



Szerencs Város Polgármestere

14.278/2015

2015-10-14

40.079-59/2015

2015-10-14

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előző

Kabos

Iktatószám: BOD/01/535-6/2015.

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/512-961

Tárgy: 37. sz. főút Gesztely-Szerencs-38. sz.
főút elágazása közötti korszerűsítés
kapcsán érintett települések település-
rendezési eszközeinek módosítása
véleményezési szakasz

Hivatkozási szám: 40.079-26/2015/VFO

Koncz Ferencpolgármester
részéreSzerencsRákóczi út 89.
3900**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szerencs Város Önkormányzata -mint Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr önkormányzatainak gesztora- a saját és az egyes településekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv) módosítási eljárását folytatja le. A módosított településrendezési eszközök dokumentációit Klein György vezető településtervező (Régió Kft.) készítette el. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 38. § (2) bekezdése alapján a gesztor véleményezésre bocsájtotta a településrendezési eszközök elkészült tervezetét.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Szerencs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések 37. számú főút korszerűsítésével érintett szakaszain;
2. a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek módosítása.

II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. A településrendezési eszközök módosításának tervezete alátámasztó munkarészekkel,
2. előzetes tájékoztatási szakasz iratai és egyéb terviratok.

III. SZAKMAI VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező – Klein György vezető településtervező (TT1-05-0070/2007) – végezte.
2. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2015. (III. 26.) Öt. határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az érintett települések önkormányzatainak gesztoraként Szerencs bonyolítsa le összefogottan a településrendezési eszközök módosításához szükséges véleményezési eljárást.
3. Gesztely Község Önkormányzata a 14/2013. (IV. 8.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
4. Hernádkak Község Önkormányzata a 10/2015. (II. 26.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
5. Hernádnémeti Község Önkormányzata az 1/2015. (I. 26.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
6. Taktaszada Község Önkormányzata a 4/2015. (I. 30.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
7. Bekecs Község Önkormányzata a 83/2014. (II. 4.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
8. Szerencs Város Önkormányzata a 76/2013. (IV. 25.) Öt. határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
9. Mezőzombor Község Önkormányzata a 10/2015. (III. 31.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
10. Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata a 87/2013. (IX. 23.) KT határozatával hagyta jóvá a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározását.
11. A településrendezési eszközök módosítása során a Tr.R. 37. §-ban előírt előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került.

A rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

1. Az egyes települési helyi építési szabályzatok módosításához készült tervezetek összhangban vannak a változatlanul maradó településszerkezeti tervekkel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja az érintett településeken áthaladó 37. számú főút korszerűsítésének megvalósíthatóságát.
3. A dokumentáció anyagában az alábbi **hibák javítása szükséges:**
 - a. Gesztely HESz-tervezetének 2. §-a szerint az alaprendelet így nem módosítható, mert a hivatkozott közlekedési törvény és az OTÉK kormányrendelet szövegét a helyi rendeletben nem lehet felülről, így a tervezett (1*) bekezdés is okafogyottá válik, tehát ezt törölni kell, vagyis az alaprendelet változatlan marad. A módosításra tervezett szabályozási terv kivonatán javítani szükséges a jelmagyarázathoz fűzött szöveget (hatályos SzT és nem kivonat).

- b. Hernádkak HÉSz-tervezet 2. §-át törölni kell a közlekedési törvény szelleme és szövege értelmében. Továbbá mindkét léptékű szabályozási tervkivonat címében 'településszerkezeti terv' szerepel tévesen. A szabályozási tervkivonaton a jelmagyarázat szövegét javítani kell az a. pont szerint.
- c. Hernádnémeti HÉSz-tervezet 3. §-át törölni kell a b. pont értelmében. A szabályozási tervkivonaton a jelmagyarázat szövegét javítani kell az a. pont szerint, és az új piros szaggatott vonalat magyarázni szükséges.
- d. Taktaszada HÉSz-tervezet 2. §-át törölni kell az a. pont értelmében. A szabályozási tervkivonaton a jelmagyarázat szövegét javítani kell az a. pont szerint, és az új piros szaggatott vonalat magyarázni szükséges.
- e. Bekecs HÉSz-tervezet 2. §-át törölni kell a b. pont értelmében, az alaprendelet szövege változatlan marad. A szabályozási tervkivonaton a jelmagyarázat szövegét javítani kell az a. pont szerint, és az új piros szaggatott vonalat magyarázni szükséges.
- f. Szerencs HÉSz-tervezet 2. §-át törölni kell a b. pont értelmében. A szabályozási tervkivonaton a jelmagyarázat szövegét javítani kell az a. pont szerint, és az új piros szaggatott vonalat magyarázni szükséges.
- g. Mezőzombor HÉSz-tervezet és SzT javítása, mint előző pont.
- h. Bodrogkeresztúr HÉSz-tervezet 3. §-át törölni kell a b. pont értelmében. A szabályozási tervkivonaton a jelmagyarázat szövegét javítani kell az a. pont szerint, és az új piros szaggatott vonalat magyarázni szükséges.

