléje alapján határolja le. A földrajzi nevek és a történeti térképes állomány vizsgálata alapján megállapítható, hogy a nevezett földterület olyan helyen fekszik, ahol több, ismert, őskori temetkezési halom található. A 18. sz. végén készült első katonai felmérés vonatkozó térképlapja Hernádnémeti határában jelöli a Hernath Nemeti halmot. A 19. sz. közepén készült második és harmadik katonai felmérés vonatkozó térképlapjai Hernádnémeti határában a Harangod halom néven már három halmot jelölnek. A jelölt temetkezési halmok szervesen kapcsolódhatnak ahhoz a Hernád és a Tisza völgyéhez kötődő, a történeti időkben és napjainkban is lakott települési sávhoz, melyet számos ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely jelöl. A halomtest sugara megközelítőleg 36 m.						
Veszélyeztetettsége:						
A halmon mezőgazdasági művelés folyik, mely a halomtest intenzív kopását okozza. Továbbá nem ismert a halmot emelő népesség települése sem.						

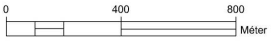
Sorszám	Azonosító	Lelőhely szám	Alszám	Név	Érték	Helyrajzi szám
4	80639	4	0	Hernádnémeti – Harangod-halom	Általános	038.
Leírás:						
A lelőhelyet Jenei Anita 2012. évi helyszíni szemléje alapján határolja le. A földrajzi nevek és a történeti térképes állomány vizsgálata alapján megállapítható, hogy a nevezett földterület olyan helyen fekszik, ahol több, ismert, őskori temetkezési halom található. A 18. sz. végén készült első katonai felmérés vonatkozó térképlapja Hernádnémeti határában jelöli a Hernath Nemeti halmot. A 19. sz. közepén készült második és harmadik katonai felmérés vonatkozó térképlapjai Hernádnémeti határában a Harangod halom néven már három halmot jelölnek. A jelölt temetkezési halmok szervesen kapcsolódhatnak ahhoz a Hernád és a Tisza völgyéhez kötődő, a történeti időkben és napjainkban is lakott települési sávhoz, melyet számos ismert és nyilvántartott régészeti lelőhely jelöl. A halomtest rel. magassága mintegy 3 m.						
Veszélyeztetettsége:						
A halmon mezőgazdasági művelés folyik, mely a halomtest intenzív kopását okozza. Továbbá nem ismert a halmot emelő népesség települése sem.						

Sorszám	Azonosító	Lelőhely szám	Alszám	Név	Érték	Helyrajzi szám
5	85685	5	0	Hernádnémeti – Németi-halom	Általános	088/10, 088/11, 088/14, 088/15, 088/3, 088/4, 088/6, 088/7, 088/8, 089, 090/1, 090/2, 090/3, 090/11, 090/12, 090/13, 090/14, 090/15, 090/16.
Leírás:						
A lelőhely Kalicz Nándor 1968-as monográfiájában mint a hatvani és a füzesabonyi kultúrák nagyméretű tell települése lett leírva (Kalicz 1968, 116: 9. lelőhely: Bőcs-Nagyhalom néven). Pusztainé Fischl Klára 2014 02. 27-én helyszíni szemléje során megállapította, hogy a lelőhelyet kivették a művelésből, akkor rendezett gyepes terület. Felszínén az említett kultúrákba sorolható leletanyag volt gyűjthető. A lelőhelyen – bejelentés után – 2014. március 7-n sírokat tártak fel. A sírokat a szántás hozta fel. A fentiek alapján a területen geofizikai felmérést és fémkeresős vizsgálatokat folytattak le.						
Veszélyeztetettsége:						
A jelenlegi területhasználat a lelőhelyet nem veszélyezteti. A terület nagy része kivonásra került a művelés alól.						



TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP



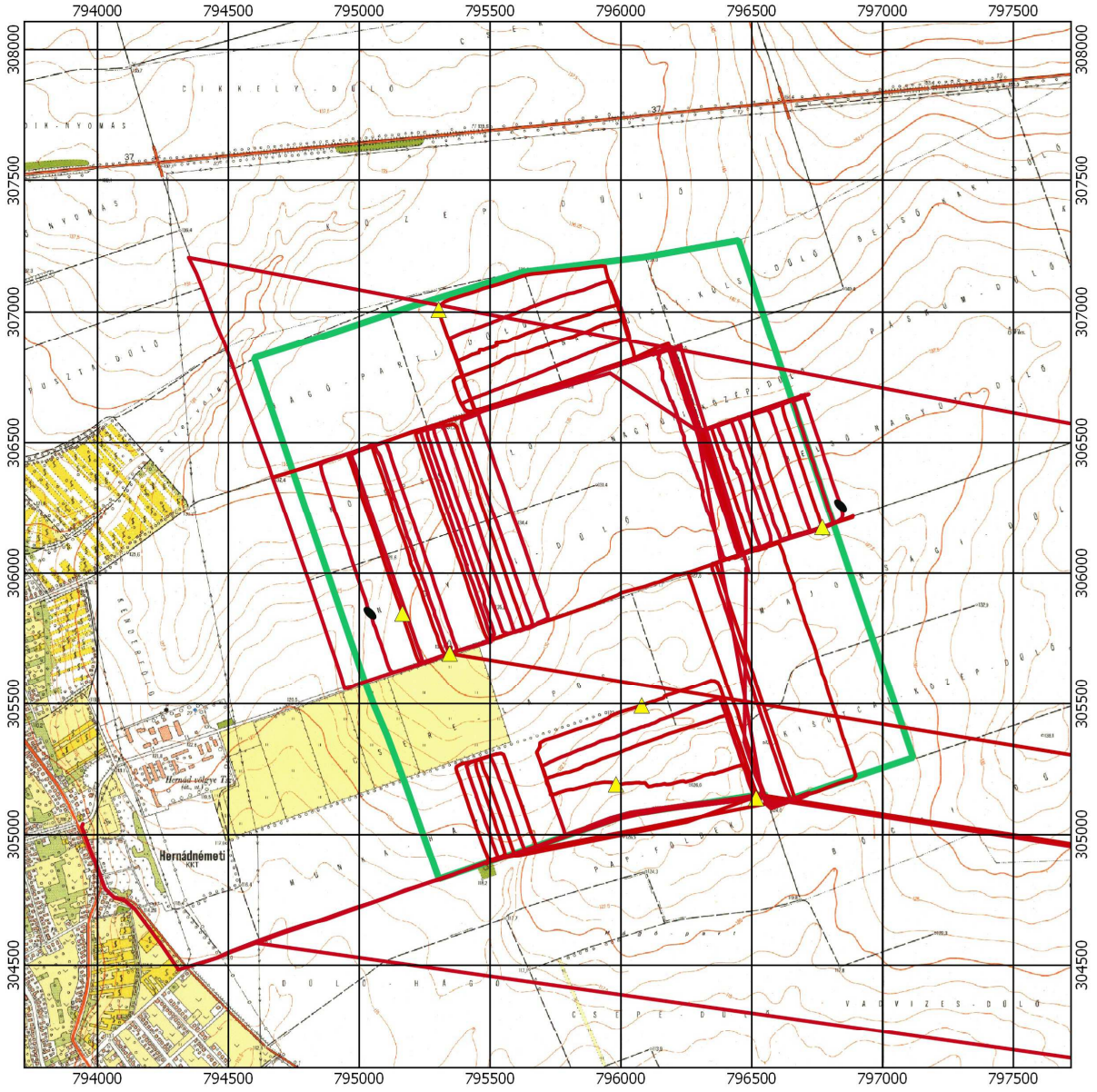


A beruházás területe

A beruházás 200 m-es övezete

Nyilvántartott régészeti lelőhely

Lépték: M= 1:20000	Hernádnémeti település rendezési terv módosítása	
Térképlap száma: 88-233		
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület		
Magassági alapszint: Balti alapszint		
Geodézia és térinformatika:	Beruházó: Hernádnémeti Község Önkormányzata	Rajz készítésének dátuma: 2018. május
		Oldalszám: TM01



