



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencsi Polgármesteri Hivatal	
4505/2015	2015 JÚN 16.
40.079-17/2015 VFO	2015 JÚN 16.
Szerencsi	

Iktatószám: BOD/01/535-3/2015.

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/512-961

Tárgy: 37. sz. főút Gesztely-Szerencs-38. sz.
főút elágazása közötti korszerűsítés
kapcsán érintett települések
településrendezési eszközeinek
módosítása
előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: 40.079-3/2015.

Koncz Ferenc
polgármester
részére

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Polgármester Úr!

Szerencs Város Önkormányzata -mint Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr önkormányzatainak gesztora- a saját és az egyes településekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv) módosítását hirdette meg levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.) 37. § (2) bekezdése** alapján.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. 37. § (2) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök módosításához az előzetes tájékoztatási szakaszt a **polgármester** kezdeményezi. További eljárás során a Tr.R. 38. § (2) és 40. § (1) bekezdéseinek értelmében is a polgármester a kezdeményező. Kérem a kormányrendelet hivatkozott jogszabályi helyeinek rendelkezéseit betartani.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Szerencs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések 37. számú főút korszerűsítésével érintett szakaszain;
2. a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

II. NYILATKOZAT

1. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (4) bekezdésének b) pontja bb) alpontjában előírtak szerint, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.
2. Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (6) bekezdésében előírtak szerint, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban** kérem megküldeni.

III. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti **településtervező** végezheti.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el.

A véleményezési dokumentáció készítésére vonatkozóan:

1. Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-vel kezdődően az alábbiakban jelentősen módosult.
 - a. Az OTvT 31/B. § a) pont szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az újonnan megállapított nyomvonalak alkalmazásával kell kijelölni (és nem a megyei területrendezési tervben jelöltek szerint).
 - b. Az OTvT 31/B. § e) pontja szerint azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a módosító törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
 - c. Az OTvT 31/B. § l) pontja szerint azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a módosító törvény állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása szerint kell lehatárolni és alkalmazni. Az új övezetekre nem lehet érvényesíteni az OTvT 12/A. § (4) bekezdésében lévő 5 %-os eltérési szabályt.
2. A Tr.R. 45. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a Tr.R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, és az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A módosított településrendezési eszközök készítése során vizsgálni szükséges azok magasabb szintű tervekkel (OTvT-vel, megyei tervvel) való összhangját.
2. Az Étv. 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges elkészíteni az OTÉK 3. § (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a 4. § (5) és (6) bekezdéseiben előírt alátámasztó szakági munkarészeket.

IV. TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetti a **partnerségi egyeztetés** szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően.

2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
3. A Tr.R. 28. § (3) bekezdésének értelmében a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.
5. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő **államigazgatási szervek elnevezése** 2015. április 1-től megváltozott a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet és a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasítás 5. függeléke szerint.

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
2. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
3. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

VI. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

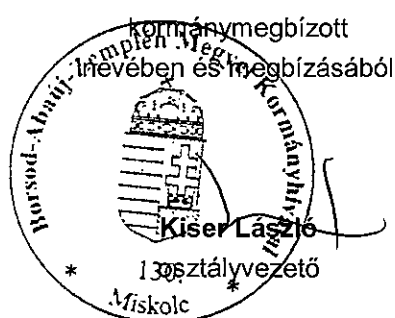
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (KR.)

1. § (3) bekezdésének értelmében eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Tekintettel arra, hogy a 37. számú főút korszerűsítése kapcsán korábban már lefolytatásra került a környezeti hatásvizsgálati eljárás a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint, így nem tartom szükségesnek a fentebb hivatkozott KR. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Miskolc, 2015. június 11.

Tisztelettel:

Demeter Ervin





Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Szerencs/14

Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tárgy: szakmai vélemény

Tisztelt Cím!

Ikt. sz.: 924-~~7~~2015.

Ü.i.: Farkas Roland

Hiv. sz.: 40.079-2/2015.

Üi-jük: Szabó Lászlóné
Szerencs Salamin Ferenc

Erkeztetés száma	7801/2015.	Erkeztetés dátuma	2015-06-22
Iktatás száma	40.079-20	Iktatás dátuma	2015 JÚN 22.
Előírat	-	Előadó	Szabó

Hivatkozva 40.079-2/2015. iktatószámú megkeresésére, a 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti négy-nyomásítása, valamint a Szerencs - 38. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése kapcsán szükséges településrendezési eszköz-módosítások előkészítéséhez – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében – a következő véleményt adjuk.

A következőkben tájékoztatjuk Önt a megadott nyomvonalat közvetlenül érintő és az azzal közvetlenül határos, vagy várhatóan hatásterületnek minősülő, természetvédelmi vonatkozású területi kategóriákról. Ennek megfelelően adatszolgáltatásunk nem terjed ki az érintett települések teljes közigazgatási területére, ezt kérjük vegyék figyelembe. Tájékoztatjuk, hogy adatszolgáltatásunkat csak az Igatgaóságunk működési területére vonatkozóan adjuk meg, amelynek határai a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szerint kerültek kijelölésre.

Az alább idézett jogszabályokban szereplő előírásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szereplő előírásokat – a terv szakmai követelményeinek megfelelően – jelenítsék meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

A tervezett nyomvonal országosan védett területet nem érint.

2. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózatra érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

Magterület

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.”

Az OTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és puffterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban levő megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, sőt egyedi előírások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa – ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó előírások területi hatálya – nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően a településrendezési eszközökben az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával, a magterület, ökológiai folyosó és puffterület határainak feltüntetésével kérjük elkészíteni!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy **a tervezett nyomvonal mentén az ökológiai folyosó és a puffterület övezete egyaránt megtalálható**, így ezeket kell figyelembe venni a településrendezési eszközök módosítása során.

3. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A tervezett nyomvonalla határosan a **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007) nevű helyszín helyezkedik el (ld. mellékelt állományok).

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és

kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet részben érinti a nyomvonalat, határai a mellékelt állományokban található.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásról előzetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás előtt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

Jósvafő, 2015. június 18.

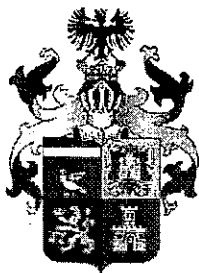
Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató



Kapják: Címzett
Irattár

Melléklet: 1 DVD



Szabó Éva

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Hivatala
FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

3525 MISKOLC, Városház tér 1.
Telefon: (46) 517-746
e-mail: foepitesz@hivatal.baz.hu

Ikt.sz.: II-733-2/2015

Tárgy: 37-es főút négy nyomúsításához
településrendezési eszközök szükséges
módosítása

Ügyiratszámuk: 40.079/2015

Koncz Ferenc
polgármester

Szerencs

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem -3 alszámon tárgyi üggyel kapcsolatos előzetes megkeresését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban 314/2012.Korm.r.) 37. § (4) c) pontja alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat nevében tájékoztatom a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről.

A 314/2012.Korm.r. 4.§ (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készítendőek.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTvT) rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során (OTvT 30.§ (1) c)).

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 2009. április 30-i ülésén 10/2009. (V.5.) számú rendeletével elfogadta Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban BAZMTvT), illetve a megyei területrendezési irányelvekről, ajánlásokról és intézkedésekről meghozta 37/2009. (IV.30.) számú határozatát. A tervet 2009. június hónapban CD adathordozón megküldtük Önök részére, de a terv megtalálható a www.baz.hu weboldalon is a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve címszó alatt. A terv nyomtatott változata – előzetes időpont egyeztetéssel - megtekinthető a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat megyei főépítésznél is.

Az ország szerkezeti tervét az OTrT 2. melléklete tartalmazza, ebben a 37. sz. főút nyomvonala szerepel.

Az OTrT 31/B.§ (1) a) pontja szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az OTrT 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, valamint 10. §-a előírásainak alkalmazásával kell kijelölni, a BAZMTrT 2. sz. mellékletét nem kell alkalmazni.

Az OTrT 1/1. sz. melléklet 2. bekezdés 2.1. pont 34. sorában a főúthálózat elemeként nevesíti a 37. sz. főutat, a 2.2. pont 21. sorában pedig a Szerencset elkerülő szakaszt tartalmazza.

Az OTrT országos övezetei közül a módosítással érintett területet a következők érintik:

- Országos ökológiai hálózat (OTrT 3/1. melléklet),
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület (OTrT 3/2. melléklet),
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület (OTrT 3/3. melléklet),
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület (OTrT 3/4. melléklet),
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (OTrT 3/5. melléklet),
- Világörökségi terület (OTrT 3/6. melléklet)
- Országos vízminőség-védelmi terület (OTrT 3/7. melléklet),
- Nagyvízi meder területe (OTrT 3/8. melléklet)

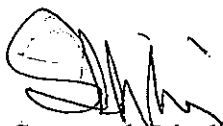
A megyei rendezési terv (BAZMTrT) alkalmazandó övezetei közül a módosítással érintett területet a következők érintik:

- Pufferzóna (BAZMTrT 3.1 sz. melléklet)
- Ökológiai folyosó (BAZMTrT 3.1 sz. melléklet)
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület (BAZMTrT 3.3 sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási területek (BAZMTrT 3.8 sz. melléklet)
- Rendszeresen belvízjárta terület (BAZMTrT 3.11 sz. melléklet)
- Földtani veszélyforrás területe (BAZMTrT 3.13 sz. melléklet)

A megyei rendezési tervben szereplő további övezetek a települést nem érintik, vagy azokat az OTrT 31/B § (2) e) pontja szerint nem kell alkalmazni.

Miskolc, 2015. június 30.

Tisztelettel:



Szunyogh László

Erről értesülnek:

1. A címzett
2. Irattár



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szerencs Város Önkormányzata
Koncz Ferenc polgármester

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tárgy: Hernádkak, Hernádnémeti,
Taktaszada község
településrendezési terv módosítása
- előzetes tájékoztatás

Ügviratszám: I-531/3/2015.
Ügintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 40.079-3/2015.
Ügintézőik: Szabó Lászlóné, Salamin
Ferenc
Melléklet: 1 db CD, átadás-átvételi
jegyzőkönyv (két példány)

Tisztelt Polgármester Úr!

Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr Önkormányzatai településrendezési eszközeit (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv) módosítani szándékoznak. A 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs - 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése érdekében tervezik módosítani a településrendezési eszközöket. Az érintett települések Szerencs várost, mint gesztort jelölték ki a véleményezési eljárás lebonyolítására.

A hatályos településrendezési eszközöket, előzményeket és tájékoztató dokumentációkat Szerencs város „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a értelmében **előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra** bocsátotta.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet I. melléklete alapján Szerencs, Gesztely, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr közigazgatási területei az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területéhez tartoznak, ezért *előzetes tájékoztatásunkat és adatszolgáltatásunkat igazgatóságunk működési területéhez tartozó Hernádkak, Hernádnémeti és Taktaszada településekre vonatkozóan bocsátjuk rendelkezésükre.*

I. A településrendezési terv készítéséhez az alábbi előzetes adatszolgáltatást és tájékoztatást adjuk:

Hernádkak, Hernádnémeti és Taktaszada közigazgatási területén található, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Hernádkak, Hernádnémeti és Taktaszada községek közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti terület nem fordul elő. A természet védelméről szóló 1996. évi

LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

Az 1996. évi LIII. tv. 23.§ (2) bekezdés hatálya alá esik Taktaszada közigazgatási területén hat ex lege védett kunhalom: a **Hegyes-halom** (középponti EOY-koordináták: 309185; 805844, MEPAR-ban rögzített védősugara: 50 m), **Határ-halom** (középponti EOY-koordináták: 308286; 805636, MEPAR-ban rögzített védősugara: 30 m), **Taktaszada I.-halom** (középponti EOY-koordináták: 309322; 805810, MEPAR-ban rögzített védősugara: 30 m), **Taktaszada II.-halom** (középponti EOY-koordináták: 309793; 805928, MEPAR-ban rögzített védősugara: 50 m) **Taktaszada III.-halom** (középponti EOY-koordináták: 310519; 806033, MEPAR-ban nem rögzített (védősugara: 30 m)), **Taktaszada IV.-halom** (középponti EOY-koordináták: 309279; 806252 MEPAR-ban nem rögzített (védősugara: 30 m)), valamint Hernádnémeti közigazgatási területén négy ex lege védett kunhalom: a **Harangod-halom** (középponti EOY-koordináták: 307646; 799939, MEPAR-ban rögzített védősugara: 12 m), a **Harangod-Középső-halom** (középponti EOY-koordináták: 307502; 799859, érintett MEPAR-ban rögzített védősugara: 32 m), **Harangod-Déli-halom** (középponti EOY-koordináták: 307460; 799640, MEPAR-ban nem rögzített (védősugara: 30 m)), továbbá a **Nagy-halom** (középponti EOY-koordináták: 306740; 798350, MEPAR-ban nem rögzített (védősugara: 30 m)). A kunhalmok országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek (1996. évi LIII. tv. 28.§ (5) bekezdés). A védett területeket ábrázoló térinformatikai állományt csatoltan megküldjük.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

- kunhalom nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, dxf, jpg kiterjesztésű fájlok.

2.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a terv készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Érzékeny természeti területek (ÉTT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Hernádkak, Hernádnémeti közigazgatási területei a **Hernád-völgyhöz** tartozó **fontos érzékeny természeti terület** és a **Sajó és a Hernád-köze tervezett érzékeny természeti terület** által érintettek. Taktaszada település érzékeny természeti területek által nem érintett.

5.) Natura 2000 területek

Taktaszada közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet (továbbiakban KvVM rendelet) szerint Natura 2000-es terület nem érinti.

A KvVM rendeletben foglaltak, valamint az annak melléklete szerint a **Hernád-völgy és a Sajóládi-erdő** (HUA20004) néven kihirdetett **Natura 2000-es kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** található Hernádkak és Hernádnémeti települések közigazgatási

területein. Az érintett földrészletek helyrajzi számos felsorolását és térinformatikai ábrázolását csatoltan megküldjük.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

- Natura_2000_KJTT nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, odt, jpg kiterjesztésű fájlok,
- 14_2010_KvVM_rendelet_kivonata_Natura_2000_teruletek.docx.

6.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Hernádkak, Hernádnémeti és Taktaszada közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül az **ökológiai folyosó övezete** megtalálható, amelynek területi elhelyezkedését a mellékelt térképen ábrázoltuk. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: **OTrT**) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /OTrT és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (továbbiakban BAZ. Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

- NOH_okologiai_folyoso nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, dxf, jpg kiterjesztésű fájlok.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Taktaszada község esetében területi felmérések Igazgatóságunk részéről még nem történtek. Hernádkak és Hernádnémeti esetében készültek felmérések, a felvett adatokat a csatolt file-ok tartalmazzák (Hernadkak_egyedi_tajertekek.ods, Hernadnemeti_egyedi_tajertekek.ods). Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a települési programokban/tervekben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Kérjük az OTrT és a BAZ. Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Jelezzük, hogy az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetére vonatkozó új szakmai előírásokat, amelyek figyelembevétele szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve módosítása során. Hernádkak és Hernádnémeti községek érintettek a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezettel. Taktaszada területén nem jelöltek ki a fenti övezetbe tartozó területeket.

Vonatkozó file-ok a CD-n:

- tajkepvedelmi_ovezet nevű dbf, dxf, dxf.xml, prj, sbn, sbx, shp, shx, shp.xml, dxf, jpg kiterjesztésű fájlok.

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére és a tervezés során történő érvényesítésére.

Növénytelepítések során nem invázív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját.

Vonatkozó file a CD-n:

- Növénytelepítésre_javasolt_fajok_listaja.docx.

40.079-2/2015. hivatkozási számú megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a tervezési területre környezeti hatástanulmány készült.

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése értelmében a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papírformátumban kérjük igazgatóságunk részére megküldeni.

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét egy csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. **Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.**

Jelezzük, hogy a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

Eger, 2015. június 12.

Tisztelettel:



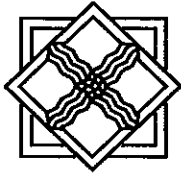
Kapják:

1. Címzett
2. Dél-borsodi Tájegység
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya
(eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu, bajzat@emikofe.kvvm.hu)
4. Irattár

levél
e-mail
e-mail

10.037/2015 40.079-2/2015
Szer.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



ÉMVI ZIG

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2015-1200-004/2015
Egység: Vízvédelmi és Vízugyjtó-
gazdálkodási Osztály
Ügyintézőnk: Szabó Máté

Ikt. számuk: 40.079-2/2015
Ügyintézőjük: Szabó Lászlóné osztályvezető,
Salamon Ferenc főépítész

Melléklet:

Tárgy: A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszával, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasszal kapcsolatban az érintett települések településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat készítéséhez szakvélemény adása

Szerencsi Polgármesteri Hivatal		
Iktatási szám	Értékelés: 2015 JUN 04	
6924 2015		
Iktatási szám	Iktatási dátum	
40.079-2/2015/470	2015-06-05	
Előírt	Működési	Szerencs
		Szabó László

Szabó Lászlóné Asszony
osztályvezető

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Szerencs Város Önkormányzata mint gesztor, a 40.079-2/2015. számú levelében jelezte Igazgatóságunk felé, hogy a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszával, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasszal kapcsolatos fejlesztések nincsenek összhangban az érintett települések (Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Szerencs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr) településrendezési eszközeivel. Fentiek miatt az érintett települések a településrendezési eszközeik módosítását határozták el, hogy azok összhangba kerüljenek a tervezett infrastrukturális fejlesztésekkel. A gesztor Önkormányzat előzetes tájékoztatás keretében - a tervezést megelőzően - környezeti vizsgálat lefolytatásához Igazgatóságunktól véleményt kért.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat szükségességének ügyében véleményt nem tudunk adni.

Ugyanakkor, Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

Az érintett Önkormányzatok településrendezési eszközeinek módosítása ügyében 40.079-3/2015 számú megkeresésükre vonatkozóan részletes szakvéleményünket a későbbiekben megküldjük.

Miskolc, 2015. június 1.

Tisztelettel:



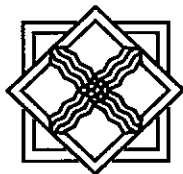
Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály - Helyben

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.

✉ 3501 Miskolc, Pf.: 3. ☎ (46) 516-600 📠 (46) 516-601 ✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



ÉMVI ZIG

3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2015-1200-00 3 /2015

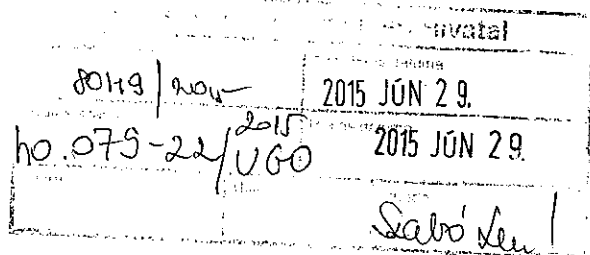
Egység: Vízvédelmi és Vízugyjtő-gazdálkodási Osztály

Ügyintézőnk: Szabó Máté, Vőneky Ágnes, Balázs Beáta, Horváth Csaba, Orosz Bertalan

Ikt. számuk: 40.079-3/2015

Ügyintézőjük: Szabó Lászlóné osztályvezető, Salamin Ferenc főépítész

Melléklet: 1 pld. térkép



Tárgy:

A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszával, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasszal kapcsolatban az érintett települések településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos szakvélemény adása

Szabó Lászlóné Asszony
osztályvezető

Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Szerencs Város Önkormányzata mint gesztor, a 40.079-3/2015. számú levelében jelezte Igazgatóságunk felé, hogy a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszával, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasszal kapcsolatos fejlesztések nincsenek összhangban az érintett települések (Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Szerencs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr) településrendezési eszközeivel. Fentiek miatt az érintett települések a településrendezési eszközeik módosítását határozták el, hogy azok összhangba kerüljenek a tervezett infrastrukturális fejlesztésekkel.

Szerencs Város Önkormányzata által megadott elérési útról letöltött dokumentációk alapján, a módosítás által érintett ingatlanokra vonatkozóan az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság részéről az alábbi szakvéleményt adjuk.

Szakvéleményünk

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a véleményezési anyagok alapján a következő megállapításokat tesszük:

- A Szerencs Város Önkormányzata által véleményezni kért dokumentációkat Igazgatóságunk átvizsgálta. A VIA Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített 32_Attekinto.pdf térkép szerint megállapítható, hogy a 37. sz. főút fejlesztésének (négy nyomúsítás, burkolaterősítés) kezdő, 8+444 km szelvénye érinti Hernádkak 03/1 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű külterületi ingatlanát.
Nevezett (03/1 hrsz-ú) ingatlan nyugati vége (Gesztely-Hernádkak körforgalomtól nyugatra eső szakaszának vége) a Hernád folyó bal parti 2.11. számú Hernádnémeti mentesített ártéri öblözetében, az említett folyó nagyvízi medrében helyezkedik el, szerepel továbbá a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok előzetes listájában.
Az áttekintő helyszínrajzban foglaltak alapján azonban megállapítható, hogy a tervezett közútfejlesztés az ingatlan keleti felén (Gesztely-Hernádkak körforgalomtól keletre), a Hernád folyó tényleges nagyvízi meder határán kívül helyezkedik el, ezért az nagyvízi medret nem érint.
- A 37. sz. főút négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése érinti Taktaszada 078, 085 hrsz-ú Laposi-patak, Bekecs 0125/2 hrsz-ú Laposi-patak mellékága, Bekecs 0131, 0120 hrsz-ú Harangod-patak, Bekecs 0138, 0115 hrsz-ú Harangodi mellékág, Bekecs 0154, 078 hrsz-ú Gilip-patak, Bekecs 082 hrsz-ú Bekecsi Fürdő-patak, Mezőzombor 0153/2, 0117 hrsz-ú Mádi-patak, valamint Mezőzombor 0166, 0123 hrsz-ú Fürdő-patak megnevezésű ingatlanait, amelyek a Magyar Állam tulajdonában, és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak.
- Hernádkak, Hernádnémeti, Bekecs és Bodrogkeresztúr esetében Igazgatóságunk vízrajzi létesítményt nem üzemeltet.
Gesztely, Taktaszada, Mezőzombor településrendezési eszközeinek módosítása, illetve a tervezett fejlesztések vízrajzi létesítményt nem érintenek.
Szerencs város településrendezési eszközeinek módosítása vízrajzi létesítményt nem érint, azonban a tervezett fejlesztések igen. A már felújított szakaszhoz csatlakozó 29+950 tervezési szakasz kezdetén lévő 30+050 tervvel rendelkező, átépítésre szánt csomópont – tervezett körforgalom építés – közvetlen közelében Igazgatóságunk a 001799 Szerencs elnevezésű, országos törzshálózathoz tartozó felszín közeli figyelőkutat működteti.
A rendelkezésre álló dokumentumok alapján nem derül ki egyértelműen, hogy a figyelőkut érintett a körforgalmi csomópont építése során, vagy csak annak közvetlen közelében van.
- A 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasz tágabb környezetében felszíni vízhasználatot nem tartunk nyilván. A fenti szakaszok 100 m-es körzetén belül a fent említett monitoring kutat, illetve 2 db felszín alatti vízhasználatot tartunk nyilván:

Sorszám	Település	Helyi név	Hrsz	EOVY	EOVX	mBf	Talpmélység (m)	Víz típusa	Állapot
1	Szerencs	EMVIZIG 001799 törzsszámú figyelőkut	-	812038	316000	100,1	8,4	Talaj	Figyelő
2	Szerencs	Szerencsi Autó Kft. Mélyfúrású kút	-	809864	314376	103,44	71,80	Réteg	-
3	Bodrogkeresztúr	Colas-Északkö Kőbánya ásott kút	0216/5	820940	316761	120	12	Talaj	-

A fenti táblázatban szereplő kutakat az **1. számú térképmellékleten** is feltüntettük sorszámuk szerint.

- A fent említett, országos törzshálózathoz tartozó figyelőkútban sérülés nem keletkezhet. Szerencs város településrendezési tervében fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a területhasználat, illetve a tervezett fejlesztés megvalósítása során a figyelőkút épségére vigyázni kell. Amennyiben a műtárgyban kár keletkezik, azt az ÉMVIZIG Vízhajzó és Adattári Osztálya felé haladéktalanul jelenteni kell.
- A tervezett fejlesztéseknél a figyelőkút akadálytalan megközelítését, valamint annak vízállás észlelésének zavartalanságát (hetente hétfő és csütörtöki napokon reggel 7:00 óra) biztosítani kell, amelyet a településrendezési tervben hangsúlyozni kell.
- Tekintettel arra, hogy törzshálózatról van szó, mely hosszúidejű adatsorral rendelkezik, illetve észlelt adatai a terület talajvízállására vonatkozóan jelentős információt hordoznak, ezért törekedni kell arra, hogy a településrendezési terv módosítását indokoltá tevő fejlesztés a talajvíz állását a lehető legkisebb mértékben befolyásolja.
- A tervezett közút nyomvonalának szélesítése során „A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló” 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani, amelyre a településrendezési tervekben fel kell hívni a figyelmet, különös tekintettel az előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületekre.
- A tervezett fejlesztést úgy kell megvalósítani, hogy a közelben lévő felszín alatti vízhasználatokra káros hatást ne gyakoroljon. Az érintett települések rendezési terveiben rögzíteni kell, hogy amennyiben a kivitelezési munkálatok (pl.: felvonulási terület) érintik a termelőket, úgy azok üzemeltetőivel egyeztetni kell.
- A településrendezési tervekben szerepeltetni kell, hogy amennyiben a nyomvonalak módosításuk során víziközműveket kereszteznek, minden esetben egyeztetni kell a víziközmű üzemeltetőjével.

Igazgatóságunk az érintett települések településrendezési eszközeire vonatkozó módosítások jóváhagyását csak a fenti követelmények figyelembe vétele mellett javasolja.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési tervek jóváhagyott, végleges példányait Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. június 24.



Erről értesül:

- ① Címzett
2. ÉMVIZIG Vízhajzó és Öntözési Osztály Helyben - (LN-on)
3. ÉMVIZIG Vízhajzó és Adattári Osztály Helyben - (LN-on)
4. ÉMVIZIG Víziközmű Csoport Helyben - (LN-on)
5. ÉMVIZIG Vízhajzó és Vízhajzó-gazdálkodási Osztály - Helyben

- A 37. sz. főút fejlesztendő szakaszát érinti a Szerencs körzeti vízmű, melynek 1996. évben – az Ivóvízbázis-védelmi Kormányprogramhoz kapcsolódóan – elkészült az előzetes védőterület lehatárolása.

Továbbá a 37. sz. főút nyomvonala rajta van a Bekecs körzeti vízmű előzetesen lehatárolt védőterületén, mely 1996. évben szintén az Ivóvízbázis-védelmi Kormányprogramhoz kapcsolódóan lett meghatározva.

A 37. sz. főút fejlesztendő szakaszát érintő Szerencs körzeti vízmű és Bekecs körzeti vízmű előzetesen meghatározott hidrogeológiai védőterületeit a **1. számú térképmellékleten szintét feltüntettük.**

Nyilvántartásunk szerint egyik vízbázis esetén sem került még sor a vízbázis diagnosztikájára, a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő védőterület-rendszer lehatárolására.

- Bekecs, Bodrogkeresztúr, Mezőzombor, Taktaszada és Szerencs ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja. Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti ivóvizét az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. Szolgáltatja.
- Bekecs, Bodrogkeresztúr, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Mezőzombor és Szerencs települések szennyvízelvezetését a Borsodvíz ZRt. biztosítja. Taktaszada település kiépített szennyvízhálózattal nem rendelkezik, jelenleg a Taktaharkányi, meglévő, csak szippantott szennyvíz fogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre szállítják szennyvizét, azonban KEOP pályázati pénzből, a település szennyvíz csatornázása és új szennyvíztisztító telep építése van folyamatban.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök – érintett területek tekintetében – tervezett módosítását a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakaszának fejlesztése indokolja, ezért az **alábbi követelményeket a módosított településrendezési tervekben szerepeltetni kell.**

Követelmények

- A kisvízfolyások melletti parti sávokat szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezeken a területeken állandó épület, építmény nem helyezhető el, és fás szárú növények telepítése is tilos.
- A kisvízfolyások keresztezésénél 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben foglaltakat be kell tartani.
- A településeken átfolyó kisvízfolyásokat, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjaikat vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési tervben.
- A kisvízfolyások menti területek esetleges telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú beépítésének előfeltételül kell szabni a patakok NQ_{1-3%}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
- A településrendezési tervekben kérjük szerepeltetni, hogy a fejlesztések, kivitelezési munkák megkezdését, illetve befejezését Igazgatóságunk felé be kell jelenteni.

The map is a detailed topographic representation of the Szerecs-Bekes region. It features a grid system with coordinates 81:55 0001 at the top left. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (W). The map shows the planned 37th National Road (37. sz. főút) as a thick black line, along with existing roads and water features. Key locations labeled include Szerecs, Bekes, and various smaller settlements like Rátka, Talva, and Tarcsl. The map also depicts the terrain with contour lines and the locations of protected areas (védőterületek) and water bodies (vízfolyások). A legend in the bottom left corner explains the symbols used for the road, protected areas, and other features.

A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasz által érintett felszín alatti vízellátási művek és védőterületek ábrázolása

Jelmagyarázat

- Felszín alatti vízellátási művek
- 37. sz. főút
- Vízfolyások
- Bekes körzeti vízmű előzetesen lehatárolt védőterülete
- Szerencs körzeti vízmű előzetesen lehatárolt védőterülete
- Kölerterületi határ

The map is a detailed topographic representation of the Szerecs-Bekes region. It features a grid system with coordinates 81:55 0001 at the top left. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (W). The map shows the planned 37th National Road (37. sz. főút) as a thick black line, along with existing roads and water features. Key locations labeled include Szerecs, Bekes, and various smaller settlements like Rátka, Talva, and Tarcsl. The map also depicts the terrain with contour lines and the locations of protected areas (védőterületek) and water bodies (vízfolyások). A legend in the bottom left corner explains the symbols used for the road, protected areas, and other features.

A tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz, valamint a Szerencs-38. sz. főút (tokaji elágazás) közötti szakasz által érintett felszín alatti vízellátási művek és védőterületek ábrázolása

Jelmagyarázat

- Felszín alatti vízellátási művek
- 37. sz. főút
- Vízfolyások
- Bekes körzeti vízmű előzetesen lehatárolt védőterülete
- Szerencs körzeti vízmű előzetesen lehatárolt védőterülete
- Községi határ

-
- The map is a detailed topographic representation of the Szerecs-Bekes region. It features a grid system with coordinates 81:55 0001 at the top left. A compass rose indicates North (N), South (S), East (E), and West (W). The map shows the planned 37th National Road (37. sz. főút) as a thick black line, along with existing roads and water features. Key locations labeled include Szerecs, Bekes, and various smaller settlements like Rátka, Talva, and Mád. The map also depicts the Szerecs and Bekes water management areas (víznyelők) and the Szerecs-Bekes National Park (Nemzeti Park). A legend in the bottom left corner explains the symbols used for the road, water features, and protected areas. The map is oriented with North at the top.

Iktatószám: 601/460-5/2015
Ügyintéző: Albert Ágnes
Telefon: +36-30-822-88-67
e-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu
Hiv.szám: 40.079-3/2015 Szabó Lászlóné,
Salamon Ferenc

Tárgy: A 37. sz. főút Szerencs-Gesztely közötti szakaszára, valamint a Szerencs-38.sz. főút közötti szakaszára vonatkozó településrendezési eszközök módosítása (érinti Bekecs, Bodrogkeresztúr, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Mezőzombor, Szerencs, Taktaszada településeket)

Melléklet: adatszolgáltatás és előzetes állásfoglalás

Szabó Lászlóné osztályvezető
email: onkormanyzat@szerencs.hu

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerint csatoltan kiadom a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) tárgyi ügyre vonatkozó

előzetes állásfoglalását

és Szerencs, Bekecs, Bodrogkeresztúr, Mezőzombor települések teljes közigazgatási területére vonatkozóan a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) szerinti

tudományos adatszolgáltatást,

amelyek a Forster Központ által vezetett, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központról szóló 199/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján készültek.

Budapest, 2015. június „ . . ”

Tisztelettel:

P.H

.....
Sárváry István
elnök

értesülnek:

- címzett
- tájékoztatásul: Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
nemeth.sandor@miskolc.borsod.gov.hu
- irattár



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

Előzetes Állásfoglalás

Készült a 37. sz. főút Szerencs-Gesztely közötti szakaszára, valamint a Szerencs-38.sz. főút közötti szakaszára vonatkozó szabályozás (érinti Bekecs, Bodrogkeresztúr, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Mezőzombor, Szerencs, Taktaszada településeket) módosítását előkészítő javaslatról a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) által, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Kr.) 38.§ (4); a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71. § (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles hatósági nyilvántartás, valamint a Forster Központtól szóló 199/2014. (VIII. 1.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésének megfelelő tudományos adatbázis alapján.

A Kr. 37.§ szerint előzetesen megküldött javaslatot a RÉGIÓ Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. dokumentálta 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs-38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése címmel. A beruházást az érintett települések Szerencs város gesztorságában készítik elő, közülük négy (Bekecs, Bodrogkeresztúr, Mezőzombor és Szerencs) a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj elnevezésű világörökségi helyszín részeként egyetemes értéket képvisel. A javaslat szerint a településrendezési tervekben átvezetésre kerülne a tervezett útterület bővülés, és a módosítás az út környezetét is érintené.

Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés megvalósulása és a tevékenység várhatóan nem befolyásolja károsan a kijelölés alapjául szolgáló egyetemes értéket (Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj), valamint Szerencs, Bekecs, Bodrogkeresztúr és Mezőzombor kulturális örökségét, a településrendezési eszközök előzetesen javasolt módosítását örökségvédelmi szempontból nem kifogásolom, ugyanakkor felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Szerencs, Bekecs, Bodrogkeresztúr és Mezőzombor települések régészeti és műemléki szempontból kiemelkedően értékes, és egyetemes értéket őrző helyszín részeként is számon tartott kulturális öröksége sérülékeny, meg nem újuló erőforrás. A jogszabályok erre tekintettel írják elő, hogy az értékvédelem szempontjait és információit a települési döntések prioritásként vegyék figyelembe a fejlesztési elképzelések magalapozása, előkészítése, megfogalmazása és megvalósítása során. A védelem a védett érték állapotának kontextusában válik értelmezhetővé, így a településrendezési tervek megalapozó dokumentumainak (települési értéktérkép, az értéktérkép vizsgálati és hatáselemző munkarészek) információit időről időre aktualizálni szükséges. Az örökségvédelmi alátámasztó munkarészek megállapításai nemcsak a döntéshozót segítik, hanem egyúttal



megmutatják, hogyan képes a település a meglévő értékeit felmutatni, megőrizni, tovább örökíteni a következő generációk számára. Mivel az értékek csak eredeti környezetük kontextusában, túlterhelés nélkül tudnak fennmaradni, megfelelően érvényesülni, a megőrzés, a védelem feladatai a fejlesztések során nem csupán a konkrét tervezés és megvalósítás szakmai igényességét, hanem a közösség jelenleginél nagyobb mértékű társadalmi szerepvállalását is igénylik. Ennek értelmében szükségesnek tartom a településrendezési tervek örökségvédelmi fejezeteiben meglévő információk mihamarabbi aktualizálását a csatoltan rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás alapján, a Kötv. 39. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

A Kr.1 37. § (7) alapján a Forster Központ nevében nyilatkozom, hogy az eljárásban a továbbiakban nem kívánunk közreműködni.

Budapest, 2015. június 17.

Albert Ágnes
Nyilvántartási Iroda





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencsi Polgármesteri Hivatal	
Beérkezési szám	4326/2015
Érkezési dátum	2015 JÚN 12.
Költséghozzájárulás	2015 JÚN 12.
Ellátás dátuma	
Ellátó	

Iktatószám: 10170/2/2015

Ügyintéző: Fejes Tibor

Tárgy: Szerencs TRT véleményezése

Hív. sz: 40.079-3/2015

Koncz Ferenc Polgármester Úr

részére

Szerencs

Rákóczi u. 89

3900

Tisztelt Polgármester Úr!

Szerencs Város Településrendezési Terv módosítása tárgyában megküldött véleményezési anyagot földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 38. §. (3). bek.-ben biztosított jogköröm alapján az alábbi véleményező javaslatot adom.

A hivatkozott számon megküldött – a 37. számú főút Gesztely – Tokaji elágazás közötti szakaszának szélesítése, és megerősítése tárgyában – részletezett módosításai nyomvonalas beruházással kapcsolatos igénybevételt tervez felhasználni, amely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyhez kötött beruházásnak minősül, ezért a tervezett módosítások megtervezése ellen

földvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Az R. 37. § (4). bekezdés bb.) pontja alapján hangsúlyozom, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, a 37. számú főúttal kapcsolatos valamennyi település Településrendezési Tervének további módosítási szakaszaiban is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2015. június 9.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: miskolc@foldhivatal.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/3349-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: 40.079-3/2015

Szerencsi Polgármesteri Hivatal

3900 Szerencs

Rákóczi út 89.

Tárgy: Szerencs-Gesztely közötti 37.sz. főút és Szerencs-38.sz. főút közötti szakasz felújításával érintett települések településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

4273/2015	2015 JÚN 11.
40.079-14/2015 V=0	2015 JÚN 11.

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. június 3.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/6218-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Bekecs község településrendezési tervének
módosítása

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – Bekecs község településrendezési tervének módosításához (a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A környezetvédelmi engedélyezési dokumentáció szerint: Az üzemeltető Borsodvíz Zrt. tájékoztatása alapján a bekecsi vízbázis (2 db kút) 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és az azt módosító 231/2007. (IX. 4.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőterületeinek lehatárolása nem történt meg. A kutak belső védőterületei (10 m) védettnek tekinthetők, a tervezési terület nem érinti őket.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízellátási munkák létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízlétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki

hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése

alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”

- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegc�sűszás |
| – alápincézett terület | – rézsűhámítás, rézsűcsűszás, |
| – barlang | – sáfolyás |
| – épített fal omlása | – suadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsűszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hánýómozgás, zagytározók | – törmelékcsűszás |
| – háttérsűgárzás | – tőzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kűszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális sűllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merűltek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

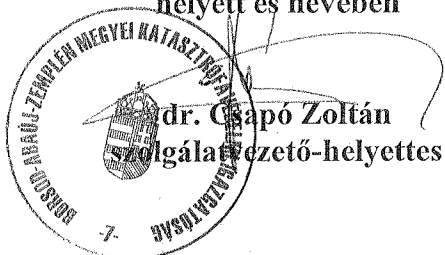
Fentiek miatt az ár- és belvűzveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épűletek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épűletek alápincézetttségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 17.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
megyei igazgató
helyett és nevében



Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



503/0676(2)-900(3)

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/5891-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Bodrogkeresztúr község településrendezési
tervének módosítása

Szerencs Község Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – Bodrogkeresztúr község településrendezési tervének módosításához (a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 29+950-40+000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Bodrogkeresztúr település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízáteremtő létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízáteremtőneknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcusúsás |
| – alapincézett terület | – rézsúhamlás, rézsúcsúsás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hánýómozgás, zagytározók | – törmelékcsúsás |
| – háttérsugárzás | – tőzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúzás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

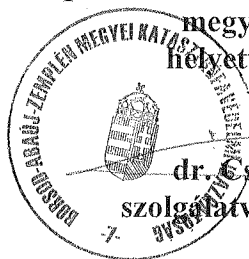
Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 15.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

**megyei igazgató
helyett és nevében**



**dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/6215-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Gesztely község településrendezési tervének
módosítása

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – Gesztely község településrendezési tervének módosításához (a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négynyomúsítása) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Gesztely település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A **településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény** (a továbbiakban: Kat. tv.), a **tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény** (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott **Országos Tűzvédelmi Szabályzat** (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcsúszás |
| – alápincézett terület | – rézsúhámítás, rézsúcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelékcsúszás |
| – háttérsugárzás | – tűzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízfolyás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozzuk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 17.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

**megyei igazgató
helyett és nevében**



Dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/6216-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Hernádkak község településrendezési tervének
módosítása

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – Hernádkak község településrendezési tervének módosításához (a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Hernádkak település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdeni meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízelvezető létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízelvezető létesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.
Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:
 - közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről* szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegesúszás |
| – alápincézett terület | – rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelécsúszás |
| – háttérsugárzás | – tűzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alápincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

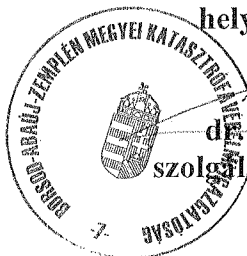
Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 17.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

megyei igazgató

helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán

szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/6217-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Hernádnémeti község településrendezési
tervének módosítása

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembevéve – Hernádnémeti község településrendezési tervének módosításához (a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Hernádnémeti település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízáteremtés létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízáteremtésnek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A **településrendezési eszközök módosításához** a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcsúszás |
| – alapincézett terület | – rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelékcsúszás |
| – háttérsugárzás | – tűzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 17.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



503/0976(3)-900(3)

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/5892-2/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Mezőzombor község településrendezési
tervének módosítása

Szerencs Község Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembevételével – Mezőzombor község településrendezési tervének módosításához (a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 29+950-40+000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Mezőzombor település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízáteremtő létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízáteremtőnek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcsúszás |
| – alapincézett terület | – rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelécsúszás |
| – háttérsugárzás | – tőzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

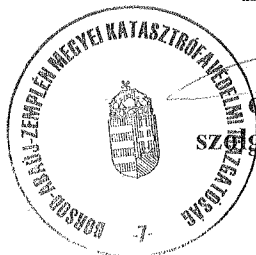
Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslok figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozzuk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 15.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/6219-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Szerencs város településrendezési tervének
módosítása

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet figyelembevételével – Szerencs város településrendezési tervének módosításához (a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négygyomúsítása, a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 29+950-40+000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A környezetvédelmi engedélyezési dokumentáció szerint: Az üzemeltető Borsodvíz Zrt. tájékoztatása alapján a bekecsi vízbázis (2 db kút) 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és az azt módosító 231/2007. (IX. 4.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőterületeinek lehatárolása nem történt meg. A kutak belső védőterületei (10 m) védettnek tekinthetők, a tervezési terület nem érinti őket.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Szerencs település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelveztető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.

- Figyelmükbe ajánljuk a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján „A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcsúszás |
| – alápincézett terület | – rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelékcúszás |
| – háttérsugárzás | – tűz terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

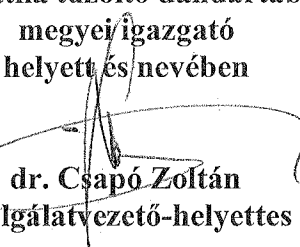
- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvízveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettiségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 17.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes



Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat



503/0576(3)-900(3)

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/5889-1/2015.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Taktaszada község településrendezési
tervének módosítása

Szerencs Község Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Tisztelt Címzett!

40.079-3/2015. számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – Taktaszada község településrendezési tervének módosításához (a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása) vízügyi hatósági szempontból az alábbiakat közöljük:

A 37. sz. főút 8+444-27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítése és 11,5 tonnás burkolat megerősítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyben foglaltakat figyelembe kell venni, be kell tartani.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Taktaszada település „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg. A csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre.

Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os

előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

Tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet* szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.

- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| – alábányászott terület | – rétegcusúsás |
| – alapincézett terület | – rézsúhamlás, rézsűcsúszás, |
| – barlang | – sárfolyás |
| – épített fal omlása | – suvadás |
| – feltöltött terület | – szeletes földcsuszamlás, rogyás |
| – futóhomok | – talajfolyósodás |
| – gázfeláramlás | – térfogatváltozó agyag |
| – hányómozgás, zagytározók | – törmelékcsúszás |
| – háttérsugárzás | – tőzeg terület |
| – kőfolyás, | – vízszintváltozás |
| – kúszás | – egyéb, emberi tevékenység által |
| – omlás | kiváltott. a földtani környezetet |
| – regionális emelkedés | érintő katasztrófák |
| – regionális süllyedés | |

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettiségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozzuk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni és az elfogadott tervből nem kérünk dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 15.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok

**megyei igazgató
helyett és nevében**



**dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Címzett (hk+tv)
2. Iratokhoz

40.079/2015 Jm



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencsi Polgármesteri Hivatal

4031/2015

2015 JÚN 05.

40.079-8/2015/47D

2015-06-08

6

Kalcs

Ügyiratszám: BOG/01/3203-2/2015.

Ügyintéző: Hegedűsné Horváth Olga / Kardos Károly

Telefon: +36-46/531-020

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás településrendezési terv módosításához (előzetes)

Hiv. szám: 40.079-3/2015.

Melléklet: 6 db térkép (12 lapon)

SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szerencs

Rákóczi út 89.

3900

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr települések Településrendezési Tervének módosítása** ügyben indult eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszában** – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdése és 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően a következőkről tájékoztatom.

Mivel a fenti településrendezési eszközök módosítása csak három település (Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr) esetében érint erdőterületet, ezért erre a három településre vonatkozóan küldöm meg mellékelten – hivatkozva a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés ac) pontjára – a település határában fekvő kiváló termőhelyi adottságú erdőket és az erdők rendeltetéseit ábrázoló térképeket, illetve adom meg az alábbi adatokat:

Bekecs

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 50,35 hektár erdővel borított és 11,86 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 3,59 hektár, Gazdasági 46,76 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 0,00 hektár.

Mezőzombor

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 90,31 hektár erdővel borított és 13,77 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 0,97 hektár, Gazdasági 86,36 hektár, Közjóléti 2,98 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 2,98 hektár.

Bodrogkeresztúr

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 471,53 hektár erdővel borított és 55,71 hektár nem faállománnyal fedett, de az Adattárban szereplő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (nyiladék, tisztás, rakodó, vízállás stb.) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: Védelmi 302,27 hektár, Gazdasági 169,26 hektár, Közjóléti 0,00 hektár.
- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága 292,08 hektár.

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló erdő művelési ágú földterületet érintően az erőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22. §-28. § és az erdő igénybevételét szabályozó 77. §-86. §-okban foglaltakra.

A település fent leírt területeit érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során az erdészeti hatósággal – a jogszabályok betartása érdekében – célszerűen egyeztetni kell.

A településrendezési eszköz beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetével kapcsolatban hangsúlyozni kívánom az Evt. vonatkozó rendelkezéseit, kiemelve:

- Erdőt igénybe venni (termelésből kivonni, rendeltetésszerű használatát időlegesen, vagy tartósan akadályozni) csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet. A közérdeket – helyi szinten - az önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési terv testesíti meg.
- Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény (természetességi állapotú erdő) igénybevételét vele azonos területű és legalább vele megegyező természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett engedélyezheti az erdészeti hatóság, amit az adott erdő fekvése szerinti, vagy vele szomszédos településen kell végrehajtani.
- A település fásításait (Evt. 12. §) érintő fejlesztések tervezése és végrehajtása során a meglévő külterületi fásítást érintő fakitermelés vagy fásítás tervezett létesítése esetén az erdészeti hatóság az eljáró hatóság. A fásítás létesítése, valamint az Evt. hatálya alá tartozó területen fekvő fásításból történő, erdei fák kitermelése bejelentés köteles tevékenység, mely során az Evt. 47. §-ban, illetve a 70. § -ban leírtak szerint kell eljárni.
- Az erdők rendeltetését az Evt. II. fejezetében foglaltak szerint az erdészeti hatóság határozza meg. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az arra jogosult erdő rendeltetésének megváltoztatását kezdeményezi, úgy azt az erdészeti hatóság engedélyezheti és - az Evt. 28. § (1) bekezdése alapján - az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A kár és többletköltség megtérítéséről a kezdeményező köteles gondoskodni.

Felhívom figyelmét, hogy a módosítással érintett Bekecs 0123/3 és 0123/4, Mezőzombor 0111/18 és Bodrogkeresztúr 0224/1 hrsz-ú ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban is szereplő erdő található.

Szíveskedjen a településrendezési tervben a mellékelt térkép szerinti rendeltetéseket feltüntetni, kivéve, ha közérdekből kívánja kezdeményezni az erdők rendeltetésének megváltoztatását.

További egyeztetési eljárásban csak az erdőt érintő módosítások tekintetében kívánok részt venni.

Az elfogadott tervekben nem kérek dokumentációt.

Miskolc, 2015. június 04.

Demeter Ervin kormánybiztos
nevében és megbízásából:


Béneyi Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Szerencs Város Polgármesteri Hivatala Szerencs, Rákóczi út 89. 3900
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12689-3/2015.

Tárgy: Szerencs Város Önkormányzata
által kezdeményezett, a tervezett 37 sz.
főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz
négy nyomúsítása, valamint Szerencs-
38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti
szakasz burkolat megerősítése miatt az
érintett települések településrendezési
eszközeinek módosításához környezeti
vizsgálat lefolytatására vonatkozó
vélemény

Ügyintéző: Máté Csilla

Hiv. szám: 40.079-2/2015.

Ügyintézőjük: Szabó Lászlóné
Salamin Ferenc

Melléklet:

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs

Rákóczi út 89.

3900

Szerencs Város Önkormányzati Hivatala		
Erkeztetés száma:	Erkeztetés dátuma: 2015-06-08	
7636/2015.		
Előzetes vizsgálat	Végleges dátuma: 2015-06-08	
40.079-19/2015/VF		
Előzetes:	Végleges:	Előadó:
		Szabó László

Szerencs Város Önkormányzata Hatóságunknak a tervezett 37 sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz négy nyomúsítása, valamint Szerencs-38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz burkolat megerősítése következtében Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

A T. Cím. 40.079-2/2015. számú, 2015. május 26-án iktatott iratában a környezetvédelmi hatóság véleményét kérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességére vonatkozóan.

Tájékoztatom, hogy tárgyi üggyel kapcsolatban Főosztályunk környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

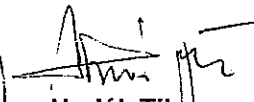
Tájékoztatom továbbá, hogy a környezetvédelmi hatóság a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Budapest), mint engedélyes részére a 37 sz. főút 8+444 – 27+310 km szelvények közötti szakaszon

2x2 sáv kiépítésére és 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére vonatkozóan 623-23/2015. számon, illetve a 37 sz. főút 29 + 950 – 40 + 000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére vonatkozóan 506-10/2015. számon környezetvédelmi engedélyt adott.

Miskolc, 2015. június 16.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:




Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

① Címzett + TV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12691-2/2015.

Tárgy: Szerencs Város Önkormányzata
által kért, a tervezett 37 sz. főút
Gesztely-Szerencs közötti szakasz
négy nyomúsítása, valamint Szerencs-
38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti
szakasz burkolat megerősítése miatt az
érintett települések településrendezési
eszközeinek módosítására vonatkozó
vélemény

Ügyintéző: Máté Csilla

Hiv. szám: 40.079-3/2015.-

Ügyintézőjük: Szabó Lászlóné
Salamin Ferenc

Melléklet:

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs

Rákóczi út 89.

3900

Szerencs Város Főpolgármesteri Hivatala		
Erkeztetés száma:	7638/2015.	Erkeztetés dátuma:
Kiadás száma:	40.079-3/2015/170	Kiadás dátuma:
Előirat:	Melléklet:	Előadó:

Szerencs Város Önkormányzata „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (1) bek. értelmében a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának keretében véleményezésre megküldte Hatóságunknak a tervezett 37 sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakasz négy nyomúsítása, valamint Szerencs-38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz burkolat megerősítése következtében Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr TSZT és HÉSZ módosítására vonatkozó egyeztetési anyagot.

A rendezés alá vont területek:

Gesztely – négy nyomúsítás ~0,5 km

Hernádkak – négy nyomúsítás ~5,5 km

Hernádnémeti – négy nyomúsítás ~4,0 km

Taktaszada – négy nyomúsítás ~0,5 km

Bekecs – négy nyomúsítás ~7,5 km

Szerencs – négy nyomúsítás ~2,5 km

Mezőzombor

Bodrogkeresztúr

– burkolat korszerűsítés ~1,5 km

– burkolat korszerűsítés ~7,5 km

– burkolat korszerűsítés ~1,5 km

A tervezett módosításokkal kapcsolatban környezet-, és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A településrendezési terv módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

1. A településrendezési eszközök készítésénél levegőtisztaság védelmi szempontból figyelembe kell venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait.
2. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség mértéke a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
3. Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezetének és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
4. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
5. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
6. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”
7. 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet „a Nemzeti Közlekedési Hatóságról”

Hulladékgazdálkodási szempontból:

1. A településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
2. Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

3. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
4. A módosítás által érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
5. A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
6. A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
7. A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásait.
8. A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A tervezési területek (útszakaszok) települési országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, azokon természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezért a szükséges módosításokkal szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy Hatóságunk a beruházó Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Budapest), mint engedélyes részére a 37 sz. főút 8+444 – 27+310 km szelvények közötti szakaszon 2x2 sáv kiépítésére és 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére vonatkozóan 623-23/2015. számon, illetve a 37 sz. főút 29 + 950 – 40 + 000 km szelvények közötti szakaszon 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére vonatkozóan 506-10/2015. számon környezetvédelmi engedélyt adott.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a

területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Fentieket kérjük a módosítás során figyelembe venni, és az elkészült tervet véleményezésre Felügyelőségünkre megküldeni.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

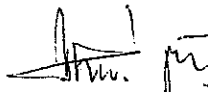
Miskolc, 2015. június 16.

Demeter Ervin

kormány megbízott

nevében és megbízásából:




Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOT/02/486-1/2015.

Ügyintéző: Győri Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Szerencs Város Önkormányzata

3900 Szerencs, Rákóczi u. 89.

Tárgy: Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr Településrendezési Terv módosításának ügye, a 37. sz. országos közút négy nyomúsítása és a 38. sz. országos közút burkolat megerősítésével kapcsolatos változások

Szerencs Város Polgármestere: ...	
Érkezési száma	Érkezési dátum
Melléklet: 6561/2015	2015-06-01
Iktatási szám	Iktatási dátum
10.079-3/2015/170	2015 JUN 01
Előírat:	Melléklet:
-	-
Előadó: ...	

A 40.079-3/2015. számú, 2015. május 26-án érkezett megkeresésben megküldték a település településrendezési eszközeit véleményezésre. A tervszettel egyetértünk, továbbá az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani

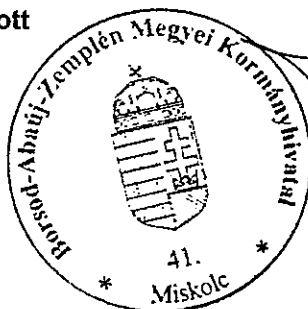
- A kialakítandó, áthelyezendő, ideiglenes és végleges közlekedéscsoporthoz, valamint a megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságunktól engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A területrendezések, a szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához, útcsatlakozások építéséhez a közútkezelőtől engedélyt kell kérni, hatóságunkhoz be kell jelenteni.
- Az országos közutakhoz kapcsolódó létesítendő utak, csomópontok tervezése során, még a tervezési fázisban kérjük, egyeztessenek az országos közutak közútkezelőjével a Magyar Közút Nrt BAZ Megyei Igazgatóságával (3529 Miskolc, Soltész N. K. u. 173.). Az engedélyezési kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldeni a Közútkezelő hozzájáruló nyilatkozatát az engedélyezéshez.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. május 28.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Tátrai János
osztályvezető

Sell

40.079



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szerencs Városi Kormányhivatala

Erkeztetés száma 7112/618	Erkeztetés dátuma 2015-06-08
Iktatás száma 40.079-11/295/H#D	Iktatás dátuma 2015-06-08
Előírat: Melléklet:	Előadó: Gáldos

Iktatószám: BOR/015/1745-2/2015.

Ügyintéző: Surányi Judit

Telefon: (36 46) 354-611/150. mellék

Tárgy: Szerencs Város településrendezési terv
módosítása

Hivatkozási szám: 40.079-2/2015.

Melléklet: -

Szabó Lászlóné Osztályvezető Asszony részére
Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs

Rákóczi út 89.

3900

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Szerencs Város településrendezési tervének módosítása tárgyában (37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy-nyomúsítása, valamint a Szerencs-38. sz. főút Tokaji elágazás közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján Intézetemhez érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adom:

A megkeresési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közegészségügyi kérdéseket nem érintenek, ezért közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek. A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságomnak nem ír elő. A tervezett módosítás környezeti kockázata közegészségügyi szempontból nem tekinthető jelentősnek, így a „környezeti értékelés” munkarészt nem tartjuk szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy Intézetem a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Miskolc, 2015. június „Ok”.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Szerencs 40.079

Szerencs Város Polgármesteri Hivatala	
Beérkezési szám: 7106/318	Beérkezési dátum: 2015-06-10
Tárgyi szám: 40.079-3/2015/UT	Íktatás dátuma: 2015-06-08
Ellátott	Szerencs

Ikt.sz.: BOF/01/2095-2/2015.

Hiv.sz.: 40.079-3/2015.

Ügyintéző: Zarka Zoltán/46-503-410

Melléklet: -

Tárgy: Talajvédelmi vélemény TRT módosításhoz
a 37. és 38. számú főút átépítésével
kapcsolatosan (előzetes tájékoztatási szakasz)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság Szerencs Város Önkormányzatának (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) 40.079-3/2015. számú kérelmében foglaltak alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY-t.

Az alábbi jogszabályi előírások, és szempontok vizsgálata és beépítése szükséges a tervezett módosítás során:

A termőföld védelméről a 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezik, mely szerint a termőföldön történő vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, tevékenységeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá az érintett termőföldek helyreállításával kapcsolatos munkákat, a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervre alapozottan a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazniuk kell.

Vizsgálni szükséges, hogy a tervezett létesítmények és módosítások

- hogyan befolyásolják a vízfolyási viszonyokat, illetve milyen hatással vannak/lehetnek a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre
- hogyan befolyásolják a táblásítást, a termőföldek megközelíthetőségét
- hogyan befolyásolják a talajvédelmi, meliorációs és esetlegesen az öntözési létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás alkalmazásának feltételeit.

A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak, a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl. por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) védőövezet szükségességének vizsgálata.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

INDOKOLÁS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához 2015. május 26-án beérkezett Szerencs Város Önkormányzatának 40.079-3/2015. szám alatti kérelme, melyben 37. és 38. sz. főút átépítésével kapcsolatosan az érintett települések településrendezési terveinek módosításához előzetes tájékoztatási

szakaszában szükséges talajvédelmi véleményt kért. Kérelmében megadta a rendelkezésre álló dokumentációk internetes elérhetőségét: https://regio.hu/37_ut

Az ismertetett dokumentációkból megállapítható, hogy a tervezés termőföldeket is érinthet, arra hatást gyakorolhat, talajvédelmi szakhatósági véleményemet ennek figyelembevételével hoztam meg.

A módosításokkal érintett, a kül- és belterületi termőföldek más célú felhasználásával járó terület felhasználás, illetve azokra hatást gyakorló beruházások engedélyezése esetén hatáskörünk és illetékességünk egyidejű vizsgálata mellett, az egyes építési, vízügyi, ingatlanügyi és környezetvédelmi stb. engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi követelmények teljesítését érvényesíteni.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 21. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) b), (4), 9. melléklet 16. pontja állapítja meg.

Miskolc, 2015. június 4.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:



Zsolnai Gábor
osztályvezető

A talajvédelmi véleményt kapja:

1. Szerencs Város Önkormányzata; 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.+ tértelep
2. Irattár, Helyben

110.079/2015



Szabó Lászlóné
osztályvezető

Tárgy: Vélemény Szerencs város
településrendezési tervének
módosításával kapcsolatban

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Iktatószám: FD/RR/NS/A/1353/1/2015
Hivatkozási szám: 40.079-3/2015

Ügyintéző: Feketépe Solti Virág

Fax: 47/565-210

Erkeztetés száma	Erkeztetés dátuma
40.079-5/2015/14	2015-06-05
Előadó	Mű. eklet
Szabó László	-

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. május 27. napján Szerencs TRT módosítása, tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terv módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. június 4.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági elnökö





Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Szerencs Város Önkormányzata

Tárgy:

Szerencs Város településrendezési eszközei részleges módosításának előzetes véleményezési eljárása

Salamin Ferenc, Szerencs Város Polgármestere

főépítész

4276/2015

2015 JÚN 11. Ikt. szám:

UVH/UH/529/11/2015.

Hiv. szám: 40.079-3/2015.

Szerencs

Rákóczi út 89. 40.079-13/2015. V. 3900

2015 JÚN 11.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A 37 sz. főút Gesztely – Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38 sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatt Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor és Bodrogkeresztúr településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése (KTSZ)” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalmiszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kö, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett - a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül - nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel - azok alakjával, színével - összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés a közvilágítási-, villany-, telefonoszlopon, függetlenül attól, hogy a közvilágítási-, villany-, és telefonoszlop a közút úttesten kívüli burkolatlan területén, járdán, gyalogúton vagy kerékpárúton helyezkedik el.

(3c) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyag-árakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.”

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. június 2.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/14314-2/2015.

Tárgy: 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése

Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

Hiv. sz.: 40.079-3/2015.

Városi Polgármesteri Hivatal

SZERENCs

Rákóczi u. 89.

3900

Szerencs Város Polgármesteri Hivatala		
Erkezési száma:	7107/218	Erkezési dátum: 2015-06-08
Küldési száma:	40.079-40/2015/07	Küldési dátum: 2015-06-08
Állapot:	Melléklet:	Eltérő:

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négy nyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése miatt, az érintett települések Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2015. június 5.



40-079 / 2015

Onga Városi Önkormányzat
Polgármesterétől
3562. Onga, Rózsa u. 18.
Tel: 46/ 543-000/116
Fax: 46/ 464-290
e-mail.: onga@onga.hu



Szám: 2925-1/2015.
Ü.i.: Fehérné Túróczy Katalin

Tárgy: Tájékoztatás
Ikt.szám: 40.079-3/2015.
Ügyintéző: Szabó Lászlóné osztályvezető,
Salamin Ferenc főépítész

Szerencs Város Önkormányzata

SZERENCSS
Rákóczi út 89.
3900.

Szerencsai Polgármesteri Hivatal	
Értékelési szám	Érkezési dátum
6920/2015	2015 JÚN 04.
Szám	Kiadás dátuma
40.079-6/2015/VFO	2015-06-05
Előadó	Megjegyzés
	Szabó Lászlóné

Tisztelt Címzett!

Szerencs Város Önkormányzatától, Hivatalomhoz érkezett, a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négygyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz. főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítését tartalmazó Településrendezési Terv módosítással kapcsolatos megkeresés. A teljes eljárásban történő módosításról szóló előzetes tájékoztatással kapcsolatban, az Onga Város Önkormányzat nevében észrevételt, kifogást nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom, egyúttal tájékoztatom, hogy az eljárás többi szakaszában nem kívánok részt venni.

Onga, 2015. június 2.




Dr. MADZIN Tibor
polgármester



TAKTAHARKÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3922 Taktaharkány, Gépállomás u. 4.
Tel.: (47) 378-001 • Fax: (47) 378-014
E-mail: titkarsag@taktaharkany.axelero.net

Iktatószám: 528/2015/E
Tárgy: TRT-módosítás véleményezés

Szerencsi Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám: 528/2015/E	Érkezési dátum: 2015 JÚN 10.
Iktatószám: 40.079-12/2015/VEO	Iktatószám: 2015 JÚN 10.
Előadó: -	Ellátó: Szabó Lászlóné

Szabó Lászlóné asszony részére
osztályvezető
Szerencsi Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A 40.079-3/2015. iktatószámú levelére az alábbi választ adom.

1. Előzetes javaslatok, vélemények: A 37. főút és a 3723 közút csomópontjába a főút jobb oldali sávjában a csomópontot megelőző 50 méterrel a csomópontig kérem kanyarodósáv kialakítását Taktaharkány irányába, mellyel a lekanyarodás előtti lassítás miatti balesetveszély csökkenhet.
2. Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.
3. Nyilatkozom, hogy az elfogadott tervből kérünk dokumentációt.

Taktaharkány, 2015. június 8.



Üdvözlettel:

Dr. Szemán Ákos
polgármester



TARCALI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

3915 Tarcál, Fő út 61.
Tel.: 47/580-444, Fax: 47/580-441
E-mail: tarcal@tarcal.hu

Iktató szám: 2186-2/2015.
Ügyintéző: Kozák Zoltán

Szerencs Város Önkormányzata

Szerencs
Rákóczi út 89.
3900

Szerencs Város Polgármesteri H.		
Érkeztes száma:	6182/BW	Érkeztes dátuma:
		2015-05-29
Iktatás száma:	40.079-1/2015-VFO	Iktatás dátuma:
		2015 JÚN 01.
Előírat:	Melléklet:	Előadó:
-	-	Swagóné

Tárgy: TRT módosítás véleményezés

Hivatkozással a 37. és 38. sz. országos főutak távlati fejlesztésével kapcsolatosan érkezett megkeresésükre nyilatkozunk, hogy az ügyben érintett szomszédos települések településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk, és az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Tarcál, 2015. május 28.



Butta László
Butta László
polgármester



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
Tel: 46/520-020 ; Fax: 46/520-021
polgarmester@alsozsolca.hu

www.alsozsolca.hu

Szerencsi Polgármesteri Hivatal		
Bevezetés száma:	7327/2015	2015 JÚN 12.
Bevezetés dátuma:	40.079-15/2015/Vt	2015 JÚN 12.
Szerkesztő:	Intézkedés:	Szerkesztő:
-	-	Szerkesztő

Iktatószám: 3276-2/2015.

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv.sz.: 40.079-3/2015
Üi: Szabó Lászlóné osztályvezető
Salamin Ferenc főépítész

Szerencs Város Önkormányzata

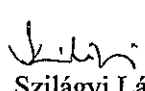
3900 Szerencs
Rákóczi út 89.

Tisztelt Címzett!

A fenti iktatószámon, a tervezett 37. sz. főút Gesztely-Szerencs közötti szakaszának négynyomúsítása, valamint a Szerencs – 38. sz főút (Tokaji elágazás) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat megerősítése vonatkozásában Szerencs Város, mint gesztor által megküldött, Szerencs, Gesztely, Hernádkak, Hernádnémeti, Taktaszada, Bekecs, Mezőzombor, Bodrogkeresztúr települések Településrendezési tervének módosítása kapcsán megküldött előzetes tájékoztató alapján javaslatom, észrevételem nincs. Alsózsoltca Város Önkormányzatának a Településrendezési terv módosítását befolyásoló terve nincs, az ellen kifogást nem emelek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.
Nyilatkozom, hogy az elfogadott tervekből dokumentációt nem kérek.

Alsózsoltca, 2015. június 8.


Szilágyi László
Polgármester