4. A tervezet összeállítása megfelelő lesz a javítás után.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja nem változik.
- 2. Nem volt új beépítésre szánt terület kijelölése, nem kell a biológiai aktivitásérték számítása.
- 3. A dokumentációhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

Előzők alapján Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Szerencs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr településeken áthaladó 37. számú főút korszerűsítése céljából az egyes települések közigazgatási területén fekvő főút érintett környezetére vonatkozó módosított helyi építési szabályzatainak, valamint azok mellékletét képező szabályozási terveinek dokumentációját településrendezési szempontból **továbbtervezésre alkalmasnak tartom** az eljárás lefolytatására fentiek figyelembevételével.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- 1. Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdése a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására vonatkozóan.
- 2. A Tr.R. 40. § (1) bekezdése szerint történik az eljárás folytatása.

Miskolc, 2015. október 8.



Demeter Ervin kormány megbízott
névén és megbízásából:

129. Kisér László
Miskolc osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17988-3/2015.

Tárgy: Szerencs Város Önkormányzata
által kért, a tervezett 37 sz. főút
Gesztely-Szerencs közötti szakasz
négy nyomúsítása, valamint Szerencs-
38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti
szakasz burkolat megerősítése miatt az
érintett települések településrendezési
eszközeinek módosítására vonatkozó
vélemény

Ügyintéző: Lakatosné Horváth Nikolett

Hiv. szám: 40.079-26

Ügyintézőjük: Szabó Lászlóné
Salamon Ferenc

Melléklet:

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs

Rákóczi út 89.

3900

Szerencs Város Önkormányzata „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 38. § értelmében a közbeszű véleményezési szakasz keretében megküldte Hatóságunknak véleményezésre a tervezett 37 sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz négy nyomúsítása, valamint Szerencs-38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz burkolat megerősítése következtében Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr TSZT és HÉSZ módosítására vonatkozó dokumentációt.

A rendezés alá vont területek:

Gesztely – négy nyomúsítás ~0,5 km

Hernádkak – négy nyomúsítás ~5,5 km

Hernádnémeti – négy nyomúsítás ~4,0 km

Taktaszada – négy nyomúsítás ~0,5 km

Bekecs – négy nyomúsítás ~7,5 km

Szerencs – négy nyomúsítás ~2,5 km

Mezőzombor

Bodrogkeresztúr

– burkolat korszerűsítés ~1,5 km

– burkolat korszerűsítés ~7,5 km

– burkolat korszerűsítés ~1,5 km

Tárgyi településrendezési terv módosítása kapcsán az alábbiakat állapítottam meg:

Természetvédelmi szempontból:

A tervezési terület (a 37. sz. főút érintett szakasza) országos jelentőségű védett természeti területet nem érint. A nyomvonal két, rövidebb szakaszon (Legyesbénye és Bekecs községektől DNy-ra, illetve Szerencs városától K-re, a Mádra és Tarcalra elágazó bekötőutak közötti szakaszon) határos a HUBN10007 kódszámú, „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területtel.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezett módosítással érintett nyomvonal helyenként érintkezik a Natura 2000 hálózat területével, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban „R”) 10. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosítását tartalmazó dokumentációt megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a „R” 4. § (1) bekezdésében foglaltakkal nem ellentétes, a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére jelentős hatást nem gyakorol.

A kérelmezett módosítással érintett nyomvonalon természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

Főosztályunk által a KR. 37. § alapján kiadott Szerencs Város Önkormányzata által kért, a tervezett 37 sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz négy nyomúsítása, valamint Szerencs- 38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz burkolat megerősítése miatt az érintett települések településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó 12691-2/2015. számú, 2015. június 17-én kiadmányozott előzetes véleményben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy időközben az alábbi hulladékgazdálkodási szempontú előírások esetében jogszabályváltozás történt, így ezek figyelembevétele szükséges:

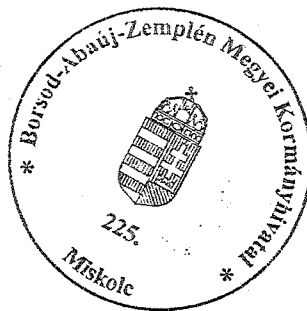
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.

A tervezett módosítással kapcsolatban Hivatalunk környezet- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

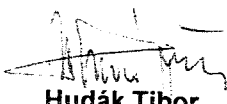
Tájékoztatjuk, hogy Hatóságunk a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Budapest), mint engedélyes részére a 37 sz. főút 8+444 – 27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítésére és 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére vonatkozóan 623-23/2015. számon, illetve a 37 sz. főút 29 + 950 – 40 + 000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére vonatkozóan 506-10/2015. számon környezetvédelmi engedélyt adott.

Kérjük, hogy az elfogadott településrendezési tervet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § alapján szíveskedjen Hivatalunknak is elküldeni. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) alapján településrendezési eszközük csak azután válhat hatályossá, ha azt környezetvédelmi hatóságunknak is megküldték!

Miskolc, 2015. október 15.



Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:


Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + HK



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szerencs Város Önkormányzata
Koncz Ferenc polgármester

Szerencs
Rákóczi út 89.

3900

Szerencs Város Polgármesteri Hivatala	
Erkezési szám:	Erkezési dátum:
14.042/2015	2015-10-07
Küldési szám:	Küldési dátum:
40.079-18/2015	2015-10-07
Előírat:	Melléklet:
-	-
Előadó: Szabó Lászlóné	

Tárgy: Hernádkak, Hernádnémeti,
Taktaszada község
településrendezési terv módosítása
– véleményezési szakasz

Ügyiratszám: I-531/5/2015.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 40.079-26

Ügyintézőik: Szabó Lászlóné, Salamin
Ferenc

Tisztelt Polgármester Úr!

Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr önkormányzatai településrendezési eszközeiket (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítani szándékoznak, teljes eljárás keretében. A 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs - 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése érdekében tervezik módosítani a településrendezési eszközöket. Az érintett települések Szerencs várost, mint gesztort jelölték ki a településrendezési véleményezési eljárás lebonyolítására.

A hatályos településrendezési eszközöket és a módosításra előkészített településrendezési tervdokumentációkat Szerencs város „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a értelmében **véleményezési (eljárási) szakaszra** bocsátotta.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet I. melléklete alapján Szerencs, Gesztely, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr közigazgatási területei az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területéhez tartoznak, ezért *véleményünket igazgatóságunk működési területéhez tartozó Hernádkak, Hernádnémeti és Taktaszada településekre vonatkozóan adjuk meg.*

I. A módosítás területei, témái:

1. Hernádkak - négy nyomúsítás kb. 5,5 km hosszúságú szakaszon, tervezési terület a 37. számú út menti területsáv. A területsáv Onga irányából a Hernádkak-Gesztely közötti körforgalmi csomópontig tartó szakaszának négy nyomúsítása már megtörtént. A tervezett szabályozás a körforgalmi csomópontot és a csomóponttól keletre fekvő nyomvonalszakaszt érinti.
2. Hernádnémeti - négy nyomúsítás kb. 4 km hosszúságú szakaszon. A tervezési terület a 37. számú út menti területsáv.
3. Taktaszada - négy nyomúsítás kb. 0,5 km hosszúságú szakaszon. A tervezési terület a 37. számú út menti területsáv.

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési tervek módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A módosításra kijelölt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület által nem érintettek. Hernádkák és Hernádnémeti települések közigazgatási területein található tervezési területek az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek. Taktaszada község területén a 081, 082/1, 082/3, 084 b, 085 hrsz.-ú területek az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részét képezik. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.
- A településrendezési eszközöknek a tervezési területekre vonatkozó módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.
- Az I-531/3/2015. ügyiratszámú adatszolgáltatásunk felhasználásával kérjük a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete alapján az ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határát / területét, valamint a Natura 2000-es terület határát az elfogadásra kerülő településszerkezeti terven és a szabályozási terven megjeleníteni.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

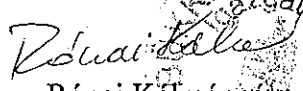
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint táj- és természetvédelmi szempontból a tervdokumentációban meghatározott tervezési területekre nem tartjuk szükségesnek környezeti értékelés készítését.
- A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni, melynek lehetőség szerint tartalmaznia kell a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

Eger, 2015. szeptember 30.

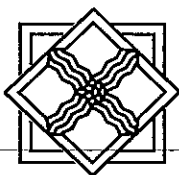
Tisztelettel:


Rónai Kálmán
igazgató
Egeri Nemzeti Park Igazgatóság

Kapják: 1. Címzett
2. Dél-borsodi Tájegység
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(eszkazmagyarorszag@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
4. Irattár

levél
e-mail
e-mail

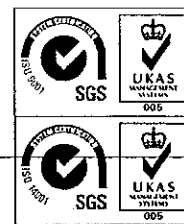
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 📠 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



ÉMVI ZIG

Válaszunkban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre bivatkozni!

Ikt. számunk: É2015-1200-04 / 2015

Egység: Vízvédelmi és Vízugyjtó-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőink: Szabó Máté, Vőneky Ágnes, Kovács Péter, Horváth Csaba, Orosz Bertalan

Ikt. számuk: 40.079-26/2015/VFO

Ügyintézőjük: Szabó Lászlóné osztályvezető, Salamin Ferenc főépítész

Melléklet: -

Tárgy: A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszával, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasszal kapcsolatban az érintett települések településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vízügyi szakvélemény

Koncz Ferenc Úr
polgármester

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs

Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Polgármester Úr!

Szerencs Város Önkormányzata mint gesztor, a 40.079-26/2015/VFO számú levelében megküldte Igazgatóságunk felé a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasz által érintett települések településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentumokat véleményezésre.

Szerencs Város Önkormányzata által megküldött dokumentációk alapján, a módosítás által érintett ingatlanokra vonatkozóan az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság részéről az alábbi szakvéleményt adjuk.

Szakvéleményünk

A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítésére készült tervek nincsenek összhangban az érintett települések településrendezési eszközeivel, ezért a közlekedési tervek szerinti módosításoknak az egyes települések Településszerkezeti és Szabályozási Tervében történő átvezetése szükséges.

A településrendezési tervek módosítása során átvezetésre kerül a tervezett úterület bővítés, ill. az út környezetének rendezése a szükséges mértékben. Előkészítésre kerül a Településszerkezeti Terv módosításának határozat-tervezete, a Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező Szabályozási Terv módosításának rendelet-tervezete a szükséges mellékletekkel és alátámasztó anyagokkal.

A rendezés célja, a műszaki infrastruktúra fejlesztésének kivitelezéséhez a településrendezési eszközökkel való összhang megteremtése, valamint az út területének szabályozása, a csatlakozó területek szükség szerinti rendezése, szabályozása.

Igazgatóságunk tárgyi ügyben É2015-1200-008/2015. számon már előzetes szakvéleményt adott.

Megállapításaink

- A terv korábbi véleményezése során É2015-1200-008/2015. számon kiadott szakvéleményünkben részleteztük az ÉMVIZIG által üzemeltetett vízrajzi állomások esetleges érintettségét, amely szerint 7 település esetében nincs, míg 1 település (Szerencs) esetében bizonytalan mértékű érintettség állt fenn. Ez a 37-es számú főút burkolat-megerősítéses szakaszán a 30+050 km szelvénybe tervezett szerencsi végcsomópont - BHD erőmű csomópontjába tervezett körforgalom kialakításával kapcsolatos, amelynek építési területe érintheti az országos törzshálózat részét képező 001799 Szerencs elnevezésű felszín közeli állomásunkat.

Ezt a tényt a Szerencs Város Önkormányzata által megküldött mellékletek 1.5.2. számú „Előzetes vélemények összefoglalása” (152_Evelem_osszef.pdf) fájl is tartalmazza.

A megküldött mellékletek 2. pontjában található Környezeti hatástanulmányban (200_Kornyezeti_hattan.pdf) már megtalálhatók a csomópontok kialakításának jellemzői, ugyanakkor a 30+050 km szelvénybe tervezettnél konkrét „méretezési” adatok továbbra sem szerepelnek. Ettől függetlenül a rendelkezésre álló rajzok alapján feltételezhető, hogy amennyiben a Szerencs város keleti iparterületeinek feltárásához szükséges körforgalmi csomópont megépül, úgy annak területe érinteni fogja a fent említett vízrajzi törzshálózatot.

- A korábbi szakvéleményünkben megadtuk, hogy a 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakaszok 100 m-es körzetén belül a fent említett monitoring kutat, illetve 2 db felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván az alábbi táblázat szerint.

Sorszám	Település	Helyi név	Ilsz	EOVY	EOVX	mBf	Talpmélység (m)	Víz típusa	Állapot
1	Szerencs	Szerencsi Autó Kft. Mélyfúrású kút	-	809864	314376	103,44	71,80	Réteg	-
2	Szerencs	EMVIZIG 001799 törzsszámú figyelőkút	-	812038	316000	100,1	8,4	Talaj	Figyelő
3	Bodrogkeresztúr	Colas-Északkő Kőbánya ásott kút	0216/5	820940	316761	120	12	Talaj	-

A Bodrogkeresztúr 0216/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő kutat a tervezett munkálatok a „325_Bkeresztur_SZTm02” melléklet szerint érintik. Ennek ellenére a kutak elhelyezkedésének tényére a tárgyi tervdokumentáció nem tér ki.

- A Szerencs körzeti vízmű és Bekecs körzeti vízmű előzetesen meghatározott hidrogeológiai védőterületeinek bemutatását, valamint az azokkal kapcsolatban az É2015-1200-008/2015. számú szakvéleményünkben tett előírást a megküldött dokumentáció nem tartalmazza.

Igazgatóságunk tárgyi ügyben É2015-1200-008/2015. számon kiadott szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartja.

A feni megállapításaink értelmében az érintett települések településrendezési eszközeire vonatkozó módosítások jóváhagyását csak a fenti követelmények figyelembe vétele mellett, a szükséges kiegészítések megtétele után javasoljuk.

Követelmények

- Amennyiben a körforgalmi csomópont építése miatt az 1952-től üzemelő, 001799-es számú törzsállomás elbontása szükségessé válik, úgy a beruházás költségeinek terhére a kivitelezőnek gondoskodnia kell az állomás áthelyezésének (új kút fúrása és beüzemelése) megtervezéséről, az ehhez szükséges engedélyek beszerzéséről és a kivitelezés megfelelő végrehajtásáról.
- A régi állomás felszámolását megelőzően az utódállomásnak legalább 90 napot üzemelnie kell és a párhuzamosan észlelt adatokat egyeztetni és értékelni szükséges.
- A tervezett nyomvonal szélesítés során „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló” 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet és „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet előírásait be kell tartani.
- A tervezett fejlesztést úgy kell megvalósítani, hogy a közelben lévő felszín alatti vízhasználatokra káros hatást ne gyakoroljon. Az érintett települések rendezési terveiben rögzíteni kell, hogy amennyiben a kivitelezési munkálatok (pl.: felvonulási terület) érintik a termelőket, úgy azok üzemeltetőivel egyeztetni kell.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési tervek jóváhagyott, végleges példányait Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. október 2.



Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVI ZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály Helyben - (I.N-on)
3. ÉMVI ZIG Vízrajzi és Adattári Osztály Helyben - (I.N-on)
4. ÉMVI ZIG Víziközmű Csoport Helyben - (I.N-on)
5. ÉMVI ZIG Vízvédelmi és Vízügytő-gazdálkodási Osztály - Helyben



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat**

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu



Iktatószám: 35500/9418-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: TRT módosítás véleményezése

Szerencs Város Önkormányzata

**Szerencs
Rákóczi út 89.
3900**

Tisztelt Címzett!

40.079-26 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve (a tervezett 37. számú főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs-38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 29+950-40+000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A környezetvédelmi engedélyezési dokumentáció szerint: Az üzemeltető Borsodvíz Zrt. tájékoztatása alapján a bekecsi vízbázis (2 db kút) 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és az azt módosító 231/2007. (IX. 4.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőterületeinek lehatárolása nem történt meg. A kutak belső védőterületei (10 m) védettnek tekinthetők, a tervezési terület nem érinti őket.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Szerencs, Taktaszada, Mezőzombor települések területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Bekecs, Bodrogkeresztúr települések területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősülnek.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gesztely, Hernádkak, Mezőzombor települések „A”, erősen veszélyeztetett, Szerencs, Hernádnémeti, Taktaszada, Bodrogkeresztúr települések „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kaptak. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A

csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és

ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűtő kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

- kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcsúszás |
| – alápincézett terület | – rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmeléksúszás |
| – háttérsugárzás | – tőzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapot;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézetségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. szeptember 25.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
helyettes igazgató
helyett és nevében
dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencs Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezési szám:	12. 866/2015
Érkezési dátum:	2015-09-21
Iktatási szám:	40.079-23/2015/VE
Iktatási dátum:	2015-09-21
Előzetes:	
Melléklet:	1 db
Ellátás:	Gelb L. L.

Iktatószám: BOR/015/1745-4/2015.

Ügyintéző: Surányi Judit
Telefon: (36 46) 354-611/150. mellék

Tárgy: Szerencs Város településrendezési terv
módosítása

Hivatkozási szám: 40.079-2/2015.

Melléklet: -

Koncz Ferenc Polgármester Úr részére
Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs

Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Polgármester úr!

Szerencs Város településrendezési tervének módosítása tárgyában (37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy-nyomúsítása, valamint a Szerencs-38. sz. főút Tokaji elágazás közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

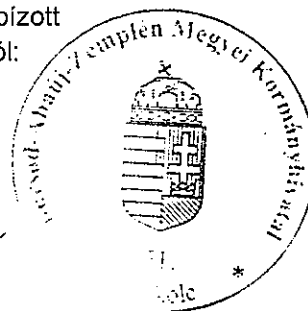
A megkeresési dokumentáció alapján a tervezett módosításokat közegészségügyi szempontból elfogadom.

Miskolc, 2015. szeptember „18”.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

- ① Címzett
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencsi Polgármesteri Hivatal

Kérelm. sz. / 2015	2015 OKT 01
40.079-30/2015	2015 OKT 01
Előirat	Szalóci

Iktatószám: 10310/2/2015.

Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Településrendezési terv módosításának
közbeső véleményezése

Hiv. sz: 40.079-26/2015/VFO.

Koncz Ferenc Polgármester Úr
részére

Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs
Rákóczi út 89.
3 9 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a Szerencs város -mint a Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, és Bodrogkersztúr települések – együttes eseti megbízott gesztora által megküldött Településrendezési eszközök véleményezési anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 38. § (4) bekezdésben biztosított jogköröm alapján megvizsgáltam, és az alábbi szakmai véleményt adom:

A fenti települések településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji-elágazás 9 közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatt vált szükségessé.

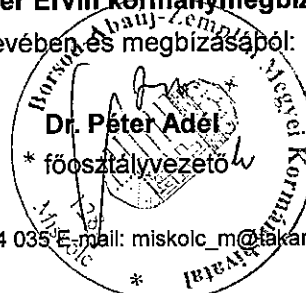
A beruházások egy már meglévő létesítmény bővítését szolgálják, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyhez kötött beruházásnak minősülnek. Az érintett termőföldek más célú hasznosítását a Miskolci Járási Hivatal 10183-4/2015. ügyiratszámú döntésében és a Szerencsi Járási Hivatal a 10079/2015. és 10093/2015. ügyiratszámú döntéseiben engedélyezte, ezért a módosításokat földvédelmi szakmai szempontból támogatom.

A fenti települések településrendezési eszközei módosításának képviselőtestületi jóváhagyását földvédelmi szakmai szempontból támogatom.

Miskolc, 2015. szeptember 28.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Szerencs



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencsi Polgármesteri Hivatal	
Érkezési szám	13.938/2015
Érkezési dátum	2015 OKT 05.
Küldési szám	40.079-57/2015
Küldési dátum	2015-10-05
Előadó	Szerencs

Ügyiratszám: BOG/01/3203-5/2015.
Ügyintéző: Hegedűsné Horváth Olga
Telefon: +36-46/531-020

Tárgy: Vélemény településrendezési
terv módosításához
Hiv. szám: 40.079-26.
Melléklet: -

SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

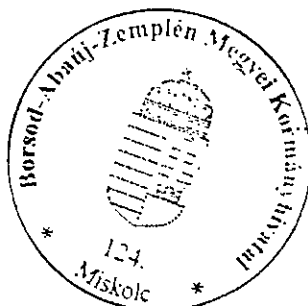
Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr települések Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **véleményezési szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs-38. sz.főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatt készült Településrendezési eszközök véleményezési anyagának áttekintése után megállapítottam, hogy a Településrendezési eszközök módosítása csak két település (Bekecs, Bodrogkeresztúr) esetében érint erdőterületet.

A Bekecs 0123/3, 0123/4 hrsz.-ú és a Bodrogkeresztúr 0224/1/b hrsz.-ú ingatlanokon a tervezett beruházás az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 77. § b) pontjában meghatározott erdő igénybevételével jár, melyhez az Evt. 78. § (2) bekezdése szerint az erdészeti hatóság engedélyét be kell szerezni. Az érintett ingatlanok igénybevételéhez elvi engedélyemet a BOG/01/2550-4/2015. és a BOG/01/3259-7/2015. számú határozataimban előzetesen már megadtam.

A tervezett munkálatok elvégzése során azon erdő művelési ingatlanokat is érintik, melyek az Országos Erdőállomány Adattárban nem szerepelnek, az ingatlanon lévő faállomány nem minősül az Evt. 6. §-ában meghatározott erdőnek, de amennyiben a területen található faegyedek kivágására kerülne a sor, akkor azt az Evt. 70. § (2) bekezdése, valamint az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (Vhr.) 43. §-a alapján előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóságnak. Az Evt. 4. § (2) bekezdésében leírtak figyelembevételével az egyéb művelési ágú ingatlanokon található fák kivágását is szintén szükséges előzetesen az erdészeti hatósághoz bejelenteni.

Miskolc, 2015. október 02.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Szerencs Város Polgármesteri Hivatala Szerencs, Rákóczi út 89. 3900
2. Irattár

40-079 / 2015



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Eszetelés száma		2015. SZEPTEMBER 21.
12.763/2015		
Kiállítás száma	Kiállítás dátuma	
40.079-28/2015	2015-09-21	
Létesítő	Melléklet	Előadó
		Szabó J

Iktatószám: BOT/002/760-1/2015.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Tárgy: 37. számú főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négynyomúsításával, valamint a 38. számú főút Szerencs-Tokaji elágazás közötti szakasz burkolat megerősítésével kapcsolatos Településrendezési eszközök véleményezése (Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr).

Telefax: 46/349-045

Melléklet:

Szerencs Város Önkormányzata

3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

A 40.079-26. számú megkeresésben megküldték a tárgyi településekre vonatkozó településrendezési eszközöket véleményezésre. A tervezettel egyetértünk, továbbá a megvalósítás során az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani

- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedésépítési létesítményekhez, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.

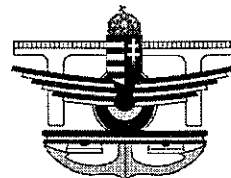
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. szeptember 16.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:





Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Szerencs Város Önkormányzata

Koncz Ferenc
polgármester

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tárgy: Szerencs Város településrendezési eszközei – 37. sz. főút Gesztely - Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítását érintő – módosításának közbejáró véleményezése

Iktatószám: UVH/UH/529/15/2015.

Hiv. szám: 40.079-26.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: 06-1-4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

13250/2015	2015. SZEPTEMBER 28.
40.079-32/2015	2015. SZEPTEMBER 29.
UVH	
Melléklet	

Szalai György

Tisztelt Polgármester Úr!

Szerencs Város településrendezési eszközei – 37. sz. főút Gesztely - Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítását érintő – módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az előzetes véleményezési szakasz során Hivatalom által adott UVH/UH/529/11/2015. számú állásfoglalásomat fenntartom, a levele mellékleteként megküldött dokumentáció alapján közlekedési létesítmények tekintetében a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. szeptember 21.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából



Szalai György
osztályvezető



10.079/2015

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/14314-4/2015.

Tárgy: 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése.

Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

Hiv. sz.: 14314-2/2015.

Szerencs Város Önkormányzata

SZERENCs

Rákóczi u. 89.

3900

Polgármesteri Hivatal	
Ci címe: 12. 771/2015	Érkezési dátum: 2015. Szeptember 21.
Időpont: 10.079-24/2015	Iktatási szám: 2015-09-21
Ellátott: -	Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatt, az érintett települések Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2015. szeptember 18.

Tisztelettel:





**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
Tel: 46/520-020 ; Fax: 46/520-021
polgarmester@aloszsolca.hu

www.aloszsolca.hu

Szerencs Város Polgármesteri Hivatala	
15 128 / 2015.	Érkezeti: 2015-09-24
40.079-10/2015/V	Kutatás díj: 2015-09-24
Helyi: Szabó László	

Iktatószám: 3276-4/2015.

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv.sz.: 40.079-26/2015
Üi: Szabó Lászlóné osztályvezető
Salamin Ferenc főépítész

Szerencs Város Önkormányzata

3900 Szerencs
Rákóczi út 89.

Tisztelt Címzett!

A fenti iktatószámon, a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése vonatkozásában Szerencs Város, mint gesztor által, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán megküldött véleményezési anyagot áttekintettem, a dokumentumok alapján javaslatom, észrevételem nincs.

Alsózsoltca Város Önkormányzatának a Településrendezési terv módosítását befolyásoló terve nincs, az ellen kifogást nem emelek.

Alsózsoltca, 2015. szeptember 22.



HA.079/2015

Bekecsi Közös Önkormányzati Hivatal	
15.588/2015	2015. Szeptember 3. o.
HA.079-33/2015	2015. Szeptember 3. o.
Sivák Lajos	

Bekecsi Közös Önkormányzati Hivatal

3903 Bekecs, Honvéd utca 54.

Telefon: 47/368-857

Fax: 47/368-881

Szám: 97-22/2015

Ügyintéző: Sivák Lajos

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

településrendezési terv módosításához

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire vonatkozó Településrendezési terv módosításához, mint szomszédos település, kikötések nélkül hozzájárulok.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

INDOKOLÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire a Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan szakhatósági állásfoglalásunk megadását kérte.

Az ügyfél által benyújtott kérelmét, valamint a csatolt egyeztetési tervdokumentációt és Helyi építési szabályzat módosított szövegét áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy az ábrázolt módosításokkal kapcsolatosan a szakhatósági hozzájárulásom megadásának akadályja nincs.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

Mivel az elkészített dokumentáció Bekecs Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előírásait nem sérti, illetve egyéb jogszabályok előírásaival összhangban kerültek elkészítésre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi ügyel kapcsolatosan Szakhatósági állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ában biztosított hatáskörben és ügyintézési határidő figyelembevételével, Bekecs Község Képviselőtestületének 4/2007 (III.05.) számú Rendezési terv és Helyi Építésügyi Szabályzat figyelembevételével adtam meg.

Bekecs, 2015. szeptember 29.



Bodnár Jánosné
jegyző



HERNÁDNÉMETI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

JEGYZŐJÉTŐL

☑ H-3564 Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. ☎ 46/594-220.

☎ 46/594-227 E-mail: pmh.hernadnemeti@hernadktv.hu

Szám: 265-13/2015

Ügyintéző: dr. Szabó Zoltán

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

**Településrendezési terv
módosításához.**

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire vonatkozó Településrendezési terv módosításához, mint szomszédos település, kikötések nélkül hozzájárulok.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

INDOKOLÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire a Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan szakhatósági állásfoglalásunk megadását kérte.

Az ügyfél által benyújtott kérelmét, valamint a csatolt egyeztetési tervdokumentációt és Helyi építési szabályzat módosított szövegét áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy az ábrázolt módosításokkal kapcsolatosan a szakhatósági hozzájárulásom megadásának akadálya nincs.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

Mivel az elkészített dokumentáció Hernádnémeti Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előírásait nem sérti, illetve egyéb jogszabályok előírásaival összhangban kerültek elkészítésre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

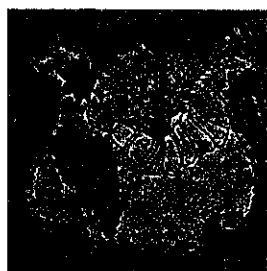
Tárgyi ügyel kapcsolatosan Szakhatósági állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ában biztosított hatáskörben és ügyintézési határidő figyelembevételével, Hernádnémeti Község Képviselő-testületének 13/2015(IV.30). számú rendelettel módosított, Hernádnémeti Község Képviselő-testületének 12/2010(VIII.31.) számú rendeletének (rendezési terv és helyi építésügyi szabályzat) figyelembevételével hoztam meg.