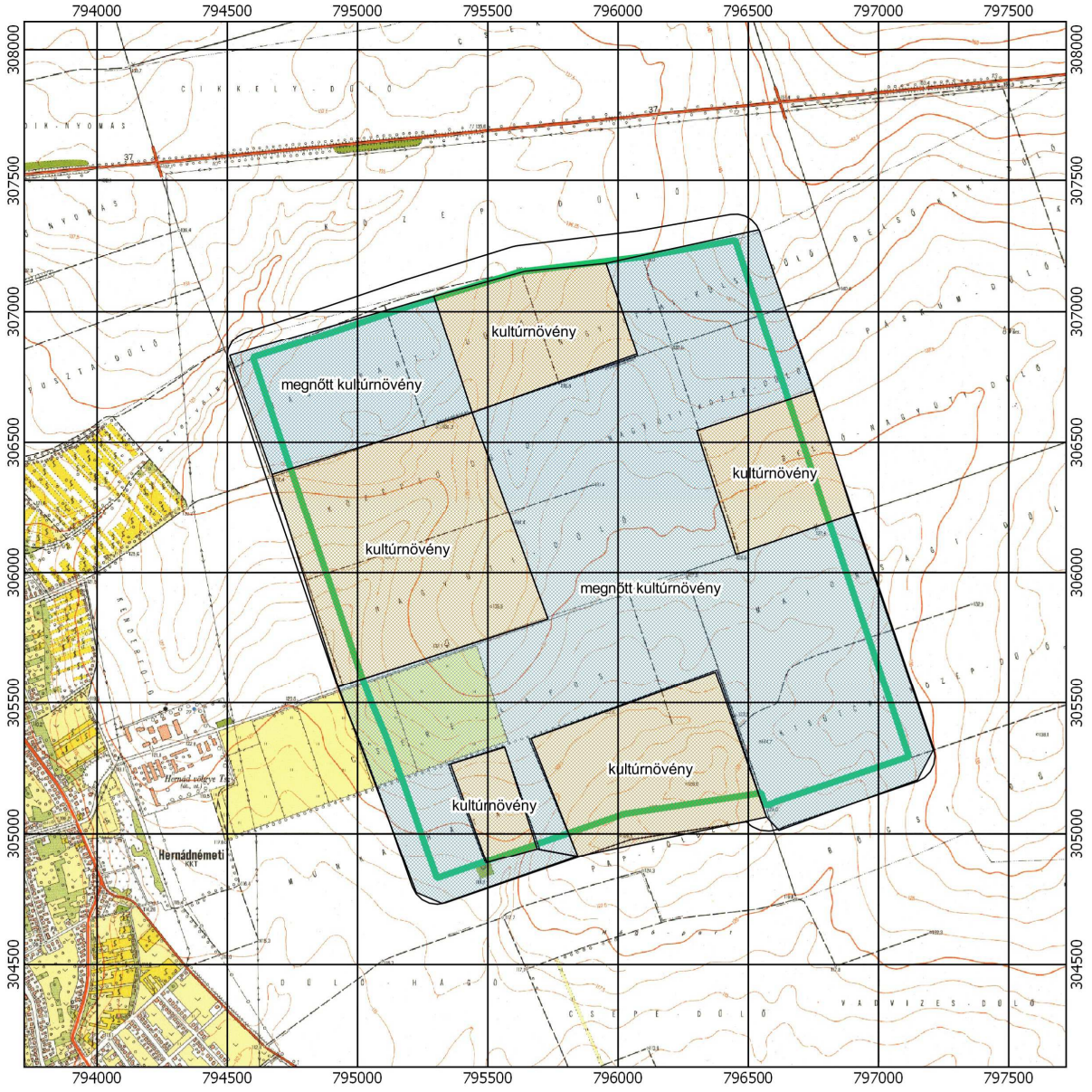
TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP

0 200 400 600 800 1000 m

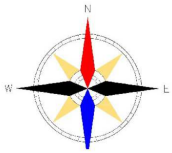
N
W
E

Lelet
Fotó
Track
A településrendezés területe

Léptékː M= 1:20000	Hernádnémeti település rendezési terv módosítása	
Térképlap száma: 88-233		
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület		
Magassági alapszint: Balti alapszint		
Geodézia és térinformatika:	Beruházó: Hernádnémeti Község Önkormányzata	Rajz készítésének dátuma: 2018. május
		Oldalszám: TM01



TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP



0 200 400 600 800 1000 m

A településrendezés területe

KUTATHATÓSÁG:

nem kutatható

részben kutatható

Lépték: M= 1:20000	Hernádnémeti település rendezési terv módosítása	
Térképlap száma: 88-233		
Vetületi rendszer: Egységes Országos Vetület		
Magassági alapszint: Balti alapszint		
Geodézia és térinformatika:	Beruházó: Hernádnémeti Község Önkormányzata	Rajz készítésének dátuma: 2018. május
		Oldalszám: TM01

4. 4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára

4. 4. 1. Településszerkezet

A települési örökség az épített környezet történeti települési értékeinek összessége. Nem egyszerűen a történeti objektumokat jelenti (épített örökség), hanem az azok által létrehozott térbeli rendet, az általuk megnyilvánuló településképet. A települési örökségnek igen fontos része a térbeli elemek sokasága között kirajzolódó településszerkezet, azaz az utca- és térrendszer, sőt az épületek "alatt" nyugvó telekrendszer is. A településszerkezet csak a településeket befogadó tájjal együtt értelmezhető igazán, tekintettel a történelmi léptékű gazdálkodási-életmódbeli és térszerkezeti kölcsönhatásokra (Máté 2001).

A település méreteinek és szerkezetének alakulását az I. II. és III. katonai felmérés térképei és az oklevelek adatai alapján nyomon lehet követni.

5 . A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

5. 1. A települési értékleltárban szereplö elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

Az alátámasztó munkarész szerint.

5. 2. Az 5.1. pontban szereplö változások hatásai

5. 2. 1. Az 5.1. pontban szereplő változások hatásai a régészeti örökségre

Hernádnémeti község közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek száma jelenleg: öt. A régészeti lelőhelyek régészeti feltárása jelenleg nem indokolt, leszámítva a beruházásokat megelőző feltárásokat. Az újonnan készülő település rendezési terv a jelenleg ismert, és fent leírt lelőhelyeket nem érinti. A települési rendezési terv módosítását kiváltó tervezett Ipari Park területén ismert, nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

Régészeti érdekű területek a településen:

- a már ismert lelőhelyek közvetlen környezete
- külterületen a környezetükből kiemelkedő helyek: lakhatásra alkalmas dombok és dombvonulatok
- a történeti források, térképek alapján valószínűsíthetően régészeti lelőhelyek.

Ilyen régészeti érdekű területekként kell tekinteni a Hernádnémeti keleti oldalán, a 014/2-11, 015/1-3, 017, 018/2, 018/4-27, 019, 020/8-16, 041, 043/3-11, 047, 048/1, 050/54-68 helyrajzi számokon kialakítandó Ipari Park területét.

A fenti területen eddig nem folyt ismert régészeti kutatás. Ugyanakkor az Ipari Parktól ÉNy-ra 700 m-re, a 37. sz. főút szélesítése során egy több korszakos (neolitikum, késő rézkor – badeni kultúra, középső bronzkor – füzesabonyi kultúra, vaskor – szkíta és kelta, középkor) régészeti lelőhely (54273 Hernádkak – Első nyomás) került elő. Ez jelzi, hogy a terület alkalmas, és ideális volt emberi megtelepedésre a történeti korokban.

Az Ipari parktól keleti irányban található halomsírokat (80321 és 80639) emelő népesség települései sem kerültek elő, régészeti kutatás hiányában.

A településrendezési tervhez kapcsolódóan 2018. május 28-31 között terepbejárásra került sor, Lukács József régész vezetésével. A terület kizárólagosan mezőgazdasági művelés alatt áll. Kutatni csak ott lehetett, ahol a kultúrnövényzet – jellemzően kukorica és napraforgó – még nem takarta teljes mértékben a felszínt.
A rossz megfigyelési körülmények közt végzett vizsgálat során az alábbiakat tapasztalták:

A Nagy úti dűlő megközelítőleg közepén és a Belső – Nagyúti-dűlő nyugati szélén, a kukoricásban 1-1 szórványos őskori kerámiatöredéket gyűjtöttek. (Lásd: Térképek) A leletanyag csekély volta elsősorban a terület növényzettel való fedettségének, a kutatás nagymértékű korlátozottságának köszönhető. Mindazonáltal a kérdéses területek régészeti érdekeltségűeknek tekintendők.

A teljes terület kb. 60 %-n folyt bejárás, a többit gabona, lucerna, repce, vagy felnőtt napraforgó fedte. A bejárt területeken is mindössze mintavétel szerűnek kell tekinteni az eredményeket.

A növényzet betakarítása, a terület szántása után nagy valószínűséggel több lelőhelyre is számítani kell a területen. Különösen érintett lehet a Hágó-parti-dűlő, korábbi vízjárta völgy magas-partja. Amennyiben az Ipari Park kialakítására sor kerül, célszerű lenne egy szisztematikus régészeti bejárást végezni a területen.

A régészeti lelőhelyeken kívül tervezett beruházások esetében, ha földmunkák közben régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a munka felelős műszaki vezetője köteles a tevékenységet azonnal abbahagyni, és a jegyző útján a területileg illetékes Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának azt haladéktalanul bejelenteni, valamint a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

2018. június hó 01.

Dudás Ede
vezető településtervező
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Alulírott régész nyilatkozom, hogy jogosult vagyok az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezeteinek elkészítésére, valamint a tanulmányban javasolt megoldások összhangban vannak a vonatkozó szabályozással.

2018. június hó 01.

Lukács József
régész
185/2005.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



01 Hernádnémeti Nagyúti-dűlő.JPG



02 Hernádnémeti Nagyúti-dűlő.JPG



03 Hernádnémeti Nagyúti-dűlő.JPG



04 Hernádnémeti Csere-lapos.JPG



05 Hernádnémeti_Középső-dűlő.JPG



06 Hernádnémeti - Nagyúti-dűlő Kerámia helye.JPG



07 Hernádnémeti - Belső-Nagyúti-dűlő Kerámia helye.JPG



08 Hernádnémeti - Munka-határ.JPG



09 Hernádnémeti - Munka-határ.JPG



10 Hernádnémeti - Csere-lapos dél.JPG



11 Hernádnémeti - Csere-lapos kelet.JPG



12 Hernádnémeti Nagy-utcai-dűlő.JPG



13 Hernádnémeti Nagy-utcai-dűlő.JPG



14 Hernádnémeti - Hágó-parti-dűlő.JPG