



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hernádnémeti Önkormányzat	
2015 NOV 20.	265-25/2015.
Melléklet:	Ügyintéző Jegyző

Iktatószám: BOD/01/535-11/2015.

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Hernádnémeti településrendezési
eszközeinek módosítása a 37-es főút
kapcsán
végső szakmai véleményezés

Dr. Orosz Zsolt

polgármester

részére

Hernádnémeti

Kossuth u. 38.

3564

Tisztelt Polgármester Úr!

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását hajtja végre. A módosított településrendezési eszközök jóváhagyásra kerülő dokumentációját Klein György vezető településrendező (Régió Kft.) készítette el. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **40. § (1) bekezdése** alapján -a gesztorként közreműködő Szerencs Város- végső véleményezésre küldte meg a településrendezési eszközök tervezetét.

Tájékoztatatom, hogy jelen záró szakmai véleményt másolatban megküldöm a módosítási eljárásban összefogottan gesztorként közreműködő Szerencs Város polgármestere részére is.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMAI

1. Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Szerencs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések 37. számú főút korszerűsítésével érintett szakaszain;
2. a helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. A településrendezési eszközök módosításának tervezete,
2. az eljárás során beérkezett vélemények,
3. döntés a vélemények elfogadásáról.

III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező – Klein György vezető településtervező (TT1-05-0070) – végezte.
2. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1/2015. (I. 26.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
3. A módosítás során a Tr.R. 37. §-ban előírt előzetes tájékoztatási szakasz, továbbá a Tr.R. 38.§-ban előírt véleményezési szakasz lefolytatásra került.
4. A beérkezett vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület a 96/2015. (XI. 03.) KT határozatában döntött, mellyel a véleményezési eljárás lezárásra került.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel, mely utóbbi nem változik.
2. A szabályozás módosítása biztosítja az érintett településeken áthaladó 37. számú főút korszerűsítésének magvalósíthatóságát.
3. A tervezet összeállítása megfelelő, a hibák javításra kerültek.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A véleményezési szakaszban benyújtásra kerültek a szükséges munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzőek alapján a Hernádnémeti nagyközségen áthaladó 37-es főút korszerűsítésével érintett szakaszokra vonatkozó módosított helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek képviselő-testületi jóváhagyása ellen településrendezési szempontból **nem emelek kifogást.**

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 43. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
2. A Tr.R. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.
3. A Tr.R. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról.

Miskolc, 2015. november 17.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Kiser László
osztályvezető