Hernádnémeti, 2015. szeptember 25.



Dr. Szabó Zoltán
jegyző

40.079/2015 Szev



Szerencsi Polgármesteri Hivatal
MEZŐZOMBOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

13.129 2015 SZEPT 25.

Levélcím: 3931 Mezőzombor, Árpád u. 11.
Tel: 47/369-128, Fax: 47/369-445
E-mail: phzombor@t-online.hu

40.079-31 2015/176 2015 SZEPT 29.
Melléklet
Szev

Szám: 915-2/2015
Ügyintéző: Sivák Lajos

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás
Településrendezési terv
módosításához.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire vonatkozó Településrendezési terv módosításához, mint szomszédos település, kikötések nélkül hozzájárulok.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négynyomsávúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

INDOKOLÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire a Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan szakhatósági állásfoglalásunk megadását kérte.

Az ügyfél által benyújtott kérelmét, valamint a csatolt egyeztetési tervdokumentációt és Helyi építési szabályzat módosított szövegét áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy az ábrázolt módosításokkal kapcsolatosan a szakhatósági hozzájárulásom megadásának akadálya nincs.

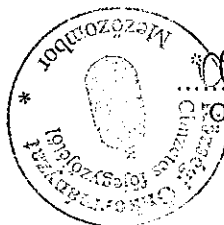
A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négynyomsávúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

Mivel az elkészített dokumentáció Mezőzombor Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előírásait nem sérti, illetve egyéb jogszabályok előírásaival összhangban kerültek elkészítésre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

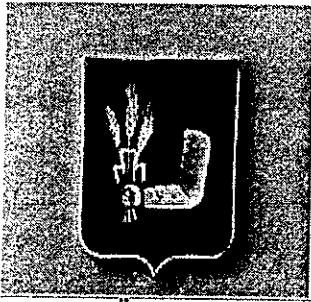
Tárgyi ügyel kapcsolatosan Szakhatósági állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ában biztosított hatáskörben és ügyintézési határidő figyelembevételével, a Mezőzombor Község Képviselő-testületének 8/2007 (III. 29.) rendeletének (rendezési terv és helyi építési szabályzat) figyelembevételével hoztam meg.

Mezőzombor, 2015. szeptember 24.

Tisztelettel:



Marianna Kádás
Kádásné Dr. Kádás Marianna
címmzetes főjegyző



Községi Önkormányzat
Taktaszada

Szám: 183-16/2015

Ügyintéző: Sivák Lajos

**TAKTASZADAI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

3921 Taktaszada, Kossuth utca 74.

Tel./ Fax: 47/392-002

e-mail: taktaszada.ph@gmail.com

2015. Szept. 29.

2015. Okt. 01.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás

településrendezési terv módosításhoz.

SAKHAOSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire vonatkozó Településrendezési terv módosításához, mint szomszédos település, kikötések nélkül hozzájárulok.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négynyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

INDOKOLÁS

A 3900 Szerencs, Rákóczi út 89. szám alatti székhelyű Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor település által benyújtott, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések részterületeire a Településrendezési Terv módosítására vonatkozóan szakhatósági állásfoglalásunk megadását kérte.

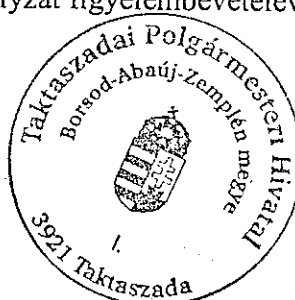
Az ügyfél által benyújtott kérelmét, valamint a csatolt egyeztetési tervdokumentációt és Helyi építési szabályzat módosított szövegét áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy az ábrázolt módosításokkal kapcsolatosan a szakhatósági hozzájárulásom megadásának akadályai nincsenek.

A 37. sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négynyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatti Településrendezési eszközök módosításával egyetértünk.

Mivel az elkészített dokumentáció Taktaszada Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának előírásait nem sérti, illetve egyéb jogszabályok előírásaival összhangban kerültek elkészítésre, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Tárgyi ügyel kapcsolatosan Szakhatósági állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§-ában biztosított hatáskörben és ügyintézési határidő figyelembevételével, Taktaszada Község Képviselőtestületének 6/2005.(V.02.) számú Rendezési terv és Helyi Építésügyi Szabályzat figyelembevételével adtam meg.

Taktaszada, 2015. szeptember 28.



dr. Tarnóczy Erzsébet
jegyző