

Hernádnémeti község Településszerkezeti Terve

60/2010. (VI.27.) sz. határozat

Hernádnémeti Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3/b) pontja és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Hernádnémeti község a Településszerkezeti Tervének módosítását a Régió Kft által készített 1. sz. melléklet – Településszerkezeti Terv módosítása (rajzszámok: T_03, T_07, T_11, T_15, T_19, T_23) szerint állapítja meg.
2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása a 2. sz. melléklet szerint módosul.

Kmf

Dr. Orosz Zsolt
polgármester sk.

Dr. Boros Lajosné
jegyző sk.

1. sz. melléklet

1. JELŰ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	T_03
2. JELŰ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	T_07
3. JELŰ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	T_11
4. JELŰ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	T_15
5. JELŰ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	T_19
6. JELŰ TERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	T_23

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.

A településszerkezeti terv hatálya Hernádnémeti község közigazgatási területére terjed ki.

2.

- (1) Az 1. pontban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni, és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, ágazati szabványok stb.) megfelelően és a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával szabad.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

3.

Igazgatási és belterületi határ

- (1) A település közigazgatási határa kismértékben változik, annak módosítását településszerkezeti okok indokolják.
- (2) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv egy helyen irányoz elő belterületbe vonást, itt elsősorban lakóterület fejlesztési szándékkal. E terület belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.

4.

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül önálló funkcionális övezetekre tagozódnak.
- (2) A külterületek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az övezeti besorolást a kül- és belterületi Szabályozási Terv határozza meg.

5.

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről, vagy magánútról biztosítani kell.
- (2) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánútról is megközelíthetők.

6.

(1) A Településszerkezeti Terv köztelező elemei:

- a) a közterület és egyéb területfelhasználási egységek határai,
- b) az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,
- c) a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája,
- d) a területfelhasználási egységen belül eltérő funkciójú területegységek határai,
- e) a beépítésre szánt területek építési használatának határai,
- f) a területfelhasználási besorolás,
- g) védőtávolságok határa,
- h) az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, valamint a település épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- i) az egyes területekre meghatározott korlátozások.

(2) A Településszerkezeti Terv módosítása:

- a) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Szabályzatot módosítani kell. Amennyiben a változás övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell.
- b) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.
Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

7.

Általános előírások

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság-védelem,
- a zaj- és rezgés elleni védelem,
- a föld- és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

8.

Tilalmak

Hernádnémeti község közigazgatási területén a településrendezési feladatok, célok megvalósítása, a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében külön önkormányzati rendeletben az alábbi tilalmak rendelhetők el:

- a) Építési tilalom
- b) Változtatási tilalom
- c) Telekalakítási tilalom.

9.

Elővásárlási jog

Hernádnémeti község közigazgatási területén a településrendezési feladatok, célok megvalósítása, a rendezett településfejlődés biztosítása érdekében azon területekre, ahol településrendezési intézkedések válnak szükségessé, külön önkormányzati rendeletben elővásárlási jog állapítható meg.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

10.

A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

A közúthálózat elemei és hierarchiája:

A) Főforgalmi út

Főforgalmi út: A 37. sz. főút átkelési szakasza.

A közigazgatási terület északi részén halad át.

B) Forgalmi út

Meglévő forgalmi út: A 37. sz. fkl. úthoz csatlakozva, Hernádkak felől Böcs és Tiszalúc felé biztosított összeköttetést, a község belterületén, a Rákóczi és Béke utca nyomvonalon halad át.

Az átmenő forgalom jelenleg a községen keresztül a Rákóczi úton halad át, itt viszont a 30 m-es szabályozási szélesség nem biztosítható. Ezért a település déli belterületi határánál javasoltuk a forgalmi út kiváltását a Béke út felé.

C) Gyűjtő utak

– Kossuth Lajos utca,

– Rákóczi utca déli szakasza (Kossuth L. úttól a belterületi határig).

D) Külterületi utak

Meglévő nyomvonalon kiépítendő, illetve korszerűsítendő utak a településszerkezeti terven jelölt nyomvonalon.

11.

A településszerkezetet meghatározó egyéb közlekedési rendszerek, területek

Vasúti közlekedés

(1) Vasútvonal (Miskolc-Böcs vasútvonal)

(2) Vasútállomás (Hernádnémeti vasútállomás, nyílt vonali megállóhely)

VI. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint saját használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroljuk.

12.

Beépítésre szánt területek

(1) Lakóterület: KEL, FL, ~~SZL~~

(2) Üdülőterület: ÜÜ (HÜ)

(3) Vegyes terület: településközpont vegyes terület: TV

(4) Gazdasági terület: kereskedelmi, gazdasági, szolgáltatási terület: KG

(5) Ipari gazdasági terület: IG

(6) Különleges terület: - pinceterületek: KÜ-PI

- zöldterületi intézmények területei: temetők KÜ-TE

A beépítésre szánt területek célját, használatuk fajtáját, a beépítési előírásait a Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

A település területén településközponti vegyes terület újonnan nem jelölhető ki, mivel hagyományosan vidéki települési térség.

13.

Beépítésre nem szánt területek

(1) Közlekedési területek

(2) Zöldterületek

(3) Erdőterületek

(4) Mezőgazdasági területek

(5) Közműterületek

14.

Záró rendelkezések

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a Képviselőtestületnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a terv megvalósítását, illetve a szükséges változtat átvezetését biztosítani kell.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a belterületbe-vonásokat ütemezetten kell biztosítani, az ahhoz kapcsolódóan szükséges művelés alóli kivonásokat is beleértve.

Dr. Orosz Zsolt
polgármester sk.

Dr. Boros Lajosné
jegyző sk